

وزارت امور اقتصادی و دارایی

سازمان امور مالیاتی کشور

ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۱ املاک شهر تهران (مناطق ۲۲ گانه) به انضمام
ضوابط اجرایی آن، مصوب کمیسیون تقویم املاک موضوع ماده ۶۴
قانون مالیاتهای مستقیم

معاونت پژوهش ، برنامه ریزی و امور بین الملل

دفتر پژوهش و بهبود فرآیندها

گروه بررسی ارزشهای املاک و استهلاكات

بهمن ماه ۱۳۹۰

صورتحلسه

در اجرای مقررات ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفندماه ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی آن، به موجب احکام شماره های ۱۶۰/۷۲۵۱ مورخ ۸۹/۶/۲ ، ۸۹/۸۶۰۷۸ مورخ ۸۹/۵/۲۴ ، ۸۹/۱۵۸۶/۱۴۱۵۸۶ مورخ ۹۰/۱۱/۱۶ ، ۲۳۰/۳۶۳۸ مورخ ۱۳۹۰/۹/۲ ، ۹۲۱/۱۱۲۴۳۰ مورخ ۸۹/۱۰/۲۹ و ۲۰۰/۲۹۰۴۸ مورخ ۸۹/۱۰/۸ کمیسیون تقویم املاک شهر تهران با حضور اعضای شورای اسلامی شهر تهران و نمایندگان سازمان ثبت اسناد و املاک ، وزارت جهاد کشاورزی، وزارت راه و شهرسازی و سازمان امور مالیاتی کشور، طی جلسات متعدد تشکیل و پس از بررسی های لازم و در نظر گرفتن مقررات بندهای (الف)، (ب) و (ج) ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم و ملحوظ نظر قراردادن ارزش معاملاتی املاک سال ۱۳۸۴ ، ارزش معاملاتی املاک سال ۱۳۹۱ شهر تهران (مناطق ۲۲ گانه)، مندرج در جداول مربوط به بلوک های مناطق یاد شده به انضمام ضوابط اجرایی آن (به شرح پیوست)، تعیین و در تاریخ ۱۳۹۰/۱۱/۳۰ به تصویب نهایی رسید که از تاریخ ۱۳۹۱/۱/۱ لازم الاجرا می باشد.

خسرو دانشجو

میر صادق سعادتیان – افشین مخمل کوهی

عضو شورای اسلامی شهر تهران

نمایندگان سازمان ثبت اسناد و املاک

مرتضی طلایی

بهزاد عسگری

عضو شورای اسلامی شهر تهران

نماینده وزارت راه و شهرسازی

علیرضا دبیر

احمد احمدی طالشیان – مهری مصر

عضو شورای اسلامی شهر تهران

نمایندگان وزارت جهاد کشاورزی

احمد زمانی

نماینده سازمان امور مالیاتی کشور

ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک

قسمت اول: ارزش عرصه

ارزش معاملاتی عرصه املاک با رعایت بندهای ذیل و مطابق با ارزشهای تعیین شده در هر یک از بلوک های این مجموعه خواهد بود.

۱- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود، مشروط به اینکه از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.

۲- ارزش عرصه املاک واقع در میدانی که در بلوک مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده است، برابر بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.

۳- ارزش املاک واقع در سراها، پاساژها و کاروانسراهای منشعب از هر خیابان، کوچه یا بازار که در بلوکهای مربوطه برای آن ارزش خاص تعیین نشده است برابر با ارزش همان خیابان، کوچه یا بازار منظور شود.

۴- ارزش املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد.

۵- ارزش اراضی زراعی آبی و باغات که به وسیله قنات، چاه، رودخانه و یا سایر روشها آبیاری می شوند در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۱۰/۰۰۰ متر مربع، برابر ۷۵٪ و مازاد بر ۱۰/۰۰۰ متر مربع برابر ۵۰٪ ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوط محاسبه شود.

۶- ارزش اراضی دیمزار در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۱۰/۰۰۰ متر مربع برابر ۵۰٪ و مازاد بر ۱۰/۰۰۰ متر مربع برابر ۲۵٪ ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوط محاسبه شود.

۷- ارزش اراضی بایر در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۳/۰۰۰ متر مربع برابر ارزشهای تعیین شده و مازاد بر ۳/۰۰۰ متر مربع برابر ۷۵٪ ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوط محاسبه شود.

۸- ارزش عرصه کلیه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند برابر ۶۰٪ ارزش معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.

۹- املاکی که بر بزرگراهها و اتوبانها قرار دارند تا زمانی که از معابر مذکور نظیر خیابانهای داخلی شهر از نظر عبور و مرور استفاده نمی شود و رفت و آمد از خیابانهای دیگر صورت می پذیرد، ارزش معبر آنها برابر خیابان مورد استفاده محاسبه شود.

قسمت دوم: ارزش اعیانی

۱- ارزش اعیانی املاک بر اساس نوع ساختمان مطابق جدول ذیل تعیین می گردد.

ردیف	نوع ساختمان	قیمت هر متر مربع به هزار ریال	
		به حروف	به عدد
۱	ساختمان های تمام بتون (اسکلت، دیوار، سقف)	ششصد	۶۰۰
۲	ساختمانهای اسکلت بتونی و اسکلت فلزی	پانصد	۵۰۰
۳	سوله	دویست و پنجاه	۲۵۰
۴	سایر ساختمانها	دویست	۲۰۰

تذکر: برای محاسبه ارزش اعیانی املاک، ۳۰٪ بالاترین ارزش هر مترمربع عرصه معبرمربوطه (که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است)، به قیمت هر مترمربع ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه گردد.

۲- در ساختمانهای مسکونی و اداری بیش از چهار طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) از طبقه پنجم به بالا و مشروط به داشتن آسانسور به ازای هر طبقه بالاتر ۵، ۱٪ به ارزش اعیانی که مطابق بند یک فوق تعیین می گردد، اضافه شود.

۳- در املاک تجاری و صنعتی ۳۰ درصد و املاک اداری و خدماتی ۲۰ درصد به ارزش اعیانی که مطابق بند یک فوق تعیین می گردد، اضافه شود.

۴- در موارد کاربری انبار و توقفگاه و همچنین سالن های پرورش دام، طیور، آبزیان و مجتمع های گلخانه ای ارزش اعیانی معادل ۶۰ درصد ارزشهای مربوط مطابق بند (۱) فوق محاسبه گردد.

۵- ارزش هر متر مربع پارکینگ و انباری معادل ۵۰ درصد ارزش اعیانی که مطابق بند (۱) فوق تعیین می گردد، محاسبه شود.

۶- در محاسبه ارزش اعیانی املاک، بالکن، تراس و نورگیرهای غیر مسقف و همچنین مشاعات ساختمان جزء اعیانی محسوب نمی شوند.

۷- به ازاء هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبته) تا سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ از ارزش اعیانی که مطابق بندهای فوق تعیین می گردد، کسر شود.

۸- ارزش اعیانی ساختمانها، سالنها و کارگاههای نیمه تمام با توجه به وضعیت آن در هریک از مراحل ساخت به شرح ذیل تعیین می گردد. ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می باشند، ارزش اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل سه گانه ذیل محاسبه گردد.

ردیف	ساختمان	سالن ها و کارگاهها	درصد از کل ارزش اعیانی
۱	اسکلت	فونداسیون	۳۰
۲	سفت کاری	اسکلت	۵۰
۳	نازک کاری	سقف و دیوارکشی	۸۰

جداول ارزش معاملاتی عرصه شهر تهران

(مناطق ۲۲ گانه)

منطبق با نقشه های بلوک بندی کتاب ارزش معاملاتی سال ۱۳۸۴

بلوک: ۱-۱۱-۱

شمال: آبریز کوههای شمالی

شرق: خیابان ولنجک و خیابان دوم و خیابان تابناک

جنوب: بزرگراه چمران

غرب: خیابان کجویی و خیابان اوین به سعادت آباد و مسیل رودخانه اوین در که

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابانهای ولنجک ، دوم و بلوار دانشجو و طرفین خیابان رشیدالدین فضل الله (امتداد مقدس اردبیلی) و برخیابان تابناک	۵۱۸,۰۰۰
۲	بر بزرگراه چمران	۴۴۸,۰۰۰
۳	طرفین خیابانهای پانزده متری و بالاتر	۳۹۲,۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای هشت متری و بالاتر	۳۷۸,۰۰۰
۵	طرفین بقیه کوچه ها	۲۹۴,۰۰۰
۶	برو طرفین خیابان شهید کجویی و امتداد آن و طرفین خیابان محسن اعرابی و بر جاده سعادت آباد	۲۵۹,۰۰۰
۷	طرفین خیابان و جاده درکه و خیابان های هشت متری و بالاتر	۱۵۵,۰۰۰
۸	طرفین بقیه کوچه ها	۱۰۴,۰۰۰

ملاحظات :

اراضی واقع در محدوده به شرح ذیل مطابق ارزشهای تعیین شده از بند ۶ لغایت ۸ محاسبه شود :

شمال و شرق : جاده و خیابان درکه و خیابان اوین (امتداد شهید کجویی) و کوچه شهید غیائی (کوچه حمام) .

جنوب : اتوبان شهید چمران

غرب : خیابان شهید کجویی و خیابان اوین به سعادت آباد و رودخانه در که

بلوک: ۱-۱۱-۲

شمال: آبریز کوههای شمالی

شرق: مسیل رودخانه ولنجک و خیابان مقدس اردبیلی و خیابان شادآور

جنوب: بزرگراه چمران

غرب: خیابان تابناک و خیابان دوم و خیابان ولنجک

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابانهای ولنجک، تابناک و مقدس اردبیلی	۵۱۸،۰۰۰
۲	بر بزرگراه چمران	۴۴۸،۰۰۰
۳	برخیابان شادآور	۳۸۵،۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۳۵۰،۰۰۰
۵	طرفین بقیه کوچه‌ها	۳۱۵،۰۰۰

بلوک: ۱-۱۱-۳

شمال: آبریز کوههای شمالی

شرق: مسیل رودخانه گلابدره و مسیل رودخانه دربند

جنوب: میدان سرپل تجریش و خیابان ولیعصر

غرب: خیابان سرلشگر فلاحتی و خیابان بغدادی و خیابان پسیان و خیابان ماکوئی پور و مسیل رودخانه ولنجک

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر میدان سرپل تجریش	۶۱۶,۰۰۰
۲	بر خیابان ولیعصر	۶۷۶,۰۰۰
۳	طرفین خیابانهای شهید فلاحتی (زعفرانیه)، سعدآباد (آیت...)، ملکی و آصف (اعجازی)	۵۶۶,۰۰۰
۴	بر خیابان پسیان و ماکوئی پور و طرفین ارم (جلالوند)	۴۸۱,۰۰۰
۵	طرفین خیابان ملک پور (ثبت) و جعفرآباد	۴۶۸,۰۰۰
۶	بر خیابان دربند از میدان دربند تا مسیل رودخانه	۴۴۳,۰۰۰
۷	بر بقیه خیابان دربند از میدان دربند تا حد شمالی	۳۸۲,۰۰۰
۸	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۳۸۲,۰۰۰
۹	طرفین بقیه کوچهها	۳۴۷,۰۰۰

بلوک: ۱-۱۱-۴

شمال: آبریز کوههای شمالی

شرق: خیابان مریم حدفاصل خیابانهای لطف الله بوکان و همایون

جنوب: خیابان همایون و خیابان عرفانی و خیابان عباس میری تا مسیل رودخانه دربند

غرب: مسیل رودخانه گلابدره و دربند

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برو طرفین خیابانهای مریم، همایون، عرفانی، عباس میری، گلزار، استخر، کرمانشاهی	۴۳۴,۰۰۰
۲	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۳۵۰,۰۰۰
۳	طرفین کوچه های شش متری و بالاتر	۲۸۰,۰۰۰
۴	طرفین بقیه کوچه ها	۲۲۴,۰۰۰

بلوک: ۵-۱۱-۱

شمال: آبریز کوههای شمالی

شرق: خیابان امیرارسلان و خیابان فیضیه

جنوب: خیابان شهید دکتر باهنر و خیابان رضا کییری (دزاشیب) و خیابان شهرداری تا میدان سرپل تجریش

غرب: مسیل رودخانه دربند و خیابان عباس میری و خیابان عرفانی و خیابان مریم حدفاصل خیابانهای لطف الله بوکان تا خیابان همایون

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر خیابان جمشیدیه (امیر ارسلان) و فیضیه	۴۹۶,۰۰۰
۲	بر خیابان دکتر باهنر و خیابان دزاشیب (کییری)	۵۹۲,۰۰۰
۳	بر خیابان شهرداری از میدان قدس تا میدان سرپل تجریش	۶۰۹,۰۰۰
۴	خیابانهای عباس میری، عرفانی، همایون و مریم	۴۳۴,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای مژده، خلیلی، نخجوان، روشن و یاسر	۴۶۲,۰۰۰
۶	بر خیابان دربند	۴۵۵,۰۰۰
۷	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۴۱۳,۰۰۰
۸	طرفین کوچه‌های شش متری و بالاتر	۳۳۰,۰۰۰
۹	طرفین بقیه کوچه‌ها	۲۶۶,۰۰۰
۱۰	ده پس قلعه چنانچه راه ماشین رو نداشته باشد	۲۵,۰۰۰

بلوک: ۱-۱۱-۶

شمال: آبریز کوههای شمالی

شرق: مسیل رودخانه دارآباد

جنوب: خیابان دارآباد و خیابان شهید دکتر باهنر

غرب: خیابان فیضیه (جمشیدیه) و امتداد آن خیابان امیرارسلان

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان دارآباد از تقاطع رودخانه تا خیابان شهید اکبر صبوری (فتوره چی)	۲۹۳,۰۰۰
۲	برخیابان دکتر باهنر از خیابان شهید اکبر صبوری تا خیابان جمالآباد	۴۰۶,۰۰۰
۳	بر بقیه خیابان شهید دکتر باهنر	۵۹۲,۰۰۰
۴	برخیابان جمشیدیه (امیرارسلان) و فیضیه	۴۹۶,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۳۲۲,۰۰۰
۶	طرفین کوچه‌های ده متری و بالاتر	۲۵۹,۰۰۰
۷	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۷۸,۰۰۰

بلوک: ۷-۱۱-۱

شمال: آبریز کوههای شمالی

شرق: بلوار فتح و خیابان نخل تا بهاران و خیابان بهاران تا بزرگراه ازگل

جنوب: بزرگراه ازگل

غرب: بزرگراه دارآباد و مسیل رودخانه دارآباد تا حد شمالی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه ازگل	۲۱۰,۰۰۰
۲	بر بزرگراه دارآباد	۲۸۰,۰۰۰
۳	بر خیابان دارآباد	۳۰۵,۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای سی متری و بالاتر	۲۵۹,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای پانزده متری و بالاتر	۱۷۵,۰۰۰
۶	طرفین کوچه‌های شش متری و بالاتر	۱۲۲,۰۰۰
۷	طرفین بقیه کوچه‌ها	۷۸,۰۰۰

بلوک: ۸-۱۱-۱

شمال: آبریز کوههای شمالی

شرق: امتداد شمالی مسیل رودخانه تهران پارس

جنوب: جاده لشگرک و بزرگراه ازگل

غرب: خیابان بهاران و خیابان نخل و بلوار فتح تا حد شمالی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه ازگل و جاده لشگرک	۲۱۰,۰۰۰
۲	طرفین خیابانهای سی متری و بالاتر	۲۵۹,۰۰۰
۳	طرفین خیابانهای پانزده متری و بالاتر	۱۷۵,۰۰۰
۴	طرفین کوچه‌های شش متری و بالاتر	۱۲۲,۰۰۰
۵	طرفین بقیه کوچه‌ها	۷۸,۰۰۰

بلوک: ۹-۱۱-۱

شمال: بزرگراه ازگل (جاده لشگرک)

شرق: جاده انبار نفت

جنوب: بزرگراه سرلشگر بابائی

غرب: بزرگراه دارآباد

ردیف	شرح وموقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه ازگل وجاده لشگرک ومسیل تهرانپارس	۲۱۰,۰۰۰
۲	طرفین بزرگراه شهید بابایی	۱۸۹,۰۰۰
۳	بر بزرگراه دارآباد	۳۰۲,۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای پانزده متری وبالاتر	۱۵۷,۰۰۰
۵	طرفین کوچههای شش متری وبالاتر	۱۱۰,۰۰۰
۶	طرفین بقیه کوچهها	۷۰,۰۰۰

بلوک: ۱۰-۱۱-۱

شمال: بزرگراه ازگل (جاده لشگرک)

شرق: بزرگراه دارآباد

جنوب: بزرگراه شهید بابایی

غرب: خیابان شهید حاج حسین لنگری

ردیف	شرح وموقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه ازگل (جاده لشگرک)	۲۶۰,۰۰۰
۲	بر بزرگراه دارآباد و شهید لنگری	۳۰۲,۰۰۰
۳	بر بزرگراه شهید بابایی	۴۰۶,۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای شانزده متری وبالاتر	۳۵۷,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای ده متری وبالاتر	۲۲۷,۰۰۰
۶	طرفین کوچه های شش متری وبالاتر	۱۹۵,۰۰۰
۷	طرفین بقیه کوچه ها	۱۶۲,۰۰۰

بلوک: ۱۱-۱۱-۱

شمال: خیابان دارآباد

شرق: مسیر رودخانه دارآباد و بزرگراه دارآباد و خیابان ازگل و خیابان شهید لنگری

جنوب: بزرگراه صدر

غرب: خیابان پاسداران و خیابان نارنجستان یکم و خیابان شهید سبازی (آجودانیه)

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان دارآباد	۲۹۴,۰۰۰
۲	بر بزرگراه دارآباد و شهید لنگری	۳۰۲,۰۰۰
۳	بر بزرگراه ازگل	۲۶۰,۰۰۰
۴	برخیابان پاسداران	۶۱۰,۰۰۰
۵	برخیابانهای نارنجستان یکم، شهید سبازی و اقدسیه (موحدانش)	۴۹۰,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای پانزده متری و بالاتر	۳۵۷,۰۰۰
۷	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۲۲۸,۰۰۰
۸	طرفین کوچه‌های شش متری و بالاتر	۱۹۶,۰۰۰
۹	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۶۲,۰۰۰

بلوک: ۱۱-۱۲-۱

شمال: خیابان دکتر باهنرو خیابان دارآباد

شرق: خیابان شهید مهدی سبازی (آجودانیه) و خیابان نارنجستان

یکم و خیابان پاسداران تا میدان نوبنیاد و تقاطع بزرگراه صدر

جنوب: بزرگراه صدر

غرب: خیابان پاشاظهری و شهید بازدار (کامرانیه)

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان دکتر باهنر تا جاده دارآباد و طرفین خیابان شهید لواسانی	۵۹۲,۰۰۰
۲	بر جاده دارآباد تا تقاطع شهید سبازی	۳۰۵,۰۰۰
۳	خیابان پاسداران	۶۱۰,۰۰۰
۴	بر بزرگراه صدر و خیابانهای آجودانیه (سبازی)، نارنجستان یکم و کامرانیه	۴۹۰,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای گلستان، باستان و خیابانهای فرعی منشعب از آنها در محدوده صاحبقرانیه با هر عرض	۵۰۸,۰۰۰
۶	طرفین خیابان موحد دانش (اقدسیه)	۵۰۸,۰۰۰
۷	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۴۵۸,۰۰۰
۸	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۳۴۳,۰۰۰
۹	طرفین بقیه کوچه‌ها	۲۵۲,۰۰۰

بلوک: ۱۱-۱۳-۱

شمال: خیابان رضا کیبری (دزاشیب) و خیابان دکتر باهنر

شرق: خیابانهای شهید بازدار (کامرانیه) و پاشاظهری

جنوب: بزرگراه صدر

غرب: خیابان دکتر شریعتی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر خیابان دکتر باهنر و طرفین خیابانهای دزاشیب، عمار و شهید لواسانی (فرمانیه)	۵۹۲,۰۰۰
۲	بر خیابانهای بازدار (کامرانیه) و پاشاظهری	۴۹۰,۰۰۰
۳	بر بزرگراه صدر	۴۴۸,۰۰۰
۴	بر خیابان دکتر شریعتی	۵۳۹,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای بوعلی، حکمت و قیطریه منشعب از شریعتی تا بوعلی	۳۷۴,۰۰۰
۶	طرفین بقیه خیابان قیطریه و خیابانهای بیست متری و بالاتر	۴۸۷,۰۰۰
۷	طرفین خیابانهای پانزده متری و بالاتر	۳۲۵,۰۰۰
۸	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۲۹۴,۰۰۰
۹	طرفین بقیه کوچه‌ها	۲۶۶,۰۰۰

بلوک: ۱۴-۱۱-۱

شمال: خیابان ولیعصر و میدان سرپل تجریش و خیابان شهرداری و میدان قدیم تجریش (قدس)

شرق: خیابان دکتر شریعتی

جنوب: بزرگراه صدر

غرب: بزرگراه مدرس و خیابان ولیعصر

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر خیابان ولیعصر	۷۲۸,۰۰۰
۲	بر خیابان شهرداری و میدان سرپل تجریش و میدان قدیم شمیران (قدس)	۶۱۶,۰۰۰
۳	بر خیابان شریعتی و طرفین خیابانهای بوستان، الهیه، هروی و بازار تجریش	۵۳۹,۰۰۰
۴	بر بزرگراه صدر	۴۴۸,۰۰۰
۵	بر بزرگراه مدرس	۴۹۱,۰۰۰
۶	طرفین خیابان فرشته	۶۷۸,۰۰۰
۷	طرفین خیابانهای مقصودییک و امین الدوله (دربندی)	۵۰۸,۰۰۰
۸	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۴۷۵,۰۰۰
۹	طرفین بقیه کوچه‌ها	۳۷۲,۰۰۰

بلوک: ۱۵-۱۱-۱

شمال: خیابان شهید ماکوئی پور و خیابان پسیان و خیابان بغدادی

شرق: خیابان سرلشگر فلاحی و خیابان ولیعصر

جنوب: بزرگراه چمران

غرب: خیابان شادآور و خیابان مقدس اردبیلی و مسیل رودخانه ولنجک

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر خیابانهای سرلشگر فلاحی و اصلی محمودیه	۶۰۹,۰۰۰
۲	بر خیابان ولیعصر	۷۲۸,۰۰۰
۳	بر بزرگراه چمران	۴۴۸,۰۰۰
۴	بر خیابانهای مقدس اردبیلی و پسیان	۵۱۸,۰۰۰
۵	بر خیابانهای ماکویی پور، بغدادی و شادآور	۳۸۵,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۳۸۵,۰۰۰
۷	طرفین بقیه کوچهها	۳۵۰,۰۰۰

بلوک: ۱-۱۱-۲

شمال: آبریز کوههای شمالی

شرق: مسیل رودخانه اوین درکه

جنوب: بزرگراه اوین به سعادت آباد، یادگار امام، خیابان فرحزادی و خیابان اتحاد تا مسیل رودخانه فرحزاد

غرب: جاده فرحزاد و مسیل رودخانه فرحزاد

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر جاده سعادت آباد (اوین به فرحزاد) و شهید کچوئی (ادامه) بزرگراه یادگار امام	۲۵۳,۰۰۰
۲	بر جاده فرحزاد از تقاطع سعادت آباد تا کوچه سرآسیاب	۱۴۰,۰۰۰
۳	بر جاده فرحزاد از تقاطع سرآسیاب تا تقاطع مسیل رودخانه فرحزاد و طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۰۵,۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای شهید ابراهیم احمدپور، فراز، ایثار و بلوار پیام	۱۵۸,۰۰۰
۵	طرفین بقیه کوچه‌ها	۷۰,۰۰۰
۶	اراضی واقع در بالای آخرین پل درکه تا انتهای حد شمالی	۱۸,۰۰۰

بلوک: ۲-۱۱-۲

شمال: بزرگراه اوین به سعادت آباد (یادگار امام) و خیابان کچوئی

شرق: بزرگراه چمران

جنوب: خیابان مدیریت و بلوار دریا و خیابان خوردین و خیابان پونک باختری

غرب: خیابان شهید محمد مهدی فرحزادی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه اوین به سعادت آباد (یادگار امام)	۲۵۳,۰۰۰
۲	بر خیابان دشت بهشت و طرفین بلوارهای ۲۴ متری فرهنگ و بهزاد	۳۸۵,۰۰۰
۳	بر بزرگراه‌های چمران و نیایش	۴۴۸,۰۰۰
۴	بر خیابان پونک باختری و طرفین خیابانهای سی متری و بالاتر	۳۵۰,۰۰۰
۵	بر بلوار شهید فرحزادی	۲۸۰,۰۰۰
۶	بر خیابانهای سعادت آباد (مکانیر)، مدیریت، سرو شرقی و غربی، خوردین و طرفین خیابانهای چهل متری و بالاتر	۳۹۲,۰۰۰
۷	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۳۱۵,۰۰۰
۸	طرفین خیابانهای پانزده متری و بالاتر	۲۴۵,۰۰۰
۹	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۲۱۰,۰۰۰
۱۰	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۷۵,۰۰۰

بلوک: ۲-۱۱-۳

شمال: بلوار پونک و خیابان خوردین و بلوار دریا و خیابان مدیریت

شرق: بزرگراه چمران

جنوب: بزرگراه همت

غرب: بزرگراه امام و بلوار پاک‌نژاد

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر و طرفین خیابانهای خوردین، مدیریت، ایران زمین، هرمزان، مهستان، گلستان، پیروزان و بلوار انقلاب و سی متری و بالاتر	۳۹۲،۰۰۰
۲	بر بزرگراه‌های چمران، همت و امام	۴۴۸،۰۰۰
۳	بر و طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر و بلوار پونک باختری و مرتضوی	۳۵۰،۰۰۰
۴	بر و طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۳۱۰،۰۰۰
۵	طرفین بقیه کوچه‌ها	۲۳۲،۰۰۰

بلوک: ۴-۱۱-۲

شمال: بزرگراه همت

شرق: بزرگراه چمران

جنوب: بزرگراه جلال آل احمد

غرب: بزرگراه شیخ فضل الله نوری

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برو طرفین بزرگراه های شهید همت، شهید چمران و رسالت	۴۴۸،۰۰۰
۲	بر بزرگراه جلال آل احمد و خیابانهای جواد فاضل و فروزانفر	۳۴۲،۰۰۰
۳	بر بزرگراه شیخ فضل الله نوری	۲۹۵،۰۰۰
۴	بر خیابان اصلی کوی نصر (گیشا)	۳۸۹،۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۲۳۳،۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۲۰۲،۰۰۰
۷	طرفین بقیه کوچه ها	۱۷۱،۰۰۰

بلوک: ۵-۱۰-۲

شمال: بزرگراه جلال احمد

شرق: بزرگراه چمران

جنوب: خیابان ستارخان

غرب: بزرگراه شیخ فضل الله نوری

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه جلال آل احمد و خیابان ستارخان	۳۴۲,۰۰۰
۲	بر بزرگراه چمران	۳۹۲,۰۰۰
۳	بر بزرگراه شیخ فضل الله نوری	۲۹۵,۰۰۰
۴	بر میدان توحید	۳۵۰,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای شهر آرا، پاتریس لومومبا و اصلی یک و دو شهر آرا، نیایش، باقرخان غربی، خیابان اصلی تهران ویلا، هخامنش و تاکستان	۲۵۸,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۲۰۴,۰۰۰
۷	طرفین بقیه کوچه ها	۱۵۹,۰۰۰

بلوک: ۶-۱۰-۲

شمال: خیابان ستارخان

شرق: میدان توحید و خیابان توحید

جنوب: خیابان آزادی

غرب: خیابان بهبودی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر خیابانهای ستارخان، آزادی و بهبودی	۳۴۲,۰۰۰
۲	بر میدان و خیابان توحید	۳۵۰,۰۰۰
۳	طرفین خیابانهای رودکی شمالی، خوش شمالی، اقبال آشتیانی، نیایش، پرچم و خیابانهای کوثر اول و دوم و سوم	۲۴۲,۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۹۹,۰۰۰
۵	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۴۷,۰۰۰

بلوک: ۷-۱۰-۲

شمال: بزرگراه شیخ فضل الله نوری و خیابان ستارخان

شرق: خیابان ستارخان و بهبودی

جنوب: خیابان آزادی و میدان آزادی

غرب: بزرگراه محمدعلی جناح

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه شیخ فضل الله نوری، محمدعلی جناح و یادگار امام (ره)	۲۹۵،۰۰۰
۲	بر خیابانهای ستارخان، آزادی و بهبودی	۳۴۲،۰۰۰
۳	بر خیابانهای شادمهر، سهرورد، شهید حبیب الله، یکم دریان نو و طرفین خیابانهای زنجان، بلوار گلها، ۳۵ متری معلم، بلوار صالحی، بزرگراه جواد اکبری، بلوار علیرضا عزیزی و بلوار عباس اکبری	۲۵۵،۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای پانزده متری و بالاتر	۲۲۵،۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۸۰،۰۰۰
۶	طرفین بقیه کوچهها	۱۵۰،۰۰۰

بلوک: ۸-۱۰-۲

شمال: بیست متری سازمان آب

شرق: بزرگراه شیخ فضل الله نوری

جنوب: بزرگراه شیخ فضل الله نوری

غرب: بزرگراه محمد علی جناح

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان سازمان آب	۲۷۶,۰۰۰
۲	بر بزرگراه شیخ فضل الله نوری و محمد علی جناح و یادگار امام (ره)	۲۹۵,۰۰۰
۳	طرفین خیابانهای صادقیه (آریاشهر) و فلکه دوم صادقیه	۳۲۲,۰۰۰
۴	طرفین خیابان ستارخان	۳۵۷,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۲۶۶,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۹۵,۰۰۰
۷	طرفین بقیه کوچه ها	۱۴۶,۰۰۰

بلوک: ۹-۰ ۱۱۱-۲

شمال: بزرگراه همت

شرق: بزرگراه شیخ فضل الله نوری

جنوب: خیابان سازمان آب

غرب: بزرگراه آیت الله اشرفی اصفهانی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه های همت، اشرفی اصفهانی و طرفین بزرگراه های رسالت و یادگار امام (ره)	۳۲۲,۰۰۰
۲	بر بزرگراه شیخ فضل الله نوری	۲۹۵,۰۰۰
۳	بر خیابان سازمان آب و طرفین خیابانهای سی متری و بالاتر	۲۷۶,۰۰۰
۴	بر و طرفین بزرگراه جلال آل احمد و بلوار مرزداران	۲۹۱,۰۰۰
۵	بر و طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۲۴۲,۰۰۰
۶	بر و طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۹۳,۰۰۰
۷	بر و طرفین بقیه کوچه ها	۱۶۱,۰۰۰

بلوک: ۱۰-۱۱-۲

شمال: بلوار پونک باختری

شرق: بلوار پاک نژاد و بزرگراه امام (ره)

جنوب: بزرگراه همت

غرب: بزرگراه آیت الله اشرفی اصفهانی

ردیف	شرح وموقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بلوار پونک باختری و ایوانک و طرفین خیابانهای سی متری و بالاتر	۲۹۴,۰۰۰
۲	بر بلوار پاک نژاد و طرفین خیابان فرحزادی	۲۸۰,۰۰۰
۳	بر بزرگراه های همت، اشرفی اصفهانی، یادگار امام و بزرگراه امام (ره)	۳۲۲,۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۲۶۳,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۲۱۰,۰۰۰
۶	طرفین بقیه کوچه ها	۱۷۵,۰۰۰

بلوک: ۱۱-۱۱-۲

شمال: جاده مرادآباد و خیابان اتحاد و بزرگراه یادگار امام

شرق: جاده فرحزاد، خیابان فرحزادی

جنوب: بلوار پونک باختری

غرب: بزرگراه اشرفی اصفهانی تا تقاطع جاده مراد آباد

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر خیابان فرحزادی	۲۸۰,۰۰۰
۲	بر بلوار پونک باختری	۲۸۰,۰۰۰
۳	بر بزرگراه اشرفی اصفهانی و یادگار امام و طرفین بزرگراه نیایش	۲۸۰,۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای چهل متری و بالاتر	۲۳۹,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای سی متری و بالاتر	۱۶۰,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۱۱۲,۰۰۰
۷	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۹۶,۰۰۰
۸	طرفین بقیه کوچه‌ها	۸۰,۰۰۰

بلوک: ۱-۱۱-۳

شمال: بزرگراه چمران

شرق: خیابان ولیعصر

جنوب: خیابان ملاصدرا

غرب: بزرگراه چمران تا امتداد خیابان امداد غربی و خیابان‌های شهید مجیدپور، دانش دوست غربی، شیخ بهایی، ونک و سنول

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه چمران و نیایش	۴۴۸,۰۰۰
۲	بر خیابان ولیعصر	۶۴۴,۰۰۰
۳	بر میدان ونک	۶۸۶,۰۰۰
۴	بر خیابان ملاصدرا و طرفین خیابانهای شیراز، شیخ بهایی و کردستان	۵۳۲,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای ونک، سنول، شهید خدای و دانشور	۴۲۰,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۳۶۰,۰۰۰
۷	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۳۳۷,۰۰۰
۸	طرفین بقیه کوچه‌ها	۳۰۰,۰۰۰

بلوک: ۲-۱۱و۳-۳

شمال: بزرگراه مدرس

شرق: بزرگراه مدرس

جنوب: بزرگراه همت

غرب: خیابان ولیعصر

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه مدرس	۴۶۲,۰۰۰
۲	بر خیابان ولیعصر	۶۴۴,۰۰۰
۳	بر میدان ونک	۶۸۶,۰۰۰
۴	بر بزرگراه حقانی و طرفین خیابان گاندی	۴۶۸,۰۰۰
۵	طرفین بلوار میرداماد و بزرگراه آفریقا	۵۸۰,۰۰۰
۶	طرفین خیابان‌های شهید دستگردی (ظفر)، آرش و اسفندیار	۴۸۳,۰۰۰
۷	طرفین بلوارهای صبا، ناهید و حافظ شیرازی	۴۵۱,۰۰۰
۸	طرفین خیابانهای پانزده متری و بالاتر	۴۰۲,۰۰۰
۹	طرفین کوچه‌های شش متری و بالاتر	۳۵۴,۰۰۰
۱۰	طرفین بقیه کوچه‌ها	۲۹۰,۰۰۰

بلوک: ۳-۱۱-۳

شمال: تقاطع بزرگراه صدر و مدرس و خیابان‌های دلیری و راجیان و مسیل رودخانه و بزرگراه صدر تا شریعتی

شرق: خیابان شریعتی

جنوب: بلوار میرداماد

غرب: بزرگراه مدرس

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه صدر	۴۴۸,۰۰۰
۲	بر خیابان دکتر شریعتی	۵۱۱,۰۰۰
۳	بر خیابان میرداماد	۶۰۶,۰۰۰
۴	بر بزرگراه مدرس	۴۶۲,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای وحید دستگردی (ظفر) و نفت	۴۸۳,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای پانزده متری و بالاتر	۳۹۹,۰۰۰
۷	طرفین کوچه‌های شش متری و بالاتر	۳۱۸,۰۰۰
۸	طرفین بقیه کوچه‌ها	۲۳۹,۰۰۰

بلوک: ۳-۱۱-۴

شمال: بزرگراه صدر

شرق: مسیل رودخانه

جنوب: شهید محمدعلی راجیان

غرب: شهید محمد دلیری (نونهالان) وبزرگراه مدرس

ردیف	شرح وموقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه(ریال)
۱	بر بزرگراه صدر	۴۴۸,۰۰۰
۲	بر بزرگراه مدرس	۴۶۲,۰۰۰
۳	طرفین خیابانهای پانزده متری وبالاتر	۳۵۷,۰۰۰
۴	طرفین کوچههای شش متری وبالاتر	۲۸۶,۰۰۰
۵	طرفین بقیه کوچهها	۲۱۴,۰۰۰

بلوک: ۵-۱۱-۳

شمال: بزرگراه صدر

شرق: خیابان برادران رحمانی و قیطریه

جنوب: خیابان شهید کلاهدوز

غرب: خیابان دکتر شریعتی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه صدر	۴۴۸,۰۰۰
۲	بر خیابانهای رحمانی ، قیطریه ، شهید کلاهدوز و بلوار کاوه	۴۹۰,۰۰۰
۳	بر خیابان دکتر شریعتی	۵۱۱,۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۴۸۷,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای پانزده متری و بالاتر	۳۲۵,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۲۹۳,۰۰۰
۷	طرفین بقیه کوچه‌ها	۲۶۰,۰۰۰

بلوک: ۳-۱۱-۶

شمال: بزرگراه صدر

شرق: خیابان پاسداران

جنوب: خیابان کلاهدوز

غرب: خیابان قیطریه و خیابان برادران رحمانی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه صدر و طرفین خیابان اختیاریه و میدان اختیاریه و دیباجی جنوبی	۴۴۸,۰۰۰
۲	بر خیابان پاسداران	۵۸۸,۰۰۰
۳	بر خیابانهای شهید کلاهدوز (دولت) ، رحمانی ، قیطریه و کامرانیه	۴۹۰,۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۴۰۵,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۳۰۰,۰۰۰
۶	طرفین بقیه کوچه‌ها	۲۲۴,۰۰۰

بلوک: ۷-۱۱-۳

شمال: خیابان شهید کلاهدوز

شرق: پاسداران

جنوب: خیابانهای اختیاریه، ارم چهارم، هاتف اصفهانی، سلیمانیه (احتشامیه)، شهید چذری، بهساز، بهیار

، وارسته، شیدایی، بلوار شهرزاد و شهید برادران پور مشکانی

غرب: خیابان دکتر علی شریعتی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان شهید کلاهدوز	۴۹۰,۰۰۰
۲	برخیابان پاسداران	۵۸۸,۰۰۰
۳	برخیابان احتشامیه و بلوار شهرزاد (قبا)	۴۳۸,۰۰۰
۴	برخیابان دکتر شریعتی	۵۱۱,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای پانزده متری و بالاتر	۴۳۸,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۳۴۲,۰۰۰
۷	طرفین بقیه کوچه‌ها	۲۹۷,۰۰۰

بلوک: ۸-۱۱-۳

شمال: خیابانهای بهیار ، بهساز،چیدری ، سلیمانیه (احتشامیه) ، هاتف اصفهانی،ارم چهارم واختیاریه

شرق: خیابان پاسداران

جنوب: خیابانهای نیستان سوم ،صدف ، شهید عقدایی و شهید شیدایی

غرب: خیابان شهید وارسته

ردیف	شرح وموقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه(ریال)
۱	برخیابان پاسداران	۵۸۸,۰۰۰
۲	برخیابان سلیمانیه(احتشامیه) وبلوار قبا (شهرزاد) وطرفین خیابانهای ۱۵ متری وبالاتر	۴۳۸,۰۰۰
۳	طرفین خیابانهای ده متری وبالاتر	۴۰۳,۰۰۰
۴	طرفین بقیه کوچه‌ها	۳۵۰,۰۰۰

بلوک: ۳-۱۱-۹

شمال: خیابانهای شهید برادران پور مشکانی ، بلوار شهرزاد ،

شهید برادران طبایی عقدایی، صدف ونیستان سوم

شرق: خیابان پاسداران

جنوب: خیابان پاسداران

غرب: خیابان دکتر شریعتی

ردیف	شرح وموقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه(ریال)
۱	برخیابان پاسداران	۵۸۸،۰۰۰
۲	برخیابان دکتر شریعتی	۵۱۱،۰۰۰
۳	طرفین خیابانهای دشتستان چهارم ،بلوار قبا(شهرزاد) زمرد و خیابانهای پانزده متری وبالاتر	۴۳۸،۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای ده متری وبالاتر	۳۶۷،۰۰۰
۵	طرفین بقیه کوچهها	۳۱۹،۰۰۰

