



تصمیم نمایندگان ویژه رئیس جمهور
موضوع اصل ۱۲۷ قانون اساسی

بسمه تعالی

“با صلوات بر محمد و آل محمد”

وزارت مسکن و شهرسازی - بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح

تصمیم نمایندگان ویژه رئیس جمهور در کارگروه مسکن که در جلسه مورخ ۱۳۸۹/۲/۶ به استناد اصل یکصد و بیست و هفتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و با رعایت تصویب نامه شماره ۱۵۲۷۵۳/ت/۴۳۵۰۵ هـ مورخ ۱۳۸۸/۸/۲ اتخاذ شده است، به شرح زیر برای اجرا ابلاغ می شود:

۱ - میزان حق بیمه پیمانکاری و کارگاهی واحدهای احداثی مسکن مهر با رعایت الگوی مصرف مسکن (میانگین زیربنای مفید هفتاد و پنج مترمربع)، به ازای هر متر مربع مبلغ هفتاد هزار (۷۰۰۰۰) ریال تعیین می گردد. مرجع تشخیص و اعلام واحدهای یادشده سازمانهای مسکن و شهرسازی استانها، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و شرکت عمران شهرهای جدید می باشد. سازندگان واحدهای احداثی و پیمانکاران فرعی در قالب طرح مسکن مهر به جز حق بیمه موضوع این بند مشمول پرداخت حق بیمه دیگری نخواهند بود.

۲ - سازندگان مسکن مهر که در قالب تفاهم نامه سه جانبه مسکن مهر اقدام به ساخت مسکن مهر می نمایند، مشمول مالیات موضوع ماده (۱۰۴) قانون مالیاتهای مستقیم نمی باشند.

۳ - بانکهای عامل که از سال ۱۳۸۶ اقدام به انعقاد قرارداد پرداخت تسهیلات مسکن مهر تا سقف یکصد و پنجاه میلیون (۱۵۰۰۰۰۰۰۰) ریال نموده اند، موظفند براساس تصمیم نامه شماره ۴۴۲۴۵/۲۵۷۷۰۳ مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۲۳ تسهیلات تکمیلی تا سقفهای مندرج در مصوبه یادشده را از محل بیست درصد (۲۰٪) تغییر در مانده تسهیلات سهم بخش مسکن تأمین و پرداخت نمایند. این تسهیلات در صورت عدم اتمام مراحل ساخت صرفاً بعد از سفت کاری قابل پرداخت می باشد. نرخ سود علی الحساب تسهیلات متمم در دوران مشارکت مدنی دوازده درصد (۱۲٪) و در دوره بازپرداخت و فروش اقساطی شامل نرخ سود نه درصد (۹٪) در تهران، هفت درصد (۷٪) در مراکز استانها و چهار درصد (۴٪) در سایر شهرها) می باشد. یارانه مابه التفاوت نرخ تسهیلات پرداختی توسط معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی در بودجه سنواتی پیش بینی و تأمین می شود.



تصمیم نمایندگان ویژه رییس جمهور

موضوع اصل ۱۲۷ قانون اساسی

۴ - باتوجه به پرداخت اعتبار مورد نیاز برای احداث تقاطع غیر همسطح شهرک پردیسان قم از محل یارانه های بخش مسکن، عبارت "و اجرای بند ۷" از بند (۲) تصمیم نامه شماره ۴۰۹۸۹/۱۲۱۹۳۰ مورخ ۱۳۸۱/۷/۲۰ حذف و کل اعتبار تخصیصی (یکصد میلیارد ریال) (۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال) برای توسعه ضلع شرقی حرم مطهر حضرت معصومه (س) اختصاص می یابد.

۵- در ماده (۴۶) آیین نامه اجرایی قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن موضوع تصویب نامه شماره ۲۴۱۹۸/ت/۴۱۵۲۷ک مورخ ۱۳۸۸/۲/۷ عبارت "در اختیار وزارت مسکن و شهرسازی" جایگزین عبارت "در اختیار وزارت کشور" می شود.

