



شماره: ۲۰۰/۱۴۰۵/۱۵

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۷

پیوست: ندارد



سال اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی

بسمه تعالی

بخشنامه

س-م	ماده (۴) قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول - ماده ۵۹ قانون مالیات های مستقیم	۱۴۰۵
-----	--	------

مخاطبان/ذینفعان	ادارات کل امور مالیاتی
موضوع	اصلاح بخشنامه شماره ۲۰۰/۱۴۰۴/۷۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۳ در خصوص تاریخ تعلق مالیات حق واگذاری محل و نحوه اجرای مفاد ماده (۴) قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول

در بخشنامه شماره ۲۰۰/۱۴۰۴/۷۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۳، متن زیر به انتهای تبصره (۱) جزء (۲) بند (الف)، اضافه می شود:

«حکم این تبصره شامل مواردی که تاریخ انتقال آنها بر اساس اسناد و مدارک مثبت نظیر احکام قطعی مراجع قضایی یا اسناد و مدارک موجود در پرونده مالیاتی، قبل از تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۲ است، نبوده و مشمول مقررات مالیاتی زمان انتقال ملک خواهند بود.»

سید محمدهادی سبحانیان
رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور

تاریخ اجرا: ۱۴۰۳/۰۴/۰۲	مدت اجرا: مطابق بخشنامه	مرجع ناظر: دادستانی انتظامی مالیاتی	نحوه ابلاغ: فیزیکی/سیستمی
------------------------	-------------------------	-------------------------------------	---------------------------

رونوشت:

- معاون محترم تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات، معاونت حقوقی ریاست جمهوری برای استحضار.
- مرکز عالی دادخواهی مالیاتی و تشخیص صلاحیت حرفه ای برای آگاهی.
- معاونان محترم سازمان برای اطلاع.
- شورای عالی مالیاتی برای اطلاع.
- دادستانی انتظامی مالیاتی برای اطلاع.
- دفتر مرکزی حراست برای اطلاع.
- دفاتر و مراکز ستادی برای اطلاع.
- اداره کل فناوری اطلاعات برای اطلاع.
- جامعه مشاوران رسمی مالیاتی ایران برای اطلاع.
- دفتر حقوقی و قراردادهای مالیاتی برای اطلاع و درج در بانک اطلاعات بخشنامه ها.
- دفتر روابط عمومی و فرهنگ سازی مالیاتی برای اطلاع.
- دفتر فنی مالیاتی.