بلوک: ۱۰-۳ و ۱۱-۳

شمال: بلوار میرداماد

شرق: خیابان دکتر شریعتی

جنوب: بزرگراه رسالت

غرب: بزرگراه مدرس

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بلوار میرداماد از تقاطع مدرس تا میدان مادر (محسنی سابق)	۶۰۶,۰۰۰
۲	بر میدان مادر (محسنی سابق)	۶۱۵,۰۰۰
۳	بر خیابان میرداماد از میدان مادر تا خیابان دکتر شریعتی	۵۴۳,۰۰۰
۴	بر خیابان دکتر شریعتی	۵۱۱,۰۰۰
۵	بر بزرگراه رسالت	۴۲۰,۰۰۰
۶	بر بزرگراه مدرس	۴۲۰,۰۰۰
۷	طرفین بزرگراههای حقانی و همت	۳۶۰,۰۰۰
۸	طرفین خیابانهای شهید وزیری پور (پرتو) و شهید شاه نظری و خیابانهای بیست متری و بالاتر	۳۶۰,۰۰۰
۹	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۳۰۰,۰۰۰
۱۰	طرفین بقیه کوچه‌ها	۲۱۰,۰۰۰

بلوک: ۱۱-۱۱-۳

شمال: خیابان ملاصدرا

شرق: میدان ونک و خیابان ولیعصر

جنوب: بزرگراه همت

غرب: بزرگراه چمران

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر خیابان ملاصدرا و طرفین خیابانهای شیخ بهایی و شیراز و بزرگراه کردستان	۵۳۲,۰۰۰
۲	بر میدان ونک	۶۸۶,۰۰۰
۳	بر خیابان ولیعصر	۶۴۴,۰۰۰
۴	بر بزرگراههای همت و چمران و خیابان شهید دکتر عباس پور (توانیر)	۴۴۸,۰۰۰
۵	طرفین خیابان برزیل	۳۶۷,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای پانزده متری و بالاتر	۳۴۳,۰۰۰
۷	طرفین کوچههای شش متری و بالاتر	۳۰۸,۰۰۰
۸	طرفین بقیه کوچهها	۲۸۰,۰۰۰

بلوک: ۱۲-۱۱-۳

شمال: تقاطع سئول و چمران

شرق: خیابانهای سئول، ونک و شیخ بهائی

جنوب: خیابانهای کولیوند و شهید مجیدپور و امتداد خیابان امداد غربی تا بزرگراه چمران

غرب: بزرگراه چمران

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر خیابانهای سئول و ونک	۴۲۰,۰۰۰
۲	بر خیابان شیخ بهایی	۵۳۲,۰۰۰
۳	بر بزرگراه چمران و نیایش	۴۴۸,۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۳۴۰,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۳۱۸,۰۰۰
۶	طرفین بقیه کوچه‌ها	۲۸۳,۰۰۰

بلوک: ۱-۱۱-۴

شمال: بزرگراه سرلشگر بابائی

شرق: بزرگراه ۴۵ متری تهرانپارس

جنوب: سی و پنج متری استقلال و میدان قنات کوثر

غرب: جاده تهرانپارس به لویزان و خیابان هنگام

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر مسیل تهرانپارس	۲۱۰,۰۰۰
۲	طرفین بزرگراه شهید بابایی و بر جاده تهرانپارس _ لویزان	۱۸۹,۰۰۰
۳	بر بزرگراه تهرانپارس	۲۳۰,۰۰۰
۴	بر بلوار سی و پنج متری استقلال	۲۳۵,۰۰۰
۵	طرفین بلوارهای گلستان و بوستان	۲۳۵,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای پانزده متری و بالاتر	۱۵۷,۰۰۰
۷	طرفین کوچه‌های شش متری و بالاتر	۱۱۰,۰۰۰
۸	طرفین بقیه کوچه‌ها	۷۰,۰۰۰

بلوک: ۲-۱۱-۴

شمال: جاده لشگرک

شرق: جاده لشگرک و امتداد خیابان پروین (استخر سابق)

جنوب: بزرگراه وفادار

غرب: بزرگراه چهل و پنج متری تهرانپارس و بزرگراه بابایی و جاده انبار نفت

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	طرفین جاده لشگرک (شمال بلوک)	۶۳,۰۰۰
۲	بر جاده لشگرک که شمالی جنوبی است تا در ورودی باشگاه دارایی (استخر سابق تهرانپارس)	۸۷,۰۰۰
۳	بر بقیه جاده لشگرک تا خیابان وفادار (بر امتداد پروین)	۱۵۸,۰۰۰
۴	بر بزرگراههای وفادار و چهل و پنج متری تهرانپارس	۲۳۰,۰۰۰
۵	بر و طرفین بزرگراه شهید بابایی و مسیل تهرانپارس	۱۸۹,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای پانزده متری و بالاتر	۱۵۸,۰۰۰
۷	طرفین کوچههای شش متری و بالاتر	۱۰۳,۰۰۰
۸	طرفین بقیه کوچهها	۸۷,۰۰۰

بلوک: ۳-۱۱-۴

شمال: آبریز تپه‌های شمالی و شرقی

شرق: آبریز تپه‌های شمالی و شرقی و مسیل رودخانه تهرانپارس

جنوب: جاده دماوند

غرب: جاده تلوبه‌لویزان، بزرگراه شهید بابائی، جاده لشگرک و امتداد خیابان پروین (استخر)

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر جاده دماوند	۱۴۰,۰۰۰
۲	بر جاده تلو	۷۸,۰۰۰
۳	بر بزرگراه شهید بابائی	۸۶,۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای پانزده متری و بالاتر	۵۳,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۴۴,۰۰۰
۶	طرفین بقیه کوچه‌ها	۲۶,۰۰۰

بلوک: ۴-۱۱-۴

شمال: بزرگراه شهید بابایی

شرق: جاده تلو لشگرک

جنوب: جاده دماوند و خیابان سازمان آب (شهید کاظم نشوه) و بزرگراه شهید عباس پور (وفادار)

غرب: خیابان استخر

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه شهید بابایی	۸۶,۰۰۰
۲	بر جاده تلو	۷۸,۰۰۰
۳	بر جاده دماوند	۱۴۰,۰۰۰
۴	بر خیابان سازمان آب (شهید نشوه)	۱۸۹,۰۰۰
۵	بر بزرگراه شهید عباسپور (وفادار)	۲۳۲,۰۰۰
۶	بر بلوار پروین (خیابان استخر سابق)	۱۳۸,۰۰۰
۷	بر بقیه جاده لشگرک و طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۷۸,۰۰۰
۸	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۵۲,۰۰۰
۹	طرفین بقیه کوچه‌ها	۴۳,۰۰۰

بلوک: ۴-۱۱-۵

شمال: بزرگراه وفادار و بلوار عباسپور

شرق: خیابان شهید کاظم نشوه (خیابان سازمان آب)

جنوب: جاده دماوند و بلوار جشنواره

غرب: بزرگراه شاهد (پروین)

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه عباسپور (وفادار)	۲۳۲,۰۰۰
۲	بر خیابان شهید نشوه (سازمان آب)	۱۸۹,۰۰۰
۳	بر جاده دماوند	۱۸۵,۰۰۰
۴	بر خیابان جشنواره	۲۵۲,۰۰۰
۵	بر بلوار شاهد (پروین)	۲۵۲,۰۰۰
۶	طرفین خیابان اصلی خاک سفید و خیابان بیست و پنج متری و بالاتر	۱۵۴,۰۰۰
۷	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۱۲۳,۰۰۰
۸	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۹۲,۰۰۰
۹	طرفین بقیه کوچه‌ها	۶۹,۰۰۰

بلوک: ۴-۱۱-۶

شمال: خیابان جشنواره شرقی

شرق: خیابان جشنواره شرقی

جنوب: خیابان دماوند

غرب: بزرگراه رسالت و بلوار شاهد (پروین)

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابانهای جشنواره و دماوند و بلوار شاهد (پروین)	۲۵۲,۰۰۰
۲	بر بزرگراه رسالت	۲۸۷,۰۰۰
۳	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۱۹۳,۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۵۸,۰۰۰
۵	طرفین بقیه کوچه ها	۱۳۲,۰۰۰

بلوک: ۷-۱۱-۴

شمال: بزرگراه شهید عباسپور (وفادار)

شرق: بلوار شاهد

جنوب: بزرگراه رسالت

غرب: چهل و پنج متری تهرانپارس

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه شهید عباسپور (وفادار)	۲۳۰,۰۰۰
۲	بر بلوار شاهد (پروین) و خیابان جشنواره	۲۵۲,۰۰۰
۳	بر بزرگراه رسالت	۲۸۷,۰۰۰
۴	بر بزرگراه چهل و پنج متری تهرانپارس و طرفین خیابانهای بیات، عادل، گیو، خیابانهای بیست متری و بالاتر	۲۳۰,۰۰۰
۵	طرفین خیابان حجرین عدی	۲۹۵,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۲۳۳,۰۰۰
۷	طرفین کوچه‌های ده متری و بالاتر	۱۷۱,۰۰۰
۸	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۴۰,۰۰۰

بلوک: ۴-۱۱-۸

شمال: بلوار سی و پنج متری استقلال

شرق: بزرگراه چهل و پنج متری تهرانپارس

جنوب: خیابان فرجام

غرب: خیابان سراج

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بلوار سی و پنج متری استقلال	۲۳۵,۰۰۰
۲	بر بزرگراه چهل و پنج متری تهرانپارس (باقری)، سی متری اردیبهشت، خیابان سراج و طرفین خیابانهای سی متری وبالاتر	۲۳۰,۰۰۰
۳	بر خیابان فرجام	۲۸۰,۰۰۰
۴	طرفین بزرگراه وفادار	۲۳۰,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای بیست متری وبالاتر	۱۷۲,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای ده متری وبالاتر	۱۲۶,۰۰۰
۷	طرفین بقیه کوچه‌ها	۹۴,۰۰۰

بلوک: ۴-۲-۹

شمال: بلوار سی و پنج متری استقلال
شرق: خیابان سراج و خیابان فرجام و چهل و پنج متری تهرانپارس
جنوب: بزرگراه رسالت
غرب: خیابان هنگام

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر سی و پنج متری استقلال	۲۳۵,۰۰۰
۲	بر خیابان سراج	۲۳۰,۰۰۰
۳	بر خیابانهای فرجام و هنگام و خاور (حیدرخانی)	۲۸۰,۰۰۰
۴	بر بزرگراه چهل و پنج متری تهرانپارس	۲۳۰,۰۰۰
۵	بر میدان رسالت	۴۲۰,۰۰۰
۶	بر بزرگراه رسالت	۳۰۲,۰۰۰
۷	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۲۰۴,۰۰۰
۸	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۳۶,۰۰۰
۹	طرفین بقیه کوچه‌ها	۹۱,۰۰۰

بلوک: ۱۰-۱۱-۴

شمال: بزرگراه شهید بابایی

شرق: جاده تهرانپارس ولویزان و خیابان هنگام

جنوب: خیابان و میدان رسالت

غرب: بزرگراه دارآباد

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه شهید بابایی و جاده تهرانپارس ولویزان	۱۸۹,۰۰۰
۲	بر و طرفین خیابانهای هنگام، نیروی دریایی و امتداد فرجام	۲۸۰,۰۰۰
۳	بر میدان و بزرگراه رسالت	۴۲۰,۰۰۰
۴	بر بزرگراه دارآباد	۳۰۲,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای سی متری و بالاتر	۲۰۴,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۱۸۲,۰۰۰
۷	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۵۱,۰۰۰
۸	طرفین کوچه‌های شش متری و بالاتر	۱۰۶,۰۰۰
۹	طرفین بقیه کوچه‌ها	۶۹,۰۰۰

بلوک: ۱۱-۱۱-۴

شمال: خیابان و میدان مغان و خیابان وفامنش و خیابان جوانشیر و امتداد آن تا بزرگراه دارآباد

شرق: مسیل لویزان و بزرگراه دارآباد

جنوب: بزرگراه رسالت

غرب: بزرگراه صیاد شیرازی (نیاوران)

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان و میدان مغان و میدان حسین آباد و خیابان جوانشیر	۳۲۲,۰۰۰
۲	بر بزرگراه دارآباد	۳۰۲,۰۰۰
۳	بر بزرگراه رسالت	۴۲۰,۰۰۰
۴	بر بزرگراه نیاوران و طرفین خیابان گلستان پنجم (موسوی)	۴۴۸,۰۰۰
۵	طرفین خیابان های بنی هاشم و افشاری	۴۴۹,۰۰۰
۶	طرفین خیابان استاد حسن بنا (مجیدیه)	۳۱۵,۰۰۰
۷	طرفین خیابان بیست متری و بالاتر	۳۰۰,۰۰۰
۸	طرفین خیابان ده متری و بالاتر	۲۷۰,۰۰۰
۹	طرفین کوچه های شش متری و بالاتر	۲۱۰,۰۰۰
۱۰	طرفین بقیه کوچه ها	۱۵۰,۰۰۰

بلوک: ۱۲-۱۱-۴

شمال: خیابان شهید اخوان (بوستان دوم) و خیابان گیلان و خیابان شهید اسلامی و خیابان گلزار

شرق: بزرگراه صیاد شیرازی (نیاوران)

جنوب: بزرگراه رسالت

غرب: خیابان دکتر شریعتی و پاسداران تا شهید اخوان (بوستان دوم)

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه نیاوران	۴۴۸,۰۰۰
۲	بر بزرگراه رسالت	۴۲۰,۰۰۰
۳	بر خیابان دکتر علی شریعتی	۵۱۱,۰۰۰
۴	بر خیابان پاسداران	۵۸۸,۰۰۰
۵	طرفین بزرگراه شهید زین الدین (ادامه همت)	۳۶۴,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای خواجه عبدالله انصاری، امیر ابراهیمی و عراقی	۳۶۴,۰۰۰
۷	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۳۳۶,۰۰۰
۸	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۲۷۳,۰۰۰
۹	طرفین کوچه‌های شش متری و بالاتر	۲۱۰,۰۰۰
۱۰	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۸۲,۰۰۰

بلوک: ۱۳-۱۱-۴

شمال: خیابان مغان

شرق: بزرگراه صیادشیرازی (نیاوران)

جنوب: خیابان‌های گلزار و شهید اسلامی و گیلان و شهید اخوان (بوستان دوم)

غرب: خیابان پاسداران

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر خیابان مغان (امتداد شهید کلاهدوز)	۳۲۲,۰۰۰
۲	بر بزرگراه نیاوران و طرفین خیابان گلستان پنجم (موسوی)	۴۴۸,۰۰۰
۳	بر خیابان پاسداران	۵۸۸,۰۰۰
۴	طرفین خیابان امیرابراهیمی	۳۶۴,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۳۹۳,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۳۱۵,۰۰۰
۷	طرفین کوچه‌های شش متری و بالاتر	۲۴۵,۰۰۰
۸	طرفین بقیه کوچه‌ها	۲۱۰,۰۰۰

بلوک: ۱۴-۱۱-۴

شمال: بزرگراه سرلشگر بابائی

شرق: بزرگراه دارآباد

جنوب: خیابان جوانشیر و خیابان وفامنش و میدان و خیابان مغان

غرب: پاسداران و میدان نوبنیاد

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه دارآباد	۳۰۲,۰۰۰
۲	بر خیابان جوانشیر و میدان و خیابان مغان و میدان و خیابان حسین آباد	۳۲۲,۰۰۰
۳	بر خیابان پاسداران	۵۸۸,۰۰۰
۴	طرفین بزرگراه شهید بابایی	۴۰۶,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای شانزده متری و بالاتر	۳۵۷,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۲۲۷,۰۰۰
۷	طرفین کوچه های شش متری و بالاتر	۱۹۵,۰۰۰
۸	طرفین بقیه کوچه ها	۱۶۲,۰۰۰

بلوک: ۱-۱۰-۵

شمال: جاده سولقان که مایل به شرق است

شرق: جاده سولقان و سنگان و خیابان فرخی یزدی و خیابان و میدان شهرزیا و بلوار تعاون

جنوب: بلوار اندیشه

غرب: مسیل رودخانه کن

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برجاده سولقان و طرفین خیابانهای سی متری و بالاتر	۱۷۴,۰۰۰
۲	برخیابان غربی مجموعه کن (بلوار تعاون)	۱۳۲,۰۰۰
۳	بر بلوار سی متری اندیشه و برخیابان شمالی جنوبی بطرف تصفیه آب	۱۴۰,۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۸۶,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۶۹,۰۰۰
۶	طرفین بقیه کوچه‌ها	۵۲,۰۰۰

بلوک: ۲-۱۰-۵

شمال: آبریز کوههای شمالی

شرق: مسیل رودخانه حصارک و بلوار آسیا (دردست ساختمان)

جنوب: بزرگراه آیت الله کاشانی

غرب: میدان و خیابان شهرزیا، فرخی یزدی، بلوار سولقان، جاده سولقان و مسیل رودخانه سولقان

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر آیت الله کاشانی	۲۱۷,۰۰۰
۲	برجاده سولقان از جاده حصارک بطرف شمال بلوک و طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۸۷,۰۰۰
۳	طرفین خیابانها و جاده های پانزده متری و بالاتر	۷۰,۰۰۰
۴	طرفین خیابانها و جاده های ده متری و بالاتر	۵۲,۰۰۰
۵	طرفین بقیه کوچه ها	۳۵,۰۰۰
۶	برجاده سولقان از جاده حصارک بطرف جنوب و طرفین خیابان اصلی شهران و خیابانهای سی متری و بالاتر	۱۷۴,۰۰۰
۷	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۱۰۴,۰۰۰
۸	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۸۷,۰۰۰
۹	طرفین بقیه کوچه ها	۷۰,۰۰۰
۱۰	اراضی بلوکهای آپارتمانی کوی کن	۵۳,۰۰۰

ملاحظات: از بند دوم تا بند پنجم خیابان غربی کن و جاده سولقان و رودخانه کن و از بند ۵ تا بند ۱۰ جزء اصلی کوی کن و شهران و وسک محسوب می شود.

بلوک: ۳-۱۱-۵

شمال: آبریز کوههای شمالی

شرق: مسیل رودخانه فرحزاد

جنوب: جاده مرادآباد و جاده حصارک و خیابان ۳۵ متری و امتداد آن تا رودخانه حصارک (وسک)

غرب: مسیل رودخانه حصارک

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برجاده شمالی باغ فیض	۱۵۴,۰۰۰
۲	طرفین جاده‌ها و خیابانهای بیست متری و بالاتر	۹۱,۰۰۰
۳	طرفین جاده‌ها و خیابانهای ده متری و بالاتر	۷۰,۰۰۰
۴	طرفین بقیه کوچه‌ها	۴۳,۰۰۰

بلوک: ۴-۱۱و ۵-۱۰

شمال: خیابان ۳۵ متری، جاده حصارک و جاده مراد آباد
شرق: بزرگراه آیت الله اشرفی اصفهانی، بلوار میرزا بابایی، بزرگراه سرلشگر ستاری و بلوار نور شمالی
جنوب: خیابان پیامبر، شاهین جنوبی و بزرگراه آیت الله کاشانی
غرب: بلوار آسیا و مسیل رودخانه حصارک (وسک)

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برجاده شمالی باغ فیض (خیابان جنوب اراضی حصارک شمیران)	۱۵۴,۰۰۰
۲	برخیابان آیت الله اشرفی اصفهانی و امتداد آن (پونک) و نیایش و بزرگراه رسالت	۲۸۰,۰۰۰
۳	برخیابان پیامبر	۲۴۵,۰۰۰
۴	بر بزرگراه آیت الله کاشانی	۳۲۲,۰۰۰
۵	طرفین بلوار جنت آباد و بزرگراه ایرانپارس و ۴۵ متری بعثت شمالی، سرلشگر ستاری و سردار جنگل	۲۸۰,۰۰۰
۶	بر و طرفین خیابان شاهین شمالی	۲۰۳,۰۰۰
۷	طرفین خیابان های سی متری و بالاتر	۲۱۶,۰۰۰
۸	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۱۷۶,۰۰۰
۹	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۲۷,۰۰۰
۱۰	طرفین بقیه کوچه ها	۸۸,۰۰۰

بلوک: ۵-۱۱-۵

شمال: بلوار میرزا بابایی

شرق: بزرگراه اشرفی اصفهانی

جنوب: خیابان پیامبر

غرب: بلوار نور شمالی و بزرگراه سرلشگر ستاری

ردیف	شرح وموقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراههای اشرفی اصفهانی و رسالت	۲۸۰,۰۰۰
۲	بر خیابان پیامبر	۲۴۵,۰۰۰
۳	طرفین خیابان سردار جنگل و بزرگراه سرلشگر ستاری	۲۹۴,۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای سی متری و بالاتر	۲۲۷,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۱۸۵,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۳۴,۰۰۰
۷	طرفین بقیه کوچهها	۹۲,۰۰۰

بلوک: ۵-۱۱-۶

شمال: خیابان پیامبر

شرق: بزرگراه آیت الله اشرفی اصفهانی

جنوب: بزرگراه آیت الله کاشانی

غرب: خیابان شاهین

ردیف	شرح وموقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر خیابان پیامبر	۲۴۵,۰۰۰
۲	بر بزرگراه اشرفی اصفهانی و سرلشگر ستاری	۲۸۰,۰۰۰
۳	بر بزرگراه آیت الله کاشانی و فلکه دوم صادقیه	۳۲۲,۰۰۰
۴	بر خیابان شاهین	۲۰۳,۰۰۰
۵	بر بزرگراه رسالت	۲۸۰,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای سی متری و بالاتر	۲۱۴,۰۰۰
۷	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۱۹۹,۰۰۰
۸	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۵۳,۰۰۰
۹	طرفین بقیه کوچه ها	۹۲,۰۰۰

بلوک: ۷-۱۱-۵

شمال: بزرگراه آیت الله کاشانی و فلکه دوم صادقیه

شرق: بزرگراه محمدعلی جناح

جنوب: آزاد راه تهران کرج

غرب: بلوار شقایق

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه آیت الله کاشانی و فلکه دوم صادقیه	۳۲۲,۰۰۰
۲	بر بزرگراه محمدعلی جناح و بلوار بعثت و بزرگراه ستاری	۲۹۵,۰۰۰
۳	بر بلوار شقایق	۲۶۶,۰۰۰
۴	طرفین بلوار فردوس	۲۸۰,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای سی متری و بالاتر	۲۴۴,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۲۰۶,۰۰۰
۷	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۵۳,۰۰۰
۸	طرفین بقیه کوچه ها	۹۲,۰۰۰

بلوک: ۸-۱۱و ۱۰-۵

شمال: آزاد راه تهران- کرج

شرق: بزرگراه محمدعلی جناح و میدان آزادی

جنوب: جاده مخصوص کرج

غرب: مسیل رودخانه کن

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه محمدعلی جناح	۲۹۵,۰۰۰
۲	بر جاده مخصوص کرج	۲۱۰,۰۰۰
۳	طرفین خیابانهای چهل متری و بالاتر	۱۲۳,۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر و اراضی شهرک اکباتان	۸۸,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر و اراضی شهرک آپادانا	۷۹,۰۰۰
۶	طرفین بقیه کوچه‌ها	۷۰,۰۰۰

بلوک: ۹-۱۰-۵

شمال: بلوار اندیشه و بلوار تعاون و بزرگراه آیت الله کاشانی

شرق: بلوار آسیا

جنوب: بزرگراه تهران - کرج

غرب: مسیل رودخانه کن

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بلوار اندیشه و بلوار تعاون	۱۴۰,۰۰۰
۲	بر آیت الله کاشانی	۲۱۷,۰۰۰
۳	بر بلوار آسیا و طرفین بزرگراه رسالت	۲۸۰,۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۱۵۷,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۲۲,۰۰۰
۶	طرفین بقیه کوچه ها	۷۹,۰۰۰

بلوک: ۱۰-۱۰-۵

شمال: آیت الله کاشانی

شرق: بلوار شقایق

جنوب: آزاد راه تهران- کرج

غرب: بلوار آسیا

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه آیت الله کاشانی	۳۲۲,۰۰۰
۲	بر بلوار شقایق	۲۶۶,۰۰۰
۳	بر بلوار آسیا و طرفین بزرگراه رسالت	۲۸۰,۰۰۰
۴	طرفین بلوار فردوس	۲۸۰,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۲۱۰,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۵۵,۰۰۰
۷	طرفین بقیه کوچه ها	۱۰۹,۰۰۰

ارزش معاملاتی
حومه بخش ده تهران
شامل ۳ قسمت

حومه بخش ده تهران	حوزه ثبتی ناحیه غرب تهران	قسمت اول
نام و مشخصات قراء	منطقه ۵ شهرداری	

قریه سولقان پلاک ۲۱۰۷ اصلی

ردیف	شرح وموقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	طرفین جاده اصلی	۸۸,۰۰۰
۲	طرفین خیابانهای هشت متری و بالاتر	۷۰,۰۰۰
۳	طرفین راههای فرعی و کوچه ها و حریم نهرهای عمومی	۲۸,۰۰۰

قسمت دوم

قریه سنگان پلاک ۲۱۰۸ اصلی

قریه کیگان پلاک ۲۱۲۲ اصلی

قریه امام زاده داوود پلاک ۲۱۲۲ اصلی

ردیف	شرح وموقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	طرفین جاده اصلی	۴۲,۰۰۰
۲	طرفین راههای فرعی و کوچه ها و حریم نهرهای عمومی	۲۵,۰۰۰

قسمت سوم

قریه کشار علیا پلاک ۲۱۱۶ اصلی

قریه کشار سفلی پلاک ۲۱۱۷ اصلی

ردیف	شرح وموقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	طرفین جاده اصلی	۲۸,۰۰۰
۲	طرفین راههای فرعی و کوچه ها و حریم نهرهای عمومی	۱۸,۰۰۰

بلوک: ۱-۳-۶

شمال: بزرگراه همت

شرق: خیابان ولیعصر

جنوب: خیابان دکتر فاطمی

غرب: خیابان کارگرو بزرگراه جلال آل احمد و بزرگراه چمران

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه‌های همت و چمران	۴۴۸,۰۰۰
۲	بر خیابان ولیعصر	۵۶۰,۰۰۰
۳	بر خیابان دکتر فاطمی و طرفین خیابانهای شیخ بهائی و شیراز جنوبی	۴۴۸,۰۰۰
۴	بر و طرفین خیابان کارگرو از دکتر فاطمی تا شهید گمنام	۴۲۰,۰۰۰
۵	بر و طرفین بلوار جلال آل احمد ، بلوار شهید گمنام ، بزرگراه رسالت ، بزرگراه کردستان و طرفین خیابان کارگزار شهید گمنام به بالا	۳۷۱,۰۰۰
۶	طرفین خیابان سیدجمال‌الدین اسد آبادی	۴۲۷,۰۰۰
۷	طرفین خیابانهای کاج و مدبر	۳۶۴,۰۰۰
۸	طرفین خیابانهای مستوفی، ابن سینا، بیستون، چهل ستون، بابا طاهر، جهان آرا، هشت بهشت، پروین اعتصامی و معیری	۳۴۳,۰۰۰
۹	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۳۰۵,۰۰۰
۱۰	طرفین بقیه کوچه‌ها	۲۱۴,۰۰۰

بلوک: ۲-۲-۶

شمال: بزرگراه همت

شرق: بزرگراه مدرس

جنوب: خیابان دکتر بهشتی

غرب: خیابان ولیعصر

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه مدرس	۳۷۰,۰۰۰
۲	بر خیابان شهید بهشتی و میدان آرژانتین	۵۱۸,۰۰۰
۳	بر خیابان ولیعصر	۵۶۰,۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای آفریقا ، گاندی ، پارک (خالداسلامبولی) ، بخارست (احمد قصیر) و بیهقی	۴۴۸,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۴۰۰,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۳۰۸,۰۰۰
۷	طرفین بقیه کوچه‌ها	۲۱۶,۰۰۰

بلوک: ۳-۲-۶

شمال: خیابان شهید دکتر بهشتی

شرق: بزرگراه مدرس

جنوب: خیابان شهید مطهری

غرب: خیابان میرزای شیرازی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان شهید بهشتی	۵۱۸,۰۰۰
۲	بر بزرگراه مدرس	۳۱۴,۰۰۰
۳	برخیابان شهید مطهری	۳۹۲,۰۰۰
۴	برخیابان میرزای شیرازی و طرفین خیابان قائم مقام فراهانی	۳۷۴,۰۰۰
۵	طرفین خیابان کوه نور و شهید جواد سرافراز و خیابانهای بیست متری و بالاتر	۳۱۶,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۲۴۴,۰۰۰
۷	طرفین کوچه‌های شش متری و بالاتر	۱۹۵,۰۰۰
۸	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۷۱,۰۰۰

بلوک: ۴-۲-۶

شمال: خیابان شهید مطهری

شرق: بزرگراه مدرس و میدان هفتم تیر

جنوب: بلوار کریمخان زند

غرب: خیابان میرزای شیرازی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان شهید مطهری، بر میدان هفتم تیر و برخیابان کریمخان زند	۳۹۲،۰۰۰
۲	بر بزرگراه مدرس	۲۹۷،۰۰۰
۳	برخیابان میرزای شیرازی و طرفین خیابان قائم مقام فراهانی	۳۷۴،۰۰۰
۴	برخیابانهای خردمند شمالی، گلریز، غفاری، جم (فجر)، مدبر، شاهین، سنائی، مشاهیر وخیابانهای بیست متری و بالاتر	۳۱۵،۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۲۴۲،۰۰۰
۶	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۶۹،۰۰۰

بلوک: ۵-۲ و ۳-۶

شمال: خیابان کریمخان زند

شرق: خیابان مفتاح

جنوب: خیابان طالقانی

غرب: خیابان ولیعصر

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر خیابان کریمخان زند	۴۲۰,۰۰۰
۲	بر خیابان مفتاح	۳۳۶,۰۰۰
۳	بر خیابانهای طالقانی و ولیعصر	۴۰۰,۰۰۰
۴	بر میدان ولیعصر	۶۰۲,۰۰۰
۵	طرفین خیابان شهید قرنی	۳۵۷,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای نجات الهی (ویلا) و وحدت اسلامی (حافظ)	۳۲۹,۰۰۰
۷	طرفین خیابانهای ایرانشهر، فرصت، خردمند جنوبی، بهشهر، شهید کلانتری، سپند، آبان (عضدی)، رودسر، نیکو و به آفرین	۲۸۰,۰۰۰
۸	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۲۴۵,۰۰۰
۹	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۷۸,۰۰۰

بلوک: ۶-۲ و ۳-۶

شمال: خیابان طالقانی

شرق: خیابان مفتاح

جنوب: خیابان انقلاب اسلامی

غرب: خیابان ولیعصر

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابانهای طالقانی ، انقلاب اسلامی و ولیعصر	۴۰۰,۰۰۰
۲	برخیابانهای مفتاح و سپهبد قرنی	۳۶۴,۰۰۰
۳	برخیابانهای استاد نجات‌الهی (ویلا) و وحدت اسلامی (حافظ)	۳۲۹,۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای ایرانشهر ، سمیه و فرصت	۲۸۰,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۲۴۳,۰۰۰
۶	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۷۶,۰۰۰

بلوک: ۶-۳-۷

شمال: بلوار کشاورز

شرق: خیابان ولیعصر

جنوب: خیابان انقلاب اسلامی

غرب: خیابان کارگر شمالی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بلوار کشاورز از خیابان کارگر تا وصال شیرازی	۳۵۷,۰۰۰
۲	بر بلوار کشاورز از وصال شیرازی تا میدان ولیعصر	۳۹۹,۰۰۰
۳	بر میدان ولیعصر	۶۰۲,۰۰۰
۴	بر خیابانهای ولیعصر و انقلاب اسلامی	۴۰۰,۰۰۰
۵	بر میدان انقلاب	۴۴۸,۰۰۰
۶	بر خیابان کارگر	۳۵۰,۰۰۰
۷	طرفین خیابان طالقانی	۳۲۲,۰۰۰
۸	طرفین خیابان وصال شیرازی	۳۰۸,۰۰۰
۹	طرفین خیابان فلسطین	۲۶۶,۰۰۰
۱۰	طرفین خیابانهای صبا (برادران مظفر) ، سهیل (نادری) ، فریمان ، کیوان (سرپرست) ، بزرگمهر ، طوس ، وحدت و بهار و خیابانهای بیست متری و بالاتر	۲۳۱,۰۰۰
۱۱	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۲۱۰,۰۰۰
۱۲	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۶۸,۰۰۰

بلوک: ۸-۳-۶

شمال: بزرگراه جلال آل احمد

شرق: خیابان کارگر

جنوب: خیابان آزادی

غرب: خیابان توحید و بزرگراه چمران

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان جلال آل احمد	۳۰۸,۰۰۰
۲	برخیابان کارگر از تقاطع جلال آل احمد تا دکتر فاطمی	۴۲۰,۰۰۰
۳	برخیابان کارگر از دکتر فاطمی تا انقلاب اسلامی	۳۵۰,۰۰۰
۴	بر میدان انقلاب اسلامی	۴۴۸,۰۰۰
۵	برخیابان آزادی	۴۰۶,۰۰۰
۶	برخیابان توحید و میدان توحید	۳۵۰,۰۰۰
۷	بر بزرگراه چمران	۳۹۲,۰۰۰
۸	طرفین خیابانهای جمالزاده ، اسکندری ، دکتر محمد قریب ، فرصت شیرازی ، نصرت و باقرخان	۲۴۵,۰۰۰
۹	طرفین بلوار کشاورز و خیابان دکتر فاطمی	۳۰۱,۰۰۰
۱۰	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۲۲۴,۰۰۰
۱۱	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۶۱,۰۰۰

بلوک: ۹-۳-۶

شمال: خیابان دکتر فاطمی

شرق: خیابان ولیعصر

جنوب: بلوار کشاورز

غرب: خیابان کارگر

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان دکتر فاطمی	۴۴۸,۰۰۰
۲	برخیابان ولیعصر	۵۶۰,۰۰۰
۳	بر میدان ولیعصر	۶۰۲,۰۰۰
۴	بر بلوار کشاورز	۳۹۹,۰۰۰
۵	برخیابان کارگر	۳۵۰,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای فلسطین، جویبار و زرتشت	۲۹۱,۰۰۰
۷	طرفین خیابانهای حجاب، دهکده (عبدالله زاده)، قادسی (دائمی) و همایی (کبگانیان)	۲۴۸,۰۰۰
۸	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۲۴۱,۰۰۰
۹	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۷۵,۰۰۰

بلوک: ۱۰-۳-۶

شمال: خیابان شهید بهشتی

شرق: خیابان میرزای شیرازی

جنوب: خیابان کریمخان زند

غرب: خیابان ولیعصر

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان بهشتی	۴۲۰,۰۰۰
۲	برخیابان میرزای شیرازی	۳۷۴,۰۰۰
۳	برخیابان کریمخان زند	۴۲۰,۰۰۰
۴	بر میدان ولیعصر	۶۰۲,۰۰۰
۵	برخیابان ولیعصر	۵۶۰,۰۰۰
۶	طرفین خیابان استاد مطهری	۳۹۲,۰۰۰
۷	طرفین خیابانهای بیست متری وبالاتر	۲۹۷,۰۰۰
۸	طرفین خیابانهای ده متری وبالاتر	۲۵۲,۰۰۰
۹	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۷۸,۰۰۰

بلوک: ۱-۲-۷

شمال: بزرگراه رسالت

شرق: خیابان دکتر شریعتی

جنوب: خیابان شهید بهشتی

غرب: بزرگراه مدرس

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه رسالت و خیابان دکتر شریعتی	۴۲۰,۰۰۰
۲	بر خیابان دکتر بهشتی	۴۹۰,۰۰۰
۳	بر بزرگراه مدرس	۳۶۴,۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای سهروردی ، خرمشهر و دلپذیر (مهناز)	۴۰۶,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای هویزه ، نیلوفر ، نوبخت ، شهید قندی و خیابانهای پانزده متری و بالاتر	۳۶۴,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۳۰۲,۰۰۰
۷	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۹۷,۰۰۰

بلوک: ۲-۱۱-۷

شمال: بزرگراه رسالت

شرق: استاد حسن بنا

جنوب: خیابان آیت الله قدوسی

غرب: خیابان شهید دکتر شریعتی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه رسالت و خیابان دکتر شریعتی	۴۲۰,۰۰۰
۲	بر خیابان استاد حسن بنا و آیت الله قدوسی	۳۲۹,۰۰۰
۳	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۲۶۵,۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۲۰۶,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای هشت متری و بالاتر	۱۹۰,۰۰۰
۶	طرفین بقیه کوچه ها	۱۴۷,۰۰۰

بلوک: ۷-۲-۳

شمال: خیابان آیت الله قدوسی و امتداد خیابان استاد حسن بنا

شرق: خیابان سبلان

جنوب: خیابان دماوند، میدان امام حسین و خیابان انقلاب اسلامی

غرب: خیابانهای سپاه ، خواجه نصیرالدین طوسی ، شهید آجره دار، پلیس و دکتر شریعتی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان آیت الله قدوسی	۳۲۹,۰۰۰
۲	برخیابان سبلان	۲۳۸,۰۰۰
۳	برخیابان دماوند	۳۰۲,۰۰۰
۴	بر میدان امام حسین و خیابانهای انقلاب اسلامی و دکتر شریعتی	۳۶۴,۰۰۰
۵	برخیابان سپاه و میدان سپاه	۲۵۹,۰۰۰
۶	برخیابانهای شهید آجره دار، خواجه نصیرطوسی ، سرتیپ نامجو ، پلیس ، معلم ، مرو دشت و خیابانهای بیست متری و بالاتر	۲۱۰,۰۰۰
۷	طرفین خیابان آیت الله مدنی	۲۶۲,۰۰۰
۸	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۳۶,۰۰۰
۹	طرفین بقیه کوچه ها	۷۶,۰۰۰

بلوک: ۷-۲-۴

شمال: خیابان آیت الله طالقانی و خواجه نصیرالدین طوسی

شرق: خیابان سپاه

جنوب: خیابان انقلاب اسلامی

غرب: خیابان دکتر مفتح

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان آیت الله طالقانی	۴۰۰,۰۰۰
۲	برخیابانهای خواجه نصیر طوسی و سپاه و میدان سپاه	۲۵۹,۰۰۰
۳	برخیابانهای انقلاب اسلامی ، دکتر مفتح و طرفین خیابانهای دکتر شریعتی و بهار	۳۶۴,۰۰۰
۴	طرفین خیابان سمیه	۲۸۰,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای حقوقی ، آمل (طاهریان) ، خاقانی و خیابانهای پانزده متری و بالاتر	۲۳۶,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای درختی و ده متری و بالاتر	۱۹۳,۰۰۰
۷	طرفین بقیه کوچه ها	۱۲۹,۰۰۰

بلوک: ۷-۲-۵

شمال: خیابان بهار شیراز

شرق: خیابان شریعتی

جنوب: خیابان طالقانی

غرب: خیابان مفتاح

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر خیابان بهار شیراز	۲۸۰,۰۰۰
۲	بر خیابان شریعتی	۳۶۴,۰۰۰
۳	بر خیابان آیت الله طالقانی	۴۰۰,۰۰۰
۴	بر خیابان مفتاح از خیابان طالقانی تا خیابان شیمی	۳۳۶,۰۰۰
۵	بر خیابان مفتاح از خیابان شیمی تا بهار شیراز	۳۷۸,۰۰۰
۶	بر میدان هفت تیر	۳۹۲,۰۰۰
۷	طرفین خیابان بهار	۲۹۴,۰۰۰
۸	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۲۱۶,۰۰۰
۹	طرفین بقیه کوچه ها	۱۵۱,۰۰۰

بلوک: ۶-۲-۷

شمال: خیابان استاد مطهری

شرق: خیابان دکتر شریعتی

جنوب: خیابان بهار شیراز

غرب: بزرگراه مدرس

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برو طرفین خیابان‌های شهید مطهری ، دکتر شریعتی و دکتر مفتاح	۳۶۴,۰۰۰
۲	بر خیابان بهار شیراز	۲۸۰,۰۰۰
۳	بر بزرگراه مدرس	۲۹۷,۰۰۰
۴	طرفین خیابان سهروردی	۳۲۹,۰۰۰
۵	طرفین خیابان‌های بیست متری و بالاتر	۲۴۵,۰۰۰
۶	طرفین خیابان‌های ده متری و بالاتر	۲۰۰,۰۰۰
۷	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۵۶,۰۰۰

بلوک: ۷-۲-۷

شمال: خیابان دکتر بهشتی

شرق: خیابان دکتر شریعتی

جنوب: خیابان شهید مطهری

غرب: بزرگراه مدرس

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر خیابان شهید بهشتی	۴۹۰,۰۰۰
۲	بر خیابانهای دکتر شریعتی ، استاد مطهری و طرفین خیابان سهروردی	۳۶۴,۰۰۰
۳	بر بزرگراه مدرس و طرفین خیابانهای پارس ، میرعماد و بیست متری و بالاتر	۳۱۴,۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای شهید مفتح و سورنا (شهید حسینی)	۳۳۶,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۲۵۹,۰۰۰
۶	طرفین بقیه کوچه ها	۱۶۵,۰۰۰

بلوک: ۷-۲-۸

شمال: خیابان پلیس

شرق: خیابان خواجه نظام الملک (خیابان شهید اجاره دار)

جنوب: خیابان خواجه نصیرالدین طوسی

غرب: خیابان دکتر شریعتی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر خیابان پلیس	۲۳۸,۰۰۰
۲	بر خیابان خواجه نظام الملک (اجاره دار) و خواجه نصیر طوسی تا میدان سپاه	۲۱۰,۰۰۰
۳	بر خیابان خواجه نصیرالدین طوسی از میدان سپاه تا شریعتی	۲۵۹,۰۰۰
۴	بر خیابان دکتر شریعتی	۳۶۴,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای سرباز، شهید باباخانلو و خیابانهای پانزده متری و بالاتر	۱۸۹,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۴۰,۰۰۰
۷	طرفین بقیه کوچه ها	۱۱۱,۰۰۰

بلوک: ۸-۱۱-۱

شمال: بزرگراه رسالت

شرق: خیابان آیت الله مدنی (نظام آباد)

جنوب: خیابان سبلان شمالی

غرب: خیابان استاد حسن بنا

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه و میدان رسالت	۴۲۰,۰۰۰
۲	بر خیابان آیت الله مدنی (نظام آباد) و سبلان شمالی	۲۶۲,۰۰۰
۳	بر خیابان استاد حسن بنا	۳۲۹,۰۰۰
۴	طرفین خیابان لشگر (شهید حیدری)	۱۸۹,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای پانزده متری و بالاتر	۱۶۷,۰۰۰
۶	طرفین خیابان مسیل باختر و خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۵۸,۰۰۰
۷	طرفین خیابانهای هشت متری و بالاتر	۱۲۶,۰۰۰
۸	طرفین کوچه های شش متری و بالاتر	۱۱۹,۰۰۰
۹	طرفین بقیه کوچه ها	۹۵,۰۰۰

بلوک: ۸-۲-۲

شمال: خیابان آیت الله مدنی (نظام آباد)

شرق: خیابان های سمنگان، شهید محمد ایگه ای (ثانی) و خیابان شهید افشاری (پدر ثانی)

جنوب: خیابان دماوند

غرب: خیابان سبلان جنوبی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر خیابان آیت الله مدنی (نظام آباد) و سمنگان	۲۶۲,۰۰۰
۲	بر میدان رسالت	۳۲۲,۰۰۰
۳	بر طرفین خیابان پدر ثانی	۲۱۰,۰۰۰
۴	بر خیابان دماوند و شهید ایگه ای	۲۶۲,۰۰۰
۵	طرفین خیابان مهران	۲۵۲,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۲۰۳,۰۰۰
۷	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۳۶,۰۰۰
۸	طرفین بقیه کوچه ها	۷۴,۰۰۰

بلوک: ۳-۲-۸

شمال: بزرگراه رسالت

شرق: خیابان دردشت ، میدان شقایق و ادامه بزرگراه ۴۵ متری تهرانپارس تا دماوند

جنوب: خیابان دماوند

غرب: خیابان افشاری و خیابان سمنگان

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برمیدان رسالت	۳۲۲,۰۰۰
۲	برخیابان رسالت (سرسبز)	۳۰۲,۰۰۰
۳	برخیابانهای دردشت ، جاجرود و باختر	۲۷۷,۰۰۰
۴	برخیابانهای دماوند ، سمنگان، گلبرگ و شهید ایگه‌ای (ثانی)	۲۶۲,۰۰۰
۵	برخیابان افشاری (پدرثانی)	۲۱۰,۰۰۰
۶	طرفین خیابان شهیدآیت (سی متری نارمک)	۳۳۹,۰۰۰
۷	برمیدان هفت حوض نارمک (نبوت)	۳۷۰,۰۰۰
۸	طرفین خیابانهای مهر،مدائن و پانزده متری و بالاتر	۲۰۷,۰۰۰
۹	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۳۹,۰۰۰
۱۰	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۰۸,۰۰۰

بلوک: ۲-۴ و ۸-۱۱

شمال: بزرگراه رسالت

شرق: بزرگراه رسالت

جنوب: خیابان دماوند

غرب: خیابان دردشت و میدان شقایق و ادامه بزرگراه ۴۵ متری تهرانپارس تا دماوند

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه رسالت	۳۰۲,۰۰۰
۲	بر خیابان دماوند	۲۶۲,۰۰۰
۳	بر خیابان دردشت	۲۷۷,۰۰۰
۴	بر بزرگراه تهرانپارس	۲۳۰,۰۰۰
۵	بر بلوار پروین	۲۵۲,۰۰۰
۶	طرفین خیابان حجرین عدی (تیرانداز)	۲۹۵,۰۰۰
۷	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۲۳۱,۰۰۰
۸	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۶۹,۰۰۰
۹	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۳۹,۰۰۰

بلوک: ۹-۱۰-۱

شمال: بزرگراه مخصوص کرج

شرق: بزرگراه آیت الله سعیدی

جنوب: جاده قدیم کرج (بزرگراه فتح)

غرب: مسیل رودخانه کن

ردیف	شرح وموقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه مخصوص کرج و آیت الله سعیدی	۱۴۰,۰۰۰
۲	برجاده قدیم کرج	۱۷۲,۰۰۰
۳	طرفین خیابانهای سی متری و بالاتر	۱۰۵,۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۸۱,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۶۴,۰۰۰
۶	طرفین بقیه کوچه‌ها	۵۷,۰۰۰

بلوک: ۲-۱۰-۹

شمال: خیابان آزادی

شرق: خیابان‌های شهیدان، هرمان، سادات ، ده متری امامزاده عبدالله و شییری

جنوب: خیابان قزوین

غرب: سی متری قزوین وبزرگراه آیت الله سعیدی

ردیف	شرح وموقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه(ریال)
۱	برخیابان آزادی	۳۴۲,۰۰۰
۲	برخیابان قزوین وسی متری قزوین وبزرگراه آیت الله سعیدی	۲۲۴,۰۰۰
۳	طرفین خیابانهای هاشمی ، سی متری جی ، بلوار استاد معین ، دامپزشکی ، طوسی ، دکترهوشیار وخیابانهای پانزده متری و بالاتر	۲۰۳,۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۰۸,۰۰۰
۵	طرفین بقیه کوچه‌ها	۹۲,۰۰۰

بلوک: ۳-۱۲-۹

شمال: جاده قدیم کرج (بزرگراه فتح)

شرق: خیابان قزوین تا میدان شمشیری و خیابان آذری

جنوب: خیابان آذری (۴۵ متری زرند)

غرب: خیابان آذری (۴۵ متری زرند)

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برجاده قدیم کرج	۱۷۲,۰۰۰
۲	بر خیابان قزوین	۲۶۲,۰۰۰
۳	بر خیابان آذری از پل ساوه تا خیابان توکلی	۱۵۴,۰۰۰
۴	بر خیابان آذری از سه راه آذری تا پل ساوه	۲۱۷,۰۰۰
۵	بر بقیه خیابان آذری	۱۷۲,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای توکلی، امین الملک، شمشیری وسی متری و بالاتر	۱۱۹,۰۰۰
۷	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۱۱۵,۰۰۰
۸	طرفین خیابانهای پانزده متری و بالاتر	۸۲,۰۰۰
۹	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۷۴,۰۰۰
۱۰	طرفین بقیه کوچه‌ها	۵۷,۰۰۰

بلوک: ۱۰-۱۰-۱

شمال: خیابان آزادی

شرق: بزرگراه نواب صفوی

جنوب: خیابانهای امام خمینی، جیحون و هاشمی تا میدان هاشمی

غرب: خیابان شهیدان

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان آزادی	۳۴۲,۰۰۰
۲	بر بزرگراه نواب صفوی و طرفین خیابان جمهوری	۳۵۰,۰۰۰
۳	بر خیابان امام خمینی و طرفین خیابان دامپزشکی	۲۳۱,۰۰۰
۴	بر و طرفین خیابانهای جیحون، هاشمی، رودکی، خوش، کارون و قصرالدشت	۲۱۰,۰۰۰
۵	برخیابان آذربایجان	۲۵۹,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای طوس، دکتر هوشیار، زنگان، میمنت و پانزده متری و بالاتر	۱۹۷,۰۰۰
۷	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۵۴,۰۰۰
۸	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۵۱,۰۰۰

بلوک: ۱۰-۱۰-۲

شمال: خیابانهای هاشمی ، جیحون و امام خمینی

شرق: بزرگراه نواب صفوی

جنوب: خیابان قزوین

غرب: ده متری امامزاده عبدالله و شهید سادات و هرمزان و شهیدان تا میدان هاشمی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابانهای هاشمی ، جیحون ، کمیل و سی متری جی	۲۱۰,۰۰۰
۲	برخیابان امام خمینی و طرفین خیابان مالک اشتر	۲۳۱,۰۰۰
۳	بر بزرگراه نواب صفوی و خیابان قزوین	۲۴۵,۰۰۰
۴	برخیابانهای شهید نعیمی (هلال احمر)	۲۲۴,۰۰۰
۵	بر و طرفین خیابان شانزده متری امیری (سبحانی)	۱۸۵,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای مرتضوی ، بریانک پانزده متری و بالاتر	۱۶۲,۰۰۰
۷	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۰۸,۰۰۰
۸	طرفین بقیه کوچه‌ها	۹۲,۰۰۰

بلوک: ۱-۱۰-۱۱

شمال: خیابان آزادی

شرق: خیابان جمالزاده، میدان پاستور و خیابان کارگر تا چهارراه لشگر

جنوب: خیابان کمالی، خیابان کاشان و ادامه خیابان کمالی و خیابان مرتضوی

غرب: بزرگراه نواب صفوی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه (ریال)
۱	بر خیابان آزادی	۳۴۲,۰۰۰
۲	بر خیابان جمالزاده (دانشگاه جنگ)	۲۲۴,۰۰۰
۳	بر خیابان کارگر	۲۸۰,۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای کمالی، اسکندری، باستان، رستم، بهزاد، پیروز و کاوه	۲۰۳,۰۰۰
۵	بر بزرگراه نواب صفوی	۳۵۰,۰۰۰
۶	بر خیابان آذربایجان از خیابان باستان تا نواب صفوی	۲۵۹,۰۰۰
۷	طرفین خیابان جمهوری اسلامی	۳۵۰,۰۰۰
۸	طرفین خیابانهای امام خمینی، آذربایجان شرقی از خیابان باستان تا جمالزاده و خلیل آباد	۲۳۱,۰۰۰
۹	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۲۰۳,۰۰۰
۱۰	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۵۴,۰۰۰
۱۱	طرفین بقیه کوچه ها	۱۴۷,۰۰۰

بلوک: ۲-۳-۱۱

شمال: خیابان آزادی ، میدان و خیابان انقلاب اسلامی

شرق: خیابان ولیعصر

جنوب: خیابان جمهوری اسلامی

غرب: خیابان جمالزاده

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر خیابان آزادی	۴۰۶,۰۰۰
۲	بر میدان انقلاب	۴۴۸,۰۰۰
۳	بر خیابانهای انقلاب اسلامی ، ولیعصر و جمهوری اسلامی	۴۰۰,۰۰۰
۴	بر خیابان جمال زاده	۲۲۴,۰۰۰
۵	طرفین خیابان کارگر	۳۲۲,۰۰۰
۶	طرفین خیابان فلسطین	۲۴۵,۰۰۰
۷	طرفین خیابانهای صبا (برادران مظفر) ، ابوریحان ، دانشگاه فخر رازی ، فروردین ، اردیبهشت ، لبافی نژاد و بیست متری و بالاتر	۱۹۶,۰۰۰
۸	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۷۵,۰۰۰
۹	طرفین بقیه کوچه ها	۱۳۳,۰۰۰

بلوک: ۳-۳-۱۱

شمال: خیابان انقلاب اسلامی

شرق: خیابان وحدت اسلامی (حافظ)

جنوب: خیابان جمهوری اسلامی

غرب: خیابان ولیعصر

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابانهای انقلاب اسلامی ، جمهوری اسلامی و ولیعصر	۴۰۰،۰۰۰
۲	برخیابان وحدت اسلامی (حافظ)	۳۲۹،۰۰۰
۳	طرفین خیابانهای ارفع ، نوفل لوشاتو، رازی ، خارک و پانزده متری و بالاتر	۲۳۸،۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۹۵،۰۰۰
۵	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۵۱،۰۰۰

بلوک: ۴-۳-۱۱

شمال: خیابان جمهوری اسلامی

شرق: خیابان وحدت اسلامی (حافظ)

جنوب: خیابان امام خمینی

غرب: خیابان ولیعصر

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان جمهوری	۳۲۹,۰۰۰
۲	برخیابان وحدت اسلامی	۳۰۶,۰۰۰
۳	برمیدان حسن آباد و خیابان امام خمینی	۳۳۸,۰۰۰
۴	برخیابان ولیعصر از خیابان امام خمینی تا کوچه بیمارستان وزیری	۲۹۵,۰۰۰
۵	برخیابان ولیعصر از کوچه بیمارستان وزیری تا خیابان جمهوری	۳۴۵,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای شیخ هادی، جامی و استخر	۲۳۸,۰۰۰
۷	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۹۵,۰۰۰
۸	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۳۰,۰۰۰

بلوک: ۵-۴-۱۱

شمال: خیابان امام خمینی

شرق: خیابان وحدت اسلامی (شاهپور)

جنوب: خیابان شیخ بهایی (ظفرالدوله) و بوعلی

غرب: خیابان ولیعصر

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر خیابانهای امام خمینی، ولیعصر و بر میدان ۳۱ شهرپور (حسن آباد)	۳۶۴,۰۰۰
۲	بر خیابان وحدت اسلامی و طرفین خیابان ابوسعید	۲۵۵,۰۰۰
۳	بر خیابانهای شیخ بهایی، بشیری (بوعلی) و طرفین خیابان ارامنه	۲۰۳,۰۰۰
۴	طرفین خیابان فرهنگ	۲۲۴,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۵۷,۰۰۰
۶	طرفین بقیه کوچه ها	۱۱۲,۰۰۰

بلوک: ۶-۵-۱۱

شمال: خیابان بوعلی و خیابان شیخ بهایی (ظفرالدوله)

شرق: خیابان وحدت اسلامی

جنوب: خیابان شوش

غرب: خیابان ولیعصر

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان بشیری (بوعلی) و شیخ بهایی	۲۰۳,۰۰۰
۲	برخیابان وحدت اسلامی	۲۵۵,۰۰۰
۳	برخیابان شوش و طرفین خیابان علیرضا فروزش (مهدی خانی)	۲۲۴,۰۰۰
۴	برخیابان ولیعصر	۳۳۶,۰۰۰
۵	طرفین خیابان مولوی	۳۰۵,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای سلیمان خانی و مختاری (یاسر)	۱۵۷,۰۰۰
۷	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۷۸,۰۰۰
۸	طرفین بقیه کوچه ها	۱۱۱,۰۰۰

بلوک: ۷-۵-۱۱

شمال: خیابان قزوین

شرق: خیابان ولیعصر

جنوب: میدان راه آهن

غرب: خیابان کارگر

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برمیدان قزوین	۳۶۴،۰۰۰
۲	برخیابان قزوین و کارگر و طرفین خیابان مولوی	۳۰۵،۰۰۰
۳	برخیابان ولیعصر	۳۳۶،۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای شهید مختاری (یاسر)، قلمستان و مدرس	۱۵۷،۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۲۲،۰۰۰
۶	طرفین بقیه کوچه ها	۷۶،۰۰۰

بلوک: ۸-۱۰-۱۱

شمال: خیابان هلال احمر

شرق: خیابان کارگر و میدان راه آهن

جنوب: خیابان شوش غربی و خیابان انبار نفت و خیابان شهید نادر زربافیان و خیابان درخشان

غرب: بزرگراه نواب صفوی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان هلال احمر	۲۳۱،۰۰۰
۲	برخیابان کارگر	۳۰۵،۰۰۰
۳	برخیابان شوش غربی	۱۶۱،۰۰۰
۴	طرفین خیابان های انبارنفت ، زربافیان ، عباسی و بهداری	۱۱۲،۰۰۰
۵	بر بزرگراه نواب صفوی	۲۴۵،۰۰۰
۶	طرفین خیابان رباط کریم	۱۴۳،۰۰۰
۷	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۹۵،۰۰۰
۸	طرفین کوچه های شش متری و بالاتر	۷۱،۰۰۰
۹	طرفین بقیه کوچه ها	۶۳،۰۰۰

بلوک: ۹-۱۰-۱۱

شمال: خیابانهای مرتضوی، کمالی، کاشان و امتداد خیابان کمالی

شرق: خیابان کارگر

جنوب: خیابان هلال احمر

غرب: بزرگراه نواب صفوی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برو طرفین خیابانهای کمالی، خرمشهر، خوزستان (مخصوص)، استخر (مرادی) کمیل و آذرخش (شهید قدیمی)	۲۰۳،۰۰۰
۲	برخیابان کارگر	۳۰۵،۰۰۰
۳	برمیدان قزوین	۳۶۴،۰۰۰
۴	برخیابان هلال احمر	۲۳۱،۰۰۰
۵	بر بزرگراه نواب صفوی	۲۴۵،۰۰۰
۶	بر و طرفین خیابانهای مرتضوی، سینا، بریانک، راه پیمان وغفاری	۱۸۶،۰۰۰
۷	طرفین خیابانهای سالار، قوام دفتر، عباسی، اردشیر بابکان، حاج محمود و خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۳۳،۰۰۰
۸	طرفین بقیه کوچه ها	۱۰۱،۰۰۰

بلوک: ۱۰-۳-۱۱

شمال: خیابان جمهوری اسلامی

شرق: خیابان ولیعصر

جنوب: خیابان امام خمینی

غرب: خیابان‌های کارگر، پاستور، جلیل آباد و جمالزاده

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابانهای جمهوری اسلامی و ولیعصر از کوچه لقمان تا جمهوری	۴۰۰,۰۰۰
۲	برخیابان ولیعصر از امام خمینی تا کوچه لقمان	۳۳۶,۰۰۰
۳	برخیابان امام خمینی	۳۶۴,۰۰۰
۴	بر و طرفین خیابان کارگر	۲۸۰,۰۰۰
۵	برخیابان جمالزاده	۲۲۴,۰۰۰
۶	طرفین خیابان فلسطین	۲۴۵,۰۰۰
۷	طرفین خیابانهای آذربایجان ، پاستور، جم ، فروردین ، اردیبهشت ، عسجدی ودانشگاه	۲۰۰,۰۰۰
۸	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۵۷,۰۰۰
۹	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۴۰,۰۰۰

بلوک: ۱۱-۴-۱۱

شمال: خیابان امام خمینی

شرق: خیابان ولیعصر

جنوب: خیابان قزوین

غرب: خیابان کارگر

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابانهای امام خمینی ، ولی عصر و برمیدان قزوین	۳۶۴,۰۰۰
۲	برخیابانهای قزوین و کارگر	۳۰۵,۰۰۰
۳	طرفین خیابان منیریه (هاشم سعیدی)	۲۴۲,۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۷۶,۰۰۰
۵	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۱۱,۰۰۰

بلوک: ۱-۳-۱۲

شمال: خیابان انقلاب اسلامی

شرق: خیابان فردوسی

جنوب: خیابان جمهوری اسلامی

غرب: خیابان وحدت اسلامی (حافظ)

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر خیابانهای انقلاب اسلامی ، فردوسی و جمهوری اسلامی	۴۰۰,۰۰۰
۲	بر خیابان وحدت اسلامی (حافظ)	۳۲۹,۰۰۰
۳	طرفین خیابانهای نوفل لوشاتو، میرزا کوچک خان وبابی ساندز	۲۴۵,۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای غزالی ، پارس و صادق	۲۰۰,۰۰۰
۵	طرفین کوچه‌های گوهرشاد ، مسعود سعد و شاهرخ	۱۷۸,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۵۷,۰۰۰
۷	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۴۰,۰۰۰

بلوک: ۲-۲-۱۲

شمال: خیابان انقلاب اسلامی

شرق: خیابان سعدی

جنوب: خیابان جمهوری اسلامی

غرب: خیابان فردوسی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابانهای انقلاب اسلامی ، جمهوری اسلامی ، فردوسی و میدان استقلال	۴۰۰,۰۰۰
۲	برخیابان سعدی و طرفین خیابانهای لاله زارنو و منوچهری	۳۴۳,۰۰۰
۳	طرفین خیابانهای کوشک و کپنهاک	۲۴۳,۰۰۰
۴	طرفین خیابان ارباب جمشید	۲۲۸,۰۰۰
۵	طرفین کوچه های غفاری ، هدایت ، یاسمی ، معمار ، مخصوص ، حریرفروش ، چراغ برق ، مهنا ، لیقوانی ، کلوپ جمشید و شجاع الملک	۱۹۳,۰۰۰
۶	طرفین بقیه کوچه ها	۱۵۰,۰۰۰

بلوک: ۳-۳-۱۲

شمال: خیابان انقلاب اسلامی

شرق: خیابان سپاه و خیابان ابن سینا

جنوب: خیابان جمهوری اسلامی

غرب: خیابان سعدی شمالی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان انقلاب اسلامی از سعدی تا خیابان صفی علیشاه	۳۶۴,۰۰۰
۲	برخیابان انقلاب اسلامی از صفی علیشاه تا خیابان سپاه	۳۳۶,۰۰۰
۳	برخیابانهای سپاه و بهارستان (ابن سینا)	۲۵۹,۰۰۰
۴	برمیدان بهارستان و خیابان جمهوری اسلامی	۳۶۴,۰۰۰
۵	برمیدان استقلال (مخبرالدوله سابق)	۴۰۰,۰۰۰
۶	برخیابان سعدی و طرفین خیابان باغ سپهسالار	۳۴۳,۰۰۰
۷	طرفین خیابانهای خانقاه، صفی علیشاه، تنکابن، علایی و دانشسرا	۱۷۲,۰۰۰
۸	برخیابان هدایت (شهید برادران قائدی) و طرفین خیابانهای ظهیرالاسلام تا هدایت و بیستمتری شمیران	۲۱۴,۰۰۰
۹	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۹۳,۰۰۰
۱۰	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۲۹,۰۰۰

بلوک: ۴-۲-۱۲

شمال: خیابان شهید همایون ناطقی پور (خورشید)

شرق: خیابان شهید زرین خامه و خیابان ایران

جنوب: خیابان امیر کبیر

غرب: خیابانهای شهید مصطفی خمینی و بهارستان (ابن سینا)

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابانهای خورشید (شهید ناطقی پور) و فخرآباد	۲۱۰,۰۰۰
۲	برخیابان شهید زرین خامه	۱۵۸,۰۰۰
۳	برخیابان ایران و طرفین خیابان محمد نخشب	۲۱۰,۰۰۰
۴	برخیابان امیر کبیر	۳۵۰,۰۰۰
۵	برخیابانهای مصطفی خمینی و بهارستان (ابن سینا) از میدان بوعلی تا میدان بهارستان	۲۵۹,۰۰۰
۶	طرفین خیابان مجاهدین اسلام	۲۳۸,۰۰۰
۷	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۴۳,۰۰۰
۸	طرفین بقیه کوچه ها	۱۱۹,۰۰۰

بلوک: ۵-۷-۱۲

شمال: خیابان انقلاب اسلامی

شرق: خیابان هفده شهریور

جنوب: خیابان تمدن ویزر گراه آیت الله محلاتی و خیابان ادیب الممالک

غرب: خیابانهای ری، امیر کبیر، ایران، زرین خامه، شهید ناطقی پور (خورشید) و سپاه

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان انقلاب اسلامی و بر میدان امام حسین	۳۶۴،۰۰۰
۲	برخیابان هفدهم شهریور و شهید مدنی (نظام آباد)	۲۶۶،۰۰۰
۳	برمیدان شهداء و خیابان سپاه	۲۵۹،۰۰۰
۴	برخیابان ری	۲۴۵،۰۰۰
۵	برخیابان امیر کبیر	۲۸۸،۰۰۰
۶	بر و طرفین خیابانهای ایران و شهید ناطقی پور (خورشید)	۲۱۰،۰۰۰
۷	طرفین خیابان مازندران	۲۴۵،۰۰۰
۸	طرفین خیابان مجاهدین اسلام	۲۳۸،۰۰۰
۹	طرفین خیابانهای زرین نعل، دربند و صفا	۱۵۱،۰۰۰
۱۰	طرفین خیابانهای احمدی (گوته)، عباس آباد و وزرین خامه	۱۵۸،۰۰۰
۱۱	برو طرفین خیابانهای شریف واقفی، حریر چیان (عظیم زادگان) و زرین فام و خیابان ادیب الممالک (تمدن)	۱۳۳،۰۰۰
۱۲	طرفین خیابانهای سقا باشی و آبشار	۱۱۶،۰۰۰
۱۳	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۳۰،۰۰۰
۱۴	طرفین بقیه کوچه ها	۷۳،۰۰۰

بلوک: ۶-۶-۱۲

شمال: خیابان ادیب الممالک و بزرگراه آیت الله محلاتی و خیابان تمدن

شرق: خیابان هفده شهریور

جنوب: خیابان شوش شرقی و میدان شوش

غرب: خیابان ری

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابانهای تمدن (ادیب الممالک) و شریف واقفی	۱۳۳,۰۰۰
۲	برخیابانهای هفده شهریور و شوش شرقی	۲۱۰,۰۰۰
۳	برخیابان ری از میدان شوش تا میدان قیام	۲۱۰,۰۰۰
۴	برخیابان ری از میدان قیام تا اول خیابان شریف واقفی	۲۲۴,۰۰۰
۵	طرفین خیابان خراسان	۲۰۸,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای صفاری ، شهرزاد و لرزاده	۱۷۹,۰۰۰
۷	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۱۹,۰۰۰
۸	طرفین بقیه کوچه ها	۷۴,۰۰۰

بلوک: ۷-۶-۱۲

شمال: خیابان مولوی

شرق: خیابان ری

جنوب: خیابان شوش

غرب: خیابان خیام

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان مولوی و طرفین بازارهای امین السلطان تا دباغها	۲۶۶,۰۰۰
۲	برخیابان ری	۲۲۴,۰۰۰
۳	برخیابان شوش	۲۱۰,۰۰۰
۴	برخیابان خیام	۲۳۵,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای صاحب جمع و امین السلطان و انبار گندم و باغ فردوس	۱۷۶,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۱۸,۰۰۰
۷	طرفین بقیه کوچه‌ها	۷۴,۰۰۰

بلوک: ۸-۵-۱۲

شمال: خیابان بازارچه معیر (کارکن اساسی)

شرق: خیابان خیام

جنوب: خیابان شوش

غرب: خیابان وحدت اسلامی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان بازارچه معیر (کارکن اساسی) و اسفندیاری	۲۰۰,۰۰۰
۲	برخیابان خیام و مولوی	۲۹۷,۰۰۰
۳	برخیابان شوش	۲۱۰,۰۰۰
۴	برخیابان وحدت اسلامی	۲۵۵,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای تختی و مختاری (یاسر)	۱۵۷,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۸۲,۰۰۰
۷	طرفین بقیه کوچه ها	۱۱۲,۰۰۰

بلوک: ۹-۴-۱۲

شمال: خیابان امام خمینی

شرق: خیابان خیام

جنوب: خیابان بازارچه معیر

غرب: خیابان وحدت اسلامی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان امام خمینی	۳۶۴،۰۰۰
۲	برخیابان خیام	۳۰۸،۰۰۰
۳	برخیابان بازارچه معیر (کارکن اساسی)	۲۰۰،۰۰۰
۴	برخیابان وحدت اسلامی	۲۵۵،۰۰۰
۵	برمیدان سی و یکم شهریور (حسن آباد)	۳۶۴،۰۰۰
۶	طرفین خیابان پانزده خرداد	۳۴۶،۰۰۰
۷	طرفین خیابانهای شهید دکتر فیاض بخش و بهشت	۲۳۸،۰۰۰
۸	طرفین کوچه‌ها و پاساژهای منشعب از خیابان امام خمینی	۱۹۵،۰۰۰
۹	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۳۰،۰۰۰

بلوک: ۱۰-۳-۱۲

شمال: خیابان جمهوری اسلامی

شرق: خیابان فردوسی

جنوب: خیابان امام خمینی

غرب: خیابان وحدت اسلامی (حافظ)

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر خیابان جمهوری اسلامی	۴۰۰,۰۰۰
۲	بر خیابان فردوسی	۳۴۰,۰۰۰
۳	بر میدان امام خمینی	۳۷۸,۰۰۰
۴	بر خیابان امام خمینی و بر میدان حسن آباد (۳۱ شهریور)	۳۶۴,۰۰۰
۵	بر خیابان وحدت اسلامی	۳۲۹,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای سی تیر، فروغی (کوشک مصری)، سخائی و ملل متحد	۲۳۴,۰۰۰
۷	طرفین کوچه های بانک ملی، میرشکار، بهنیا ، ایرج، پروفیسور رولن (غلامحسین یار جانی) و خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۹۲,۰۰۰
۸	طرفین بقیه کوچه ها	۱۲۷,۰۰۰

بلوک: ۱۱-۲-۱۲

شمال: خیابان جمهوری اسلامی

شرق: خیابان سعدی

جنوب: خیابان امیرکبیر و میدان امام خمینی

غرب: خیابان فردوسی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان جمهوری و میدان استقلال (مخبرالدوله سابق)	۴۰۰,۰۰۰
۲	برخیابان سعدی	۳۵۷,۰۰۰
۳	برخیابان امیرکبیر	۳۵۰,۰۰۰
۴	برمیدان امام خمینی و کوچه سابق شهرداری	۳۷۸,۰۰۰
۵	برخیابان فردوسی	۳۴۰,۰۰۰
۶	طرفین خیابان لاله زار	۳۴۳,۰۰۰
۷	طرفین کوچه های برلن ، مهران و رفاهی	۳۱۵,۰۰۰
۸	طرفین خیابانهای اکباتان و پاساژها و کوچه های منشعب از لاله زار و جمهوری اسلامی (اسلامبول) و فردوسی و سعدی	۲۵۲,۰۰۰
۹	طرفین بقیه کوچه ها	۱۸۹,۰۰۰

بلوک: ۱۲-۲-۱۲

شمال: خیابان جمهوری اسلامی

شرق: خیابان مصطفی خمینی

جنوب: خیابان امیر کبیر

غرب: خیابان سعدی جنوبی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر میدان استقلال (مخبرالدوله سابق)	۴۰۰,۰۰۰
۲	بر خیابان جمهوری و میدان بهارستان	۳۶۴,۰۰۰
۳	بر خیابان مصطفی خمینی	۲۵۹,۰۰۰
۴	بر خیابان امیر کبیر	۳۵۰,۰۰۰
۵	بر خیابان سعدی	۳۳۶,۰۰۰
۶	بر شرقی خیابان ملت از امیر کبیر تا سه راه اکباتان شرقی و بر غربی خیابان ملت از امیر کبیر تا کوچه کاوه	۲۸۰,۰۰۰
۷	طرفین بقیه خیابان ملت	۲۳۸,۰۰۰
۸	طرفین خیابان اکباتان غربی از سعدی تا سه راه ملت	۲۶۶,۰۰۰
۹	طرفین خیابان اکباتان شرقی حدفاصل میدان بهارستان تا خیابان ملت و کوچه ناظم الاطباء	۲۳۱,۰۰۰
۱۰	پاساژهای منشعب از اکباتان، سعدی، جمهوری، امیر کبیر و ملت	۲۵۲,۰۰۰
۱۱	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۸۹,۰۰۰
۱۲	طرفین بقیه کوچه ها	۱۵۴,۰۰۰

بلوک: ۱۳-۹-۱۲

شمال: خیابان امیرکبیر و سه راه امین حضور و چهار راه سرچشمه

شرق: خیابان ری

جنوب: خیابان مولوی

غرب: خیابان مصطفی خمینی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان امیرکبیر	۳۵۰,۰۰۰
۲	برخیابان ری	۲۴۵,۰۰۰
۳	برخیابانهای مولوی و مصطفی خمینی	۲۶۶,۰۰۰
۴	طرفین خیابان پانزده خرداد شرقی	۲۷۴,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۹۵,۰۰۰
۶	طرفین کوچه‌های شش متری و بالاتر	۱۷۴,۰۰۰
۷	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۴۴,۰۰۰

شمال: خیابان پانزده خرداد و چهار راه گلو بندک و چهار راه سیروس

شرق: خیابان مصطفی خمینی

جنوب: خیابان مولوی

غرب: خیابان خیام

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر خیابان پانزده خرداد از خیام تا بازار آهنگرها و بر سبزه میدان	۳۷۸,۰۰۰
۲	بر خیابان پانزده خرداد از بازار آهنگرها تا خیابان مصطفی خمینی	۳۴۶,۰۰۰
۳	بر خیابانهای مصطفی خمینی و مولوی	۲۶۶,۰۰۰
۴	بر خیابان خیام از گلوبندک تا میدان محمدیه	۳۰۸,۰۰۰
۵	طرفین بازار بزرگ برازها از خیابان پانزده خرداد تا بازار امین الملک و بازار بزرگ و کوچک زرگرها	۴۲۰,۰۰۰
۶	طرفین بازار بزرگ برازها از بازار امین الملک تا چهارسوق کوچک و بازارهای امین الملک و امامزاده زید و مسجد زید و بین الحرمین و سلطانی و کویتیه و سرای مشیر خلوت و بازار سراجها	۳۷۸,۰۰۰
۷	طرفین بازارهای صحافها و خرازیها و ماهوت فروشها و بازار کفاشها و چهارسوق بزرگ امیرعباس آباد (فرش فروشها تا کوچه لاجوردی) و بازار خیاطها و تیمچه حاجب الدوله و دالانهای منشعب آن	۳۳۶,۰۰۰
۸	طرفین بقیه بازارها	۳۰۸,۰۰۰
۹	طرفین کوچه های هشت متری و بالاتر	۲۳۱,۰۰۰
۱۰	طرفین بقیه کوچه ها	۱۸۹,۰۰۰

بلوک: ۱۵-۱-۱۲

شمال: خیابان صوراسرافیل

شرق: خیابان ناصر خسرو

جنوب: خیابان پانزده خرداد و چهار راه گلو بندک

غرب: خیابان خیام

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان صوراسرافیل	۲۴۵,۰۰۰
۲	برخیابان ناصر خسرو	۳۰۸,۰۰۰
۳	برخیابان پانزده خرداد	۳۴۶,۰۰۰
۴	برخیابان خیام	۳۰۸,۰۰۰
۵	برخیابان داور و میدان پانزده خرداد	۲۳۷,۰۰۰
۶	طرفین کوچه تکیه دولت	۱۹۳,۰۰۰
۷	طرفین کوچه شرق بانک ملی (سینا)	۱۵۰,۰۰۰
۸	طرفین بقیه کوچه ها	۱۰۱,۰۰۰

بلوک: ۱۶-۱-۱۲

شمال: خیابان امام خمینی و میدان امام خمینی و خیابان امیر کبیر

شرق: خیابانهای سعدی جنوبی و ناصر خسرو

جنوب: خیابان صوراسرافیل

غرب: خیابان خیام

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان امام خمینی	۳۰۱,۰۰۰
۲	برمیدان امام خمینی	۳۷۸,۰۰۰
۳	برخیابان امیر کبیر	۳۵۰,۰۰۰
۴	برخیابان ناصر خسرو و سعدی جنوبی	۲۸۰,۰۰۰
۵	برخیابان صوراسرافیل	۲۴۵,۰۰۰
۶	برخیابان خیام	۳۰۸,۰۰۰
۷	طرفین خیابان باب همایون	۲۵۹,۰۰۰
۸	طرفین بقیه کوچه ها	۱۴۰,۰۰۰

بلوک: ۱۷-۹-۱۲

شمال: خیابان امیرکبیر تا چهار راه سرچشمه

شرق: خیابان شهید مصطفی خمینی

جنوب: خیابان پانزده خرداد

غرب: خیابان ناصرخسرو و سعدی جنوبی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان امیرکبیر	۳۵۰,۰۰۰
۲	برخیابان شهید مصطفی خمینی	۲۶۶,۰۰۰
۳	برخیابان پانزده خرداد از شهید مصطفی خمینی تا پامنار	۳۴۶,۰۰۰
۴	برخیابان پانزده خرداد از پامنار تا ناصرخسرو	۳۷۸,۰۰۰
۵	برخیابان ناصرخسرو	۳۲۲,۰۰۰
۶	طرفین خیابان امتداد سعدی جنوبی (جدید الاحداث)	۲۸۰,۰۰۰
۷	طرفین خیابان پامنار	۲۸۰,۰۰۰
۸	طرفین بازارچه مروی از ناصرخسرو تا کوچه حیات شاهی و بازار عودلاجان از خیابان پانزده خرداد تا کوچه حکیم	۲۳۱,۰۰۰
۹	طرفین کوچه‌های شش متری و بالاتر	۱۸۹,۰۰۰
۱۰	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۴۰,۰۰۰

بلوک: ۱-۷-۱۳

شمال: خیابان دماوند

شرق: خیابان سی متری نیروی هوایی

جنوب: خیابان پیروزی

غرب: خیابان هفدهم شهریور

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر میدان امام حسین	۳۶۴,۰۰۰
۲	بر خیابان دماوند از میدان امام حسین تا خیابان شهید محسن اشراقی	۳۰۲,۰۰۰
۳	بر بقیه خیابان دماوند	۲۶۲,۰۰۰
۴	بر خیابانهای نیروی هوایی و پیروزی	۲۹۴,۰۰۰
۵	بر خیابان هفدهم شهریور	۲۶۶,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای صفا ، ایرانمهر، اقبال لاهوری و شهرستانی	۲۱۰,۰۰۰
۷	طرفین خیابان دهقان	۲۳۱,۰۰۰
۸	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۱۶۹,۰۰۰
۹	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۲۳,۰۰۰
۱۰	طرفین بقیه کوچه ها	۷۷,۰۰۰

بلوک: ۲-۷-۱۳

شمال: خیابان دماوند

شرق: حدفاصل با اراضی بخش ثبتی دماوند

جنوب: امتداد میدان کلاهدوز تا حد شرقی

غرب: خیابان سی متری نیروی هوایی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر خیابان دماوند	۲۶۲,۰۰۰
۲	بر جاده دماوند از تقاطع بزرگراه بسیج مستضعفین تا خیابان شرق کارخانه فیلیپس	۲۰۰,۰۰۰
۳	بر بقیه جاده دماوند از خیابان شرقی کارخانه فیلیپس تا مرز بخش ثبتی دماوند	۱۳۳,۰۰۰
۴	بر خیابان سی متری نیروی هوایی و طرفین خیابان وثوق (امامت)	۲۹۴,۰۰۰
۵	طرفین بزرگراه بسیج مستضعفین	۲۳۱,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای خاقانی و سعدی	۲۵۵,۰۰۰
۷	طرفین خیابانهای جاجرود و منوچهری	۲۱۶,۰۰۰
۸	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۲۱۰,۰۰۰
۹	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۵۴,۰۰۰
۱۰	طرفین بقیه کوچه ها	۷۷,۰۰۰

بلوک: ۱-۷-۱۴

شمال: خیابان پیروزی

شرق: خیابان دهم فروردین

جنوب: بزرگراه آیت الله محلاتی

غرب: خیابان هفدهم شهریور

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان پیروزی	۲۹۴,۰۰۰
۲	برخیابان دهم فروردین	۱۶۸,۰۰۰
۳	بر بزرگراه شهید محلاتی	۱۷۵,۰۰۰
۴	برخیابان هفدهم شهریور	۲۶۶,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای شکوفه ، ابن سینا ، نیکنام و میدان بروجردی	۱۷۹,۲۰۰
۶	طرفین خیابانهای دلگشا ، فلاح ، جابری ، ناصری ، کدخدائی و یاس	۱۵۶,۸۰۰
۷	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۰۵,۰۰۰
۸	طرفین بقیه کوچه ها	۶۷,۲۰۰

بلوک: ۲-۷-۱۴

شمال: خیابان پیروزی و امتداد میدان کلاهدوز تا حد شرقی

شرق: حد فاصل با اراضی بخش ثبتی دماوند

جنوب: امتداد بلوار ائمه اطهار از حد شرقی و بلوار ائمه اطهار و نبی اکرم

غرب: خیابان دهم فروردین

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر خیابان پیروزی	۲۹۴,۰۰۰
۲	بر خیابانهای ائمه اطهار و نبی اکرم و دهم فروردین	۱۶۸,۰۰۰
۳	طرفین بزرگراه بسیج مستضعفین (افسریه)	۲۱۷,۰۰۰
۴	طرفین بلوار ابوذر و خیابان نبرد (کوکا کولا)	۱۸۹,۰۰۰
۵	بر بزرگراه هجرت	۲۲۴,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای پرستار ویست متری و بالاتر	۱۳۳,۰۰۰
۷	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۹۴,۰۰۰
۸	طرفین بقیه کوچه‌ها	۶۳,۰۰۰

بلوک: ۳-۷-۱۴

شمال: خیابانهای نبی اکرم، ائمه اطهار و امتداد ائمه اطهار تا حد شرقی

شرق: حدفاصل با اراضی ثبتی دماوند

جنوب: امتداد بزرگراه آهنک از حد شرقی و خیابانهای قصر فیروزه و رحیمی و بزرگراه بسیج و بزرگراه آهنک

غرب: خیابان میثم و ۳۵ متری ولیعصر و خیابان دهم فروردین

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابانهای نبی اکرم ، ائمه اطهار ، دهم فروردین و میثم	۱۶۸,۰۰۰
۲	طرفین بزرگراه بسیج (افسریه)	۲۱۷,۰۰۰
۳	بر بزرگراههای آهنک و آیت الله محلاتی	۱۷۵,۰۰۰
۴	بر و طرفین خیابانهای نبرد و بلوار ابوذر	۱۴۴,۰۰۰
۵	بر بزرگراه هجرت	۲۲۴,۰۰۰
۶	برخیابان آهنک (کوثر جدیدالاحداث)	۱۵۴,۰۰۰
۷	طرفین خیابانهای چهارده متری و بالاتر	۱۰۲,۰۰۰
۸	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۷۷,۰۰۰
۹	طرفین بقیه کوچه ها	۵۲,۰۰۰

بلوک: ۴-۷-۱۴

شمال: بزرگراه آیت الله محلاتی

شرق: خیابانهای دهم فروردین و میثم و بزرگراه آهنک

جنوب: خیابان خاوران (جاه خراسان)

غرب: خیابان هفده شهریور

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه شهید محلاتی	۱۷۵,۰۰۰
۲	بر خیابانهای میثم و دهم فروردین	۱۶۸,۰۰۰
۳	بر خیابان خاوران	۱۴۸,۰۰۰
۴	بر خیابان هفدهم شهریور	۲۱۷,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای عارف ، جهان پناه و سعیدی (غیائی)	۱۵۱,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۱۴۷,۰۰۰
۷	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۹۹,۰۰۰
۸	طرفین بقیه کوچه ها	۶۶,۰۰۰

بلوک: ۱-۷-۱۵

شمال: خیابان شوش شرقی و خیابان هفده شهریور و خیابان خاوران

شرق: خیابان خاوران (جاده خراسان)

جنوب: بزرگراه بعثت

غرب: خیابان فدائیان اسلام

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان شوش شرقی	۲۱۰,۰۰۰
۲	برخیابان هفدهم شهریور از خیابان شوش تا میدان خراسان	۱۹۹,۰۰۰
۳	برخیابان خاوران	۱۴۸,۰۰۰
۴	بر بزرگراه بعثت و طرفین خیابان شهرزاد و امتداد ۱۷ شهریور	۱۷۵,۰۰۰
۵	برخیابان فدائیان اسلام	۱۹۹,۰۰۰
۶	طرفین خیابان طیب (بی سیم نجف آباد)	۱۴۰,۰۰۰
۷	طرفین خیابانهای منصور و ذوالفقاری	۱۱۵,۰۰۰
۸	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۸۳,۰۰۰
۹	طرفین بقیه کوچه ها	۴۹,۰۰۰

بلوک: ۲-۷-۱۵

شمال: بزرگراه آهنگ و بزرگراه بسیج (افسریه) و خیابان شهید رحیمی و پانزده متری چهارم و امتداد
بیست متری افسریه تا حد شرقی

شرق: حدفاصل با اراضی ثبتی دماوند

جنوب: امتداد خیابان شیرازی از حد شرقی و خیابان شیرازی

غرب: جاده خاوران (خراسان)

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه آهنگ	۱۷۵,۰۰۰
۲	بر بزرگراه بسیج	۲۱۷,۰۰۰
۳	بر خیابان خاوران	۱۴۸,۰۰۰
۴	بر و طرفین بلوار ابوذر ، خیابانهای نبرد و میثم	۱۴۴,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۱۴۰,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۸۷,۰۰۰
۷	طرفین بقیه کوچه‌ها	۵۲,۰۰۰

بلوک: ۳-۷-۱۵

شمال: خیابان شیرازی و امتداد آن تا حد شرقی
شرق: مرز حوزه ثبتی مجاور با بخش هفت تهران
جنوب و غرب: جاده خراسان (خاوران)

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برجاده خراسان (خاوران)	۶۱,۰۰۰
۲	طرفین خیابانهای سی متری و بالاتر	۶۱,۰۰۰
۳	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۳۹,۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۲۴,۰۰۰
۵	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۵,۰۰۰

بلوک: ۴-۷-۱۵

شمال: بزرگراه بعثت

شرق: جاده خراسان (خاوران)

جنوب: جاده کارخانه سیمان و جاده امین آباد تا تقاطع با کانال باروت کوبی

غرب: کانال باروت کوبی از جاده امین آباد و کانال سرخه حصار تا جاده هاشم آباد و جاده هاشم آباد

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه بعثت و بزرگراه آزادگان	۱۷۵,۰۰۰
۲	بر جاده خراسان (بزرگراه خاوران)	۶۱,۰۰۰
۳	طرفین خیابان سی متری صالحی	۵۳,۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۴۳,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۳۵,۰۰۰
۶	طرفین بقیه کوچه ها	۲۶,۰۰۰

بلوک: ۵-۷-۱۵

شمال: بزرگراه بعثت

شرق: جاده هاشم آباد

جنوب: بزرگراه دولت آباد از جاده هاشم آباد تا خیابان قدس و خیابان قدس و محمد حسن ابراهیمی

غرب: خیابان فدائیان اسلام

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه بعثت و طرفین جاده سوم شهرری و آزادگان	۱۷۵,۰۰۰
۲	بر خیابان فدائیان اسلام	۱۹۹,۰۰۰
۳	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۱۱۵,۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۷۴,۰۰۰
۵	طرفین کوچه‌های شش متری و بالاتر	۴۹,۰۰۰
۶	طرفین بقیه کوچه‌ها	۴۲,۰۰۰

بلوک: ۱-۶-۱۶

شمال: خیابان شهید معصومی و شهید فریدون نوری و سرپل جوادیه و خیابان شوش

شرق: خیابان فدائیان اسلام

جنوب: بزرگراه بعثت و بزرگراه شهید تندگویان

غرب: بزرگراه قلعه مرغی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر و طرفین خیابانهای شوش غربی و شرقی ، شهید رجایی و بزرگراه بعثت	۲۱۰,۰۰۰
۲	بر خیابان فدائیان اسلام	۱۹۹,۰۰۰
۳	بر بزرگراه قلعه مرغی	۱۷۲,۰۰۰
۴	خیابان پل راه آهن	۱۶۱,۰۰۰
۵	بر خیابان دشت آزادگان و بزرگراه شهید تندگویان	۱۳۳,۰۰۰
۶	طرفین خیابان بخارائی	۱۱۸,۰۰۰
۷	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۹۹,۰۰۰
۸	طرفین بقیه کوچه ها	۷۴,۰۰۰

بلوک: ۲-۶-۱۶

شمال: بزرگراه بعثت

شرق: خیابان فدائیان اسلام

جنوب: بزرگراه آزادگان

غرب: خیابان شهید رجائی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه بعثت و خیابانهای شهید رجائی ، شهید مطهری و بلوار ابریشم	۲۱۰,۰۰۰
۲	بر خیابان فدائیان اسلام	۱۹۹,۰۰۰
۳	طرفین بلوار دستواره	۲۲۴,۰۰۰
۴	بر و طرفین خیابانهای بخارائی و بیست متری و بالاتر	۱۱۸,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۷۴,۰۰۰
۶	طرفین بقیه کوچه ها	۵۹,۰۰۰

بلوک: ۳-۶-۱۶

شمال: بزرگراه بعثت

شرق: بزرگراه شهید رجایی

جنوب: بزرگراه آزادگان

غرب: خیابانهای وصال و بهمنیار و بزرگراه تندگویان

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه بعثت و خیابانهای شهید رجائی و شهید بابائی (مدائن)	۲۱۰,۰۰۰
۲	بر بزرگراه تندگویان	۱۳۳,۰۰۰
۳	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۱۹۳,۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۱۲,۰۰۰
۵	طرفین بقیه کوچه‌ها	۷۳,۰۰۰

بلوک: ۱-۱۰-۱۷

شمال: میدان شمشیری و خیابان قزوین

شرق: خیابان قلعه مرغی

جنوب: خط آهن تهران تبریز (خیابان رشیدی جهان)

غرب: بزرگراه آیت ا... سعیدی (جاده ساوه) و چهل و پنج متری زرنند (آذری)

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان قزوین	۲۴۵,۰۰۰
۲	برخیابان قلعه مرغی	۹۹,۰۰۰
۳	برخیابان چهل و پنج متری زرنند (آذری)	۲۱۷,۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای امین الملک و بیست متری و بالاتر	۱۱۲,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۷۱,۰۰۰
۶	طرفین بقیه کوچه‌ها	۵۵,۰۰۰

بلوک: ۱۷-۱۰-۲

شمال: خیابان قزوین

شرق: بزرگراه نواب صفوی و خط آهن تهران تبریز (خیابان رشیدی جهان) و خیابان زربافیان و خیابان انبار نفت و سرپل جوادیه (دشت آزادگان)

جنوب: خیابان شهید فریدون نوری و خیابان شهید معصومی و خیابان نیروی هوایی

غرب: خیابان قلعه مرغی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر خیابان قزوین و بزرگراه نواب صفوی	۲۴۵,۰۰۰
۲	برو طرفین خیابانهای انبار نفت و زربافیان	۱۱۲,۰۰۰
۳	بر خیابان قلعه مرغی و طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۹۹,۰۰۰
۴	طرفین خیابان هلال احمر (شهید نعیمی)	۲۳۰,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۹۵,۰۰۰
۶	طرفین کوچه های شش متری و بالاتر	۷۱,۰۰۰
۷	طرفین بقیه کوچه ها	۶۳,۰۰۰

بلوک: ۳-۱۰-۱۷

شمال: خط آهن تهران تبریز

شرق: خیابان قلعه مرغی

جنوب: خیابان نیروی هوایی و خیابان زمزم

غرب: بزرگراه آیت... سعیدی (جاده ساوه)

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان قلعه مرغی	۹۹,۰۰۰
۲	برخیابانهای زمزم و نیروی هوایی	۱۴۰,۰۰۰
۳	طرفین خیابانهای امامزاده حسن و ابوذر	۱۰۹,۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای خانی آباد ، سجاد و دوازده متری خزانه	۹۴,۰۰۰
۵	طرفین خیابان یافت آباد و جاده ساوه	۱۵۱,۰۰۰
۶	بر و طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۱۰۹,۰۰۰
۷	بر و طرفین خیابانهای پانزده متری و بالاتر	۹۴,۰۰۰
۸	بر و طرفین کوچه های ده متری و بالاتر	۷۰,۰۰۰
۹	طرفین بقیه کوچه ها	۵۵,۰۰۰

بلوک: ۱-۱۲-۱۸

شمال: جاده قدیم کرج

شرق: مسیل رودخانه کن

جنوب: مرز بخش ثبتی ده با دوازده

غرب: مرز بخش ثبتی ده با دوازده

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برجاده قدیم کرج	۱۵۵,۰۰۰
۲	برجاده‌های احمدآباد مستوفی و شهریار	۱۰۵,۰۰۰
۳	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۷۸,۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۷۰,۰۰۰
۵	طرفین بقیه کوچه‌ها	۶۰,۰۰۰

بلوک: ۲-۱۲-۱۸

شمال: جاده قدیم کرج (بزرگراه فتح) و امتداد آن که شمالی

جنوبی است و چهل و پنج متری کرج (امتداد خیابان آذری)

شرق: خیابان صاحب الزمان

جنوب: بلوار مدائن و خیابان آبرسانی و خیابان سعید آباد و امتداد آن

غرب: مسیل رودخانه کن

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برجاده قدیم کرج و امتداد چهل و پنج متری که شمالی جنوبی است و خیابان آذری	۱۵۵,۰۰۰
۲	برخیابانهای صاحب الزمان و سعید آباد (مدائن)	۷۷,۰۰۰
۳	طرفین خیابان هفده شهریور (حافظ) و خیابانهای ۳۰ متری و بالاتر	۱۳۷,۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۱۲۰,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای هیجده متری و بالاتر	۱۰۴,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای پانزده متری و بالاتر	۷۷,۰۰۰
۷	طرفین کوچه‌های شش متری و بالاتر	۶۰,۰۰۰
۸	طرفین بقیه کوچه‌ها	۴۳,۰۰۰

بلوک: ۱۸-۱۲-۳

شمال: خیابان چهل و پنج متری جاده قدیم کرج (امتداد خیابان آذری)

شرق: بزرگراه آیت الله سعیدی (جاده ساوه)

جنوب: بلوارهای معلم (یافت آباد) و مدائن

غرب: خیابان صاحب الزمان

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان چهل و پنج متری کرج (امتداد خیابان آذری)	۱۷۲,۰۰۰
۲	بر بزرگراه آیت الله سعیدی و بلوار معلم (جاده یافت آباد)	۱۵۱,۰۰۰
۳	برخیابانهای مدائن (سعید آباد) و صاحب الزمان	۷۷,۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای سی متری و بالاتر	۱۳۷,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۱۲۰,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای پانزده متری و بالاتر	۱۰۴,۰۰۰
۷	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۷۷,۰۰۰
۸	طرفین کوچه های شش متری و بالاتر	۶۰,۰۰۰
۹	طرفین بقیه کوچه ها	۴۳,۰۰۰

بلوک: ۴-۱۲-۱۸

شمال: بلوار معلم (یافت آباد)

شرق: بزرگراه آیت الله سعیدی (جاده ساوه)

جنوب: بزرگراه آیت الله سعیدی

غرب: خیابان طالقانی و مسیر خط آهن و خیابان شهید ولدخانی و

سجادی جنوبی و خیابان سیدالشهداء ویست متری حیدری

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بلوار معلم (یافت آباد) و بزرگراه آیت الله سعیدی (جاده ساوه) تا سه راهی بهجت آباد	۱۵۱,۰۰۰
۲	بر بزرگراه سعیدی (جاده ساوه) که جنوبی است	۹۱,۰۰۰
۳	بر خیابانهای حیدری و سیدالشهداء	۱۱۹,۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای ویست متری و بالاتر	۹۰,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای پانزده متری و بالاتر	۶۷,۰۰۰
۶	طرفین کوچه های شش متری و بالاتر	۶۰,۰۰۰
۷	طرفین بقیه کوچه ها	۳۸,۰۰۰

بلوک: ۵-۱۲-۱۸

شمال: امتداد خیابان سعید آباد و خیابان سعید آباد و خیابان آبرسانی و بلوار مدائن تامینان معلم

شرق: بیست متری شهید حیدری و خیابان سیدالشهداء و خیابان سجادی جنوبی و خیابان شهید ولدخانی و مسیر خط آهن و خیابان طالقانی

جنوب: بزرگراه آیت الله سعیدی (جاده ساوه)

غرب: مسیل رودخانه کن

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان سعید آباد و جاده نه ریافت آباد	۷۷,۰۰۰
۲	برو طرفین خیابان و جاده یافت آباد	۱۳۷,۰۰۰
۳	برخیابانهای سیدالشهداء و حیدری	۱۱۹,۰۰۰
۴	برجاده ساوه از حد شرقی تا جاده شمالی و جنوبی یافت آباد	۱۱۹,۰۰۰
۵	بر بقیه جاده ساوه و طرفین خیابانهای سی متری و بالاتر	۷۸,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۵۲,۰۰۰
۷	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۴۳,۰۰۰
۸	طرفین کوچه های شش متری و بالاتر	۳۵,۰۰۰
۹	طرفین بقیه کوچه ها	۲۵,۰۰۰

بلوک: ۶-۱۲-۱۸

شمال: مرز بخش ثبتی ده با دوازده

شرق: مسیل رودخانه کن و مرز بخش ثبتی ده با دوازده

جنوب: مرز ثبتی حوزه ثبتی مجاور با بخش دوازده تهران

غرب: مرز ثبتی حوزه ثبتی مجاور با بخش دوازده تهران

ردیف	شرح وموقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	طرفین جاده مخصوص کرج	۷۴,۰۰۰
۲	برجاده ساوه تا قاسم آباد شاهی	۴۹,۰۰۰
۳	بربقیه جاده ساوه	۴۱,۰۰۰
۴	طرفین جاده های شهریار و قدیم کرج و خیابانهای سی متری و بالاتر	۴۹,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۴۱,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۳۴,۰۰۰
۷	طرفین کوچه های شش متری و بالاتر	۲۵,۰۰۰
۸	طرفین بقیه کوچه ها	۱۷,۰۰۰

بلوک: ۱-۱۲-۱۹

شمال: خیابان زمزم و خیابان نیروی هوایی

شرق: بزرگراه قلعه مرغی و بزرگراه تندگویان و خیابان بهمنیار و خیابان وصال

جنوب: بزرگراه آزادگان

غرب: خیابان میعاد (خانی آبادنو) و خیابان شهید لطفی و خیابان کوشان (مهران)

