



معاونت حقوقی و فنی مالیاتی

سال جهش تولید

بسمه تعالی

ادارات کل امور مالیاتی

با (حضر)

نظر به ابهامات و سوالات مطروحه درخصوص چگونگی برگزاری کمیسیون تقویم املاک موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم اصلاحی ۱۳۹۴/۴/۳۱ و تعیین ارزش‌های معاملاتی سال ۱۳۹۹ املاک، به آگاهی می‌رساند:

۱- وفق مقررات ماده مذکور، تعیین ارزش معاملاتی املاک بر عهده کمیسیون تقویم می‌باشد. کمیسیون مزبور موظف است ارزش معاملاتی موضوع این قانون را در سال اول معادل دو درصد (۲٪) میانگین قیمت‌های روز منطقه با لحاظ ملاک‌های مقرر دربندهای (الف) و (ب) تعیین کند. این شاخص هر سال به میزان دو واحد درصد افزایش یافته و در سال ۱۳۹۹ به ده درصد (۱۰٪) میانگین قیمت‌های روز املاک رسیده است. بنابراین، کمیسیون‌های مزبور موظف است ارزش‌های معاملاتی املاک را معادل ۱۰ درصد میانگین قیمت‌های روز منطقه در سال ۱۳۹۹ تعیین نمایند.

۲- حکم بند ۴ مصوبه شماره ۱۶۵۲۳۳ جلسه مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۷ «ستاد ملی مبارزه با بیماری کرونا» موضوع بخشنامه شماره ۲۰۰/۹۹/۱ مورخ ۱۳۹۹/۱/۵، با هدف «حمایت‌های مالیاتی دولت از فعالین اقتصادی» صادر شده است و خللی در اجرای منویات قانون‌گذار در ماده ۶۴ قانون یاد شده ایجاد نمی‌کند.

شایسته است ادارات امور مالیاتی ترتیبی اتخاذ نمایند که حداکثر تا پایان بهمن ماه سال جاری نسبت به برگزاری و تشکیل کمیسیون‌های تقویم املاک و تصویب ارزش‌های معاملاتی املاک سال ۱۳۹۹ مطابق مقررات ماده صدرالاشاره و با رعایت الگوی ابلاغی طی بخشنامه شماره ۲۰۰/۹۶/۱۱۴ مورخ ۱۳۹۶/۸/۱۳ اقدام نمایند به نحوی که مصوبات این کمیسیون‌ها وفق حکم بخش اخیر ماده مزبور، یک ماه پس از تاریخ تصویب (از ابتدای سال ۱۴۰۰) لازم الاجرا باشد.

محمود علیزاده