

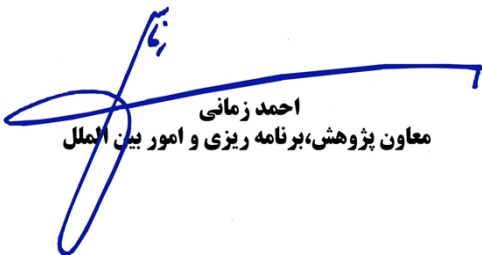


سال "رونق تولید"

معاونت پژوهش، برنامه ریزی و امور بین الملل

بخشنامه (آنی)

م	تبصره ۳ ماده ۶۴	۹۸
---	-----------------	----

مخاطبین اصلی / ذینفعان		امور مالیاتی شهر و استان تهران ادارات کل امور مالیاتی ...	
موضوع		ابلاغ تصویب نامه هیأت محترم وزیران در اجرای مقررات تبصره ۳ ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیات های مستقیم، در خصوص درصدی از ارزش معاملاتی املاک که مأخذ محاسبه سایر عوارض و وجوه قرار می گیرد.	
به پیوست تصویر تصویب نامه شماره ۳۳۶۸/ت ۵۶۴۳۹ هـ مورخ ۱۳۹۸/۰۱/۲۰ هیأت محترم وزیران در خصوص مأخذ محاسبه سایر عوارض و وجوه، موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۹۴/۴/۳۱ به شرح زیر برای اطلاع و اقدام لازم ابلاغ می شود؛ "مأخذ محاسبه سایر عوارض و وجوه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیات های مستقیم - مصوب ۱۳۹۴ - در سال ۱۳۹۸، معادل سی و شش درصد (۳۶٪) ارزش معاملاتی خواهد بود که با رعایت نصاب مقرر در صدر ماده مذکور (شش درصد (۶٪) میانگین قیمت روز) تعیین گردیده است". همچنین با توجه به مفاد تصویب نامه مذکور، به منظور رعایت حقوق اشخاص مشمول عوارض و سایر وجوه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون، ادارات کل امور مالیاتی مراکز استان ها و ادارات تابعه آنان موظف اند اطلاع رسانی لازم را در خصوص رعایت نصاب تعیین شده در مصوبه یاد شده به مراجع ذی ربط (نظیر شوراهای اسلامی شهر/ بخش/ روستا، شهرداری ها، ادارات ثبت اسناد و املاک، راه و شهرسازی و جهاد کشاورزی) به عمل آورند. ضمناً در مواردی که میزان ارزش معاملاتی املاک توسط دستگاه ها و سایر مراجع قانونی از ادارات امور مالیاتی استعلام می شود، موضوع ضرورت رعایت نصاب یاد شده را در پاسخ به استعلامات مربوط مورد تأکید قرار دهند.			
			
معاون پژوهش، برنامه ریزی و امور بین الملل احمد زمانی			
تاریخ اجرا: از ابتدای سال ۱۳۹۸		مدت اجرا: یک سال	
مرجع ناظر: دادستانی انتظامی مالیاتی			
لطفاً هر گونه ابهام و توضیح را از طریق شماره تلفن ۲۹-۳۹۹۰۳۹۲۸ دفتر پژوهش، برنامه ریزی و امور بین الملل مطرح و پیگیری نمایید.			