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان زمزم و نیروی هوایی	۱۴۰,۰۰۰
۲	بر بزرگراه قلعه مرغی	۱۷۲,۰۰۰
۳	بر و طرفین بزرگراه تندگویان و خیابانهای میعاد (خانی آبادنو) و شهید لطفی	۱۳۳,۰۰۰
۴	برخیابان کوشان (مهران) و طرفین خیابانهای سی متری و بالاتر	۱۱۹,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۱۰۴,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای پانزده متری و بالاتر	۷۷,۰۰۰
۷	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۶۰,۰۰۰
۸	طرفین کوچه‌های شش متری و بالاتر	۵۲,۰۰۰
۹	طرفین بقیه کوچه‌ها	۴۳,۰۰۰

بلوک: ۱۹-۱۲-۲

شمال: بزرگراه سعیدی (جاده ساوه) و خیابانهای زمزم و کوشان (مهران) و شهید لطیفی

شرق: خیابان میعاد (خانی آبادنو)

جنوب: آزادراه آزادگان (کمربندی)

غرب: آزادراه آزادگان (کمربندی)

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابانهای آیت الله سعیدی و زمزم	۱۴۰,۰۰۰
۲	برخیابان کوشان (مهران)	۱۱۹,۰۰۰
۳	برخیابانهای شهید لطیفی و میعاد (خانی آبادنو)	۱۳۳,۰۰۰
۴	طرفین بزرگراه شهید تندگویان	۹۹,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای سی متری و بالاتر	۹۹,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۷۴,۰۰۰
۷	طرفین خیابانهای پانزده متری و بالاتر	۵۹,۰۰۰
۸	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۵۰,۰۰۰
۹	طرفین کوچه‌های شش متری و بالاتر	۴۲,۰۰۰
۱۰	طرفین بقیه کوچه‌ها	۳۴,۰۰۰

بلوک: ۳-۱۲-۱۹

شمال: آزادراه آزادگان (کمربندی)

شرق: بزرگراه بهشت زهرا و خیابان شمالی بهشت زهرا و جاده قدیم قم

جنوب: مرز ثبتی بخش دوازده با مرز ثبتی مجاور

غرب: جاده ساوه

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر آزادراه آزادگان	۵۶,۰۰۰
۲	بر بزرگراه بهشت زهرا و خیابان شمالی بهشت زهرا	۷۸,۰۰۰
۳	بر جاده واتوبان قم	۲۴,۰۰۰
۴	بر جاده ساوه از ابتدای حد جنوبی تا ابتدای اراضی قاسم آباد شاهی	۵۰,۰۰۰
۵	بر جاده ساوه از اراضی قاسم آباد شاهی تا ابتدای اراضی چهاردانگه	۵۶,۰۰۰
۶	بر جاده ساوه از اراضی چهاردانگه تا بر جاده یافت آباد	۷۸,۰۰۰
۷	بر بقیه جاده ساوه	۸۴,۰۰۰
۸	طرفین خیابانهای سی متری و بالاتر	۵۵,۰۰۰
۹	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۳۹,۰۰۰
۱۰	طرفین کوچه های شش متری و بالاتر	۲۴,۰۰۰
۱۱	طرفین بقیه کوچه ها	۱۵,۰۰۰

بلوک: ۱-۱۲-۲۰

شمال: بزرگراه آزادگان

شرق: خیابان فدائیان اسلام

جنوب: خیابان شهید غیبی و خیابان اردیبهشت

غرب: خیابان شهید رجائی

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان فدائیان اسلام	۱۴۷,۰۰۰
۲	برخیابان شهید غیبی	۷۰,۰۰۰
۳	برخیابان شهید رجایی	۱۲۰,۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای دوازده متری و بالاتر	۵۰,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای هشت متری و بالاتر	۴۲,۰۰۰
۶	طرفین کوچه‌های شش متری و بالاتر	۳۴,۰۰۰
۷	طرفین بقیه کوچه‌ها	۲۵,۰۰۰

بلوک: ۲-۱۲-۲۰

شمال: خیابان محمدحسن ابراهیمی و خیابان قدس و ادامه آن تا جاده هاشم آباد (امتداد بزرگراه دولت آباد)

شرق: جاده هاشم آباد و کانال سرخه حصار از حد شمالی تا کانال باروت کوبی و ادامه آن تا جاده امین آباد

جنوب: جاده امین آباد از کانال باروت کوبی تا بزرگراه تهران و رامین و ادامه آن تا سهراب و رامین

غرب: خیابان فدائیان اسلام

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برجاده امین آباد تا کانال باروت کوبی	۲۲,۰۰۰
۲	برجاده ورامین تا تلاقی با فدائیان اسلام	۸۷,۰۰۰
۳	برخیابان فدائیان اسلام	۱۴۰,۰۰۰
۴	طرفین جاده سوم شهری	۱۰۵,۰۰۰
۵	طرفین جاده شهرک امام خمینی	۵۰,۰۰۰
۶	طرفین خیابان کارخانه سیمان از فدائیان اسلام تا تقاطع بلوار بسیج	۱۴۰,۰۰۰
۷	طرفین خیابانهای اصلی مشیریه و سی متری و بالاتر	۵۲,۰۰۰
۸	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۴۳,۰۰۰
۹	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۲۹,۰۰۰
۱۰	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۸,۰۰۰

بلوک: ۳-۱۲-۲۰

شمال: جاده ورامین

شرق: جاده ورامین

جنوب: خیابان ذکریای رازی

غرب: خیابان فدائیان اسلام

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه ورامین (جاده ورامین)	۸۷,۰۰۰
۲	بر خیابان ذکریای رازی (۲۴ متری) و خیابان فدائیان اسلام	۲۳۴,۰۰۰
۳	بر میدان شهرری	۲۹۷,۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای پانزده متری و بالاتر	۹۵,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۸۷,۰۰۰
۶	طرفین بقیه کوچه‌ها	۵۲,۰۰۰

بلوک: ۴-۱۲-۲۰

شمال: خیابان سپاهیان انقلاب (قم) و میدان شهرری و خیابان ذکریای رازی

شرق: جاده ورامین

جنوب: خیابان مصطفی خمینی و بزرگراه سلمان فارسی و حد فاصل مرز ثبتی بخش ۱۲ با املاک ورامین

غرب: جاده قدیم قم

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برخیابان سپاهیان انقلاب	۲۱۰,۰۰۰
۲	برمیدان وفلکه اصلی شهرری	۲۹۷,۰۰۰
۳	برخیابان ذکریای رازی (خیابان ۲۴ متری)	۲۳۴,۰۰۰
۴	بر بزرگراه ورامین (جاده ورامین)	۸۷,۰۰۰
۵	برجاده قدیم قم در حد شمالی از مقابل جاده امامزاده ابوالحسن تا میدان شهرری	۱۸۲,۰۰۰
۶	برجاده قم از تقاطع راه آهن تا مقابل جاده امامزاده ابوالحسن	۸۴,۰۰۰
۷	طرفین خیابان مظفری (حضرتی)	۲۸۶,۰۰۰
۸	طرفین بازار و بازارنو و خیابان هادی و دورحرم و میدان کوچک	۱۸۵,۰۰۰
۹	طرفین خیابان هلال احمر	۹۲,۰۰۰
۱۰	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۸۴,۰۰۰
۱۱	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۶۷,۰۰۰
۱۲	طرفین کوچه‌های شش متری و بالاتر	۵۰,۰۰۰
۱۳	طرفین بقیه کوچه‌ها	۴۲,۰۰۰

بلوک: ۵-۱۲-۲۰

شمال: جاده امین آباد و جاده کارخانه سیمان

شرق: جاده خراسان

جنوب: حدفاصل مرز ثبتی بخش دوازده و املاک حوزه ثبتی ورامین

غرب: جاده ورامین

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بزرگراه ورامین و جاده امین آباد	۸۷,۰۰۰
۲	برجاده خراسان	۴۱,۰۰۰
۳	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۲۲,۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۸,۰۰۰
۵	طرفین بقیه کوچه‌ها	۱۲,۰۰۰

بلوک: ۶-۱۲-۲۰

شمال: بزرگراه شهرری و خیابان مصطفی خمینی و بزرگراه سلمان فارسی
شرق و جنوب: حدفاصل مرز ثبتی بخش دوازده با بخشهای ثبتی مجاور
غرب: بزرگراه قم (جاده قدیم قم)

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برو طرفین بزرگراه شهرری	۵۳,۰۰۰
۲	بر بزرگراه قم (جاده قدیم قم) از ابتدای حد جنوبی تا بهشت زهرا	۲۹,۰۰۰
۳	بر بقیه بزرگراه قم تا تقاطع جاده پالایشگاه	۴۰,۰۰۰
۴	بر بزرگراه قم از جاده پالایشگاه تا تقاطع با راه آهن	۵۳,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۲۱,۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۵,۰۰۰
۷	طرفین بقیه کوچه‌ها	۸,۰۰۰

بلوک: ۷-۱۲-۲۰

شمال: شانزده متری کلهر و امتداد خیابان بیست متری و بلوار سیزده آبان و بلوار بسیج (سیمان)

شرق: خیابان فدائیان اسلام و میدان شهری

جنوب: خیابان سپاهیان انقلاب، جاده قم، بزرگراه تهران قم و خیابان شمالی بهشت زهرا

غرب: بزرگراه بهشت زهرا

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر بلوار بسیج (سیمان) و طرفین خیابان امام حسین و خیابانهای سی متری و بالاتر	۱۴۰,۰۰۰
۲	بر خیابان فدائیان اسلام تا کوچه امامزاده عبدالله	۱۴۰,۰۰۰
۳	بر خیابان فدائیان اسلام از کوچه امامزاده عبدالله تا میدان شهری	۲۳۴,۰۰۰
۴	بر میدان شهری	۲۹۷,۰۰۰
۵	بر خیابان سپاهیان انقلاب	۲۱۰,۰۰۰
۶	بر جاده قم تا تقاطع شهید رجائی	۱۸۲,۰۰۰
۷	بر بزرگراه بهشت زهرا و خیابان شمالی بهشت زهرا	۷۸,۰۰۰
۸	طرفین خیابان شهید رجائی	۱۲۰,۰۰۰
۹	بر بقیه جاده قم و طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۱۰۵,۰۰۰
۱۰	طرفین خیابانهای پانزده متری و بالاتر	۸۱,۰۰۰
۱۱	طرفین کوچه های شش متری و بالاتر	۵۹,۰۰۰
۱۲	طرفین بقیه کوچه ها	۴۵,۰۰۰

بلوک: ۸-۱۲-۲۰

شمال: بزرگراه آزادگان ، خیابان شهید رجائی، خیابان اردیبهشت و خیابان شهید غیبی

شرق: خیابان فدائیان اسلام

جنوب: بلوار بسیج (سیمان)، بلوار سیزده آبان، امتداد خیابان بیست متری و خیابان شانزده متری کلهر

غرب: بزرگراه بهشت زهرا

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	طرفین خیابان شهید رجائی	۱۲۰،۰۰۰
۲	بر خیابان شهید غیبی	۷۰،۰۰۰
۳	بر خیابان فدائیان اسلام و بلوار بسیج (سیمان)	۱۴۰،۰۰۰
۴	بر بزرگراه بهشت زهرا	۷۸،۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای سی متری و بالاتر	۸۷،۰۰۰
۶	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۶۹،۰۰۰
۷	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۵۲،۰۰۰
۸	طرفین کوچه های شش متری و بالاتر	۳۵،۰۰۰
۹	طرفین بقیه کوچه ها	۲۶،۰۰۰

بلوک: ۱-کرج-۲۱

شمال: اتوبان تهران کرج

شرق: مسیل رودخانه چیتگر

جنوب: جاده مخصوص کرج

غرب: گرم دره

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر اتوبان تهران کرج	۶۱،۰۰۰
۲	بر و طرفین جاده مخصوص کرج	۹۷،۰۰۰
۳	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۵۳،۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای چهارده متری و بالاتر	۴۳،۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۳۵،۰۰۰
۶	طرفین بقیه کوچه‌ها	۲۶،۰۰۰

بلوک: ۲-کرج-۲۱

شمال: اتوبان تهران کرج

شرق: جاده کوهک

جنوب: جاده مخصوص کرج

غرب: مسیل رودخانه چیتگر

ردیف	شرح وموقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر اتوبان تهران کرج	۶۱،۰۰۰
۲	برجاده مخصوص کرج	۹۷،۰۰۰
۳	طرفین خیابانهای سی متری و بالاتر	۵۳،۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۴۳،۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۳۵،۰۰۰
۶	طرفین بقیه کوچه‌ها	۲۶،۰۰۰

بلوک: ۳-۱۰-۲۱

شمال: اتوبان تهران کرج

شرق: مسیل رودخانه کن

جنوب: جاده مخصوص کرج

غرب: جاده کوهک

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر اتوبان تهران کرج	۱۱۲,۰۰۰
۲	بر جاده مخصوص کرج	۱۴۰,۰۰۰
۳	طرفین خیابانهای شیشه سازی مینا ، چوگان و بیست متری و بالاتر	۱۲۲,۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای چهارده متری و بالاتر	۷۸,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۷۰,۰۰۰
۶	طرفین بقیه کوچه ها	۶۱,۰۰۰

بلوک: ۳-۱۰-۲۱

شمال: اتوبان تهران کرج

شرق: مسیل رودخانه کن

جنوب: جاده مخصوص کرج

غرب: جاده کوهک

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر اتوبان تهران کرج	۱۱۲,۰۰۰
۲	بر جاده مخصوص کرج	۱۴۰,۰۰۰
۳	طرفین خیابانهای شیشه سازی مینا ، چوگان و بیست متری و بالاتر	۱۲۲,۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای چهارده متری و بالاتر	۷۸,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۷۰,۰۰۰
۶	طرفین بقیه کوچه ها	۶۱,۰۰۰

بلوک: ۲۱-۱۰-۴

شمال: جاده مخصوص کرج

شرق: مسیل رودخانه کن

جنوب: جاده قدیم کرج

غرب: خیابان جهاد

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برجاده مخصوص کرج	۱۴۰,۰۰۰
۲	برجاده قدیم کرج	۱۴۰,۰۰۰
۳	طرفین بلوار گلها و خیابانهای چهل متری و بالاتر	۱۴۷,۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۸۷,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۷۰,۰۰۰
۶	طرفین بقیه کوچه‌ها	۶۰,۰۰۰

بلوک: ۵-کرج-۲۱

شمال: جاده مخصوص کرج

شرق: خیابان جهاد

جنوب: جاده قدیم کرج (بزرگراه فتح)

غرب: مسیل رودخانه چیتگر

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برجاده مخصوص کرج	۸۸,۰۰۰
۲	بر و طرفین جاده قدیم کرج (بزرگراه فتح)	۷۰,۰۰۰
۳	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۶۱,۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای چهارده متری و بالاتر	۵۲,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۴۳,۰۰۰
۶	طرفین بقیه کوچه‌ها	۲۶,۰۰۰

بلوک: ۶-کرج-۲۱

شمال: جاده مخصوص کرج

شرق: مسیل رودخانه چیتگر

جنوب: بزرگراه فتح (جاده قدیم کرج)

غرب: تقاطع جاده مخصوص و جاده قدیم کرج

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برجاده مخصوص کرج	۸۸,۰۰۰
۲	بر و طرفین جاده قدیم کرج (بزرگراه فتح)	۷۰,۰۰۰
۳	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۶۱,۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای چهارده متری و بالاتر	۵۲,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۴۳,۰۰۰
۶	طرفین بقیه کوچه‌ها	۲۶,۰۰۰

بلوک: ۱-کرج-۲۲

شمال: آبریز کوههای شمالی

شرق: خیابان دارو پخش و امتداد آن تا حد شمالی

جنوب: اتوبان تهران کرج

غرب: گرمدره

اراضی واقع در شمال اتوبان تهران کرج و جنب امتداد رشته قنات شهرداری

ردیف	شرح وموقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر اتوبان تهران کرج	۶۱,۰۰۰
۲	طرفین خیابانهای سی متری و بالاتر	۴۳,۰۰۰
۳	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۳۵,۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۲۶,۰۰۰
۵	طرفین بقیه کوچه ها	۱۸,۰۰۰

اراضی واقع در شمال رشته قنات شهرداری

ردیف	شرح وموقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	طرفین خیابانهای سی متری و بالاتر	۲۱,۰۰۰
۲	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۱۵,۰۰۰
۳	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۰,۰۰۰
۴	طرفین بقیه کوچه ها	۵,۰۰۰

۲-کرج-۲۲

شمال: آبریز کوههای شمالی

شرق: مسیل رودخانه چیتگر

جنوب: اتوبان تهران کرج

غرب: خیابان دارو پخش و امتداد آن تا حد شمالی

اراضی واقع در شمال اتوبان تهران کرج و جنب امتداد رشته قنات شهرداری

ردیف	شرح وموقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه(ریال)
۱	بر اتوبان تهران کرج	۶۱,۰۰۰
۲	طرفین خیابانهای سی متری و بالاتر	۴۳,۰۰۰
۳	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۳۵,۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۲۶,۰۰۰
۵	طرفین بقیه کوچه ها	۱۸,۰۰۰

اراضی واقع در شمال رشته قنات شهرداری

ردیف	شرح وموقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه(ریال)
۱	طرفین خیابانهای سی متری و بالاتر	۲۱,۰۰۰
۲	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۱۵,۰۰۰
۳	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۱۰,۰۰۰
۴	طرفین بقیه کوچه ها	۵,۰۰۰

بلوک: ۲۲-۱۰-۳

شمال و شرق: حدفاصل بخش‌های ثبتی تهران و حوزه ثبتی کرج

جنوب: اتوبان تهران کرج

غرب: مسیل رودخانه چیتگر

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر اتوبان تهران کرج	۶۱,۰۰۰
۲	طرفین خیابانهای سی متری و بالاتر	۵۲,۰۰۰
۳	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۴۳,۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۳۵,۰۰۰
۵	طرفین بقیه کوچه‌ها	۲۶,۰۰۰

بلوک: ۴-۱۰-۲۲

شمال: تپه‌ها و آبریز کوه‌های شمالی بخش ده در غرب رودخانه کن

شرق: مسیل رودخانه کن و مرز شمالی اراضی دهکده المپیک و بزرگراه همت و جاده شهرک چشمه و جاده کوهک (خیابان محمود پوری)

جنوب: آزاد راه تهران کرج

غرب: مرز حدفاصل بخش‌های ثبتی تهران و حوزه ثبتی کرج

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	بر اتوبان تهران کرج	۱۱۲,۰۰۰
۲	برجاده کوهک و طرفین خیابانهای چهل متری و بالاتر	۱۴۰,۰۰۰
۳	طرفین خیابانهای سی متری و بالاتر	۱۰۴,۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۸۷,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۶۱,۰۰۰
۶	طرفین بقیه کوچه‌ها	۳۵,۰۰۰

بلوک: ۵-۱۰-۲۲

شمال: بزرگراه همت و مرز شمالی اراضی دهکده المپیک

شرق: مسیل رودخانه کن

جنوب: آزادراه تهران کرج

غرب: جاده کوهک و جاده شهرک چشمه و امتداد آن تا غرب اراضی دهکده المپیک

ردیف	شرح و موقعیت محل	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه (ریال)
۱	برجاده کوهک و طرفین خیابانهای شرقی استادیوم تا دهکده المپیک	۱۴۰,۰۰۰
۲	طرفین بلوارهای شمالی و غربی استادیوم آزادی	۱۴۰,۰۰۰
۳	طرفین خیابانهای سی متری و بالاتر	۱۰۲,۰۰۰
۴	طرفین خیابانهای بیست متری و بالاتر	۸۵,۰۰۰
۵	طرفین خیابانهای ده متری و بالاتر	۷۷,۰۰۰
۶	طرفین بقیه کوچه‌ها	۶۰,۰۰۰