۶- تبصره ذیل ماده (۳۵) آیین نامه اجرایی قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن، موضوع تصویب نامه شماره ۲۴۱۹۸/ت/۴۱۵۲۷ک مورخ ۱۳۸۸/۲/۷ به عنوان تبصره (۱) تلقی می شود و متن زیر به عنوان تبصره (۲) به ماده یادشده الحاق می شود:

"تبصره ۲- در صورتی که متقاضیان احداث مسکن در محدوده مصوب بافت های فرسوده شهری باشند، مرجع معرفی، بر اساس دستور العمل ابلاغی شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران می باشد."

۷- حسب درخواست سازمان مسکن و شهرسازی استان کردستان، درخصوص ضمانت پرداخت تسهیلات بانکی مسکن مهر در شهر کامیاران که با مشکل سند مالکیت جهت ترهین نزد بانک مواجه می باشند، شهر یادشده به مدت دو سال از تاریخ ابلاغ این تصمیم نامه مشمول بند (۷) تصویب نامه شماره ۱۹۲۳۸۴/ت/۴۳۷۷۴ ک مورخ ۱۳۸۸/۹/۳۰ می شود.

۸ - در اجرای تصویب نامه شماره ۹۱۴۲/ت۴۴۱۲۵ک مورخ ۱۳۸۹/۱/۱۸ ، مرجع معرفی سازندگان صنعتی ساختمان به بانک عامل که در راستای تفاهم نامه سه جانبه اقدام به ساخت مسکن مهر می نمایند برای طرحهای تحت پوشش شرکت میپسا، شرکت یادشده می باشد.

۹- به منظور احداث تعداد پنجاه هزار (۵۰۰۰۰) واحد مسکونی، به ستاد سازندگی و خدمت رسانی وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح (شرکت صنایع هواپیما سازی ایران (هسا) و قرارگاه خاتم‌الاولیاء اجازه داده می‌شود از محل خط اعتباری بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران با رعایت ضوابط و مقررات مربوط از تسهیلات بانکی طرح مسکن مهر استفاده نمایند.

۳۱۷۸۲/ت ۴۴۵۴۸ ن

شماره

تاریخ ۱۳۸۹.۰۲.۰۱



تصمیم نمایندگان ویژه رئیس جمهور

موضوع اصل ۱۲۷ قانون اساسی

۶۸۰۳۶

۱۰ - متن زیر به عنوان تبصره (۳) به ماده (۳) تصمیم نامه شماره ۴۴۲۴۵/۲۵۷۷۰۳ مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۲۳ اضافه می شود:

"تبصره - مابه التفاوت نرخ تسهیلات فروش اقساطی در دوران بازپرداخت برای کسانی که قبل از سال ۱۳۸۹ با بانک عامل قرارداد فروش اقساطی امضاء نموده اند (حداکثر یک هزار واحد در کشور) با نرخ های موضوع این تصمیم نامه از محل یارانه پیش بینی شده در مصوبه یادشده تأمین می شود."

۱۱ - بانک مسکن نسبت به پرداخت تسهیلات به تعداد پنجاه هزار (۵۰.۰۰۰) واحد مطابق آیین نامه اعطای تسهیلات مسکن مهر موضوع تصمیم نامه شماره ۴۴۲۴۵/۲۵۷۷۰۳ مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۲۳ در بافت فرسوده با نرخ دوازده درصد (۱۲٪) با استفاده از خط اعتباری مسکن مهر در سال ۱۳۸۹ اقدام نماید. توزیع استانی و احدها با هماهنگی وزارت مسکن و شهرسازی انجام می شود.

محمدرضا رحیمی

معاون اول رئیس جمهور

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری، دفتر رئیس جمهور، دفتر معاون اول رئیس جمهور، معاونت توسعه مدیریت و سرمایه انسانی رئیس جمهور، معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور، معاونت حقوقی رئیس جمهور، معاونت امور مجلس رئیس جمهور، اداره کل قوانین و مقررات کشور، اداره کل حقوقی، کلیه وزارتخانه ها، سازمان ها و مؤسسات دولتی، دبیرخانه شورای اطلاع رسانی دولت و دفتر هیئت دولت ابلاغ می شود.