



شماره: ۵/۲۰۰/۹۲۰۰۹

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۲۱

پیوست دارد



سال سرمایه گذاری برای تولید

بسمه تعالی

بخشنامه

س	ماده ۱۶ قانون برنامه پنجم پشرفت جمهوری اسلامی ایران ماده ۲۱ قانون جهش تولید مسکن	۱۴۰۴	
ادارات كل امور مالیاتی		مخاطبان / ذینفعان	
الزام به ثبت کلیه املاک سازمانی در سامانه سادا نوین و اختصاص پاداش به معرفی کنندگان املاک ثبت نشده		موضوع	
با عنایت به اینکه وفق ماده ۲۱ قانون جهش تولید مسکن مصوب ۱۴۰۰/۰۵/۱۷ و همچنین بند الف ماده ۱۶ قانون برنامه پنجم پشرفت جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۴۰۳/۰۳/۰۱ دستگاه‌های اجرایی ملزم به ثبت اطلاعات کلیه اراضی، املاک و سایر اموال غیرمنقول در اختیار خود در سامانه جامع اموال دستگاه‌های اجرایی (سادای نوین) هستند و تخلف از اجرای این حکم نه تنها منجر به ممنوعیت هرگونه پرداخت بابت تجهیز، نگهداری و سایر هزینه‌ها برای موارد ثبت نشده در سامانه مذکور می‌شود، بلکه متخلف، مشمول یکی از مجازات‌های درجه پنج ماده ۱۹ قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/۰۲/۰۱ (به استثنای حبس) خواهد شد، لذا مقرر می‌دارد: ادارات كل امور مالیاتی موظف‌اند برای حصول اطمینان نسبت به اجرای کامل و دقیق الزام قانونی فوق، اقدامات لازم را تا انتهای سال جاری به عمل آورند. پس از انقضای مهلت مذکور چنانچه اشخاص طی مکاتبه رسمی با سازمان (اداره كل امور پشتیبانی) اقدام به معرفی املاکی نمایند که در سامانه یادشده به ثبت نرسیده باشد، به نحوی که به موجب این اقدام، شناسایی این اموال برای سازمان میسر گردد، مطابق ضوابطی که ظرف یک ماه از تاریخ ابلاغ این بخشنامه ازسوی معاونت توسعه مدیریت و منابع تهیه می‌شود، پاداش اختصاص خواهد یافت. بدیهی است پس از انقضای مهلت مذکور، در صورت شناسایