

سازمان امور مالیاتی کشور نسبت به پذیرش هزینه‌های مالی تسهیلات دریافتی شرکت‌های ایران خودرو و سایپا از مؤسسات مالی و اعتباری دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران مطابق نرخهای مصوب شورای پول و اعتبار به عنوان هزینه‌های قابل قبول مالیاتی اقدام نماید.

معاون اول رئیس‌جمهور - محمدرضا رحیمی

شماره ۴۸۸۷۷/ت/۳۶۲۶۵۵ ۷۰۸۱۸ ۱۳۹۱/۱۲/۲۸

الحاقیه به تصمیم‌نامه شماره ۷۳۲۸۴۸/ت/۴۸۲۲۲ مورخ ۱۳۹۱/۴/۱۹

در خصوص مؤسسات مالی و اعتباری مجاز

وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت صنعت، معدن و تجارت

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

تصمیم نمایندگان ویژه رئیس‌جمهور در کارگروه حمایت از تولید که در جلسه مورخ ۱۳۹۱/۸/۲۹ به استناد اصل یکصد و بیست و هفتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران اتخاذ شده است، به شرح زیر برای اجرا ابلاغ می‌شود:

متن زیر به انتهایی تصمیم‌نامه شماره ۷۳۲۸۴۸/ت/۴۸۲۲۲ مورخ ۱۳۹۱/۴/۱۹ اضافه می‌شود:

مؤسسات مالی و اعتباری که به موجب نامه شماره ۸۹/۳۸۲۷۱۵ مورخ ۱۳۸۹/۱۲/۱۹ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران فعالیت آنها مجاز شناخته شده است از تاریخ ۱۳۸۹/۱۲/۱۹ حائز شرایط مؤسسات اعتباری غیربانکی مجاز موضوع بند (۱۸) ماده (۱۴۸) قانون مالیات‌های مستقیم می‌باشند.

معاون اول رئیس‌جمهور - محمدرضا رحیمی

شماره ۲۸۸۶۱۰/ت/۵۵۰۴۴۳ ۹۹۴۱۵ ۱۳۹۳/۳/۱۸

تصویب‌نامه در مورد کلیه مؤسسات اعتباری غیربانکی،

دارای مجوز از بانک مرکزی ج.ا.

وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت صنعت، معدن و تجارت

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

هیأت وزیران در جلسه ۱۳۹۳/۳/۷ به پیشنهاد شماره ۶۰/۳۶۹۳۰۶ مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۱۴ وزارت صنعت، معدن و تجارت و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران تصویب کرد:

۱- کلیه مؤسسات اعتباری غیربانکی که دارای مجوز از بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران هستند، مشمول بند (۱۸) ماده (۱۴۸) اصلاحی قانون مالیات‌های مستقیم - مصوب ۱۳۸۰ - می‌باشند.

۲- این تصویب‌نامه از تاریخ قابل اجرا بودن تصمیم‌نامه‌های شماره ۷۳۲۸۴۸/ت/۴۸۲۲۲ مورخ ۱۳۹۱/۴/۱۹ و شماره ۴۸۸۷۷/ت/۳۶۲۶۵۵ مورخ ۱۳۹۱/۱۲/۲۸ جایگزین آنها می‌شود.

معاون اول رئیس‌جمهور - اسحاق جهانگیری

شماره ۴۷۷۷۴۱/ت/۲۹۸۱۱ ۹۹۷۰۰ ۱۳۹۳/۳/۲۰

وزارت دادگستری - وزارت راه و شهرسازی

وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی

هیأت وزیران در جلسه ۱۳۹۳/۳/۷ به پیشنهاد مشترک وزارتخانه‌های دادگستری و راه و شهرسازی و سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و تأیید شماره ۹۰۰/۲۴۲۲۴/۱۰۰ مورخ ۱۳۹۲/۵/۵ قوه قضاییه و به استناد ماده (۲۵) قانون پیش‌فروش ساختمان - مصوب ۱۳۸۹ - این‌نامه اجرایی قانون یاد شده را به شرح زیر تصویب کرد:

آیین‌نامه اجرایی قانون پیش‌فروش ساختمان

ماده- در این آیین‌نامه اصطلاحات زیر در معانی مشروح به کار می‌روند:

الف - قانون: قانون پیش‌فروش ساختمان - مصوب ۱۳۸۹ -

ب - پیش‌فروشنده: مالک رسمی زمین یا سرمایه‌گذار با مستأجر.

پ - مالک رسمی زمین: شخصی که مطابق ماده (۲۲) قانون ثبت اسناد و املاک - مصوب ۱۳۱۰ - دارای سند رسمی مالکیت می‌باشد.

به استناد مواد ۷ و ۱۲ قانون دیوان به رد شکایت حکم صادر و اعلام می‌نماید. رأی دیوان قطعی است.

ب: شعبه بیست و هفتم دیوان عدالت اداری در رسیدگی به پرونده شماره ۱۰۵۱/۸۶/۲۷ با موضوع دادخواست آقای اسدالله عباسی‌بصری و خانم مونا عباسی بصری به خواسته نقض رأی بدوی شماره ۷۳۴ - ۱۳۸۶/۴/۳۰ کمیسیون ماده صد قانون شهرداری، به موجب دادنامه شماره ۲۲۰۱ - ۱۳۸۷/۶/۱۹، مفاداً به شرح آینده به صدور رأی مبادرت کرده است:

طبق مفاد پرونده و مستندات شاکی و پاسخ واصل شده نظر به این که در صدر ماده صد قانون شهرداری قانونگذار صراحتاً اعلام داشته شهرداریها می‌توانند از عملیات ساختمانی بدون پروانه و یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود (اعم از این که عملیات ساختمانی در زمین محصور یا غیر محصور واقع باشد) جلوگیری نمایند و از طرفی به استناد تبصره ۷ ماده صد قانون یاد شده مهندس ناظر و مأموران شهرداری را مکلف بر جلوگیری به موقع در صورت وقوع تخلف کرده و حتی تعقیب جزایی آنان را لازم دانسته است. لذا با عنایت به نظریه مورخ ۱۳۶۳/۶/۱۹ شورای عالی قضایی و نظریه شماره ۷۴۵۸۹ - ۱۳۷۲/۷/۲۷ اداره حقوقی و ۸۵۷ - ۱۳۸۱/۱/۲۵ تخریب بنای مسقف تجویز نشده و طبق تبصره ۲ با اصلاحی ۱۳۵۸/۶/۲۷ چون تخریب و جمع‌آوری تأسیسات موجب ایجاد خسارت جبران‌ناپذیری می‌شود و شرایط مذکور در تبصره ۱ ماده ۱۰۰ نیز احراز نشد، بنابه مراتب فوق به وارد دانستن شکایت و نقض رأی شماره ۷۳۴ کمیسیون بدوی ماده صد حکم صادر می‌شود و مقرر می‌شود در کمیسیون همعرض با لحاظ دادنامه رسیدگی شود. رأی دیوان قطعی است.

هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در تاریخ یاد شده با حضور رؤسا، مستشاران و دادرسان شعب دیوان تشکیل شد. پس از بحث و بررسی، با اکثریت آراء به شرح آینده به صدور رأی مبادرت می‌کند.

رأی هیأت عمومی

اولاً: تعارض در آراء محرز است.

ثانیاً: نظر به این که در پرونده‌های موضوع تعارض، ضوابط و مقررات مقرر در تبصره ۱۰ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری رعایت نشده است و طبق اصول شهرسازی واحدهای مسکونی باید پارکینگ داشته باشند و این امر در پروانه‌های ساختمانی صادر شده پیش‌بینی شده است و مالکان آنها بعد از احداث ساختمان، پارکینگ را به مسکونی تبدیل کرده‌اند که خلاف اصول شهرسازی است، بنابراین رأی شعبه ۲۲ به شماره دادنامه ۹۰۰۹۹۷۰۹ - ۲۲۰۲۶۵۲ مورخ ۱۳۹۰/۹/۳۰ که به رد شکایت صادر شده است صحیح و موافق مقررات تشخیص می‌شود. این رأی به استناد بند ۲ ماده ۱۲ و ماده ۸۹ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب سال ۱۳۹۲ برای شعب دیوان عدالت اداری و سایر مراجع اداری مربوط در موارد مشابه لازم الاتباع است.

رئیس هیأت عمومی دیوان عدالت اداری - محمدجعفر منتظری

۷۹۲۰۹

توضیح ضروری

با توجه به عدم ابلاغ مصوبات ۷۳۲۸۴۸/ت/۴۸۲۲۲ مورخ ۱۳۹۱/۴/۱۹ و ۲۶۲۶۵۵/ت/۴۸۸۷۷ مورخ ۱۳۹۱/۱۲/۲۸ از سوی دولت دهم مصوبات صدرالذکر توأماً با تصویب‌نامه شماره ۵۰۳۴۳/ت/۲۸۶۱۰ مورخ ۱۳۹۳/۳/۱۸ درج و منتشر می‌گردد.

روزنامه رسمی کشور

شماره ۴۸۲۲۲/ت/۷۳۲۸۴۸ ۱۳۹۱/۴/۱۹

پذیرش هزینه‌های مالی تسهیلات دریافتی شرکت‌های ایران خودرو و سایپا

از مؤسسات مالی و اعتباری به عنوان هزینه‌های قابل قبول مالیاتی

وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت صنعت، معدن و تجارت

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران

تصمیم نمایندگان ویژه رئیس‌جمهور در کارگروه حمایت از تولید که در جلسه مورخ ۱۳۹۱/۳/۲۷ به استناد اصل یکصد و بیست و هفتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران اتخاذ شده است، به شرح زیر برای اجرا ابلاغ می‌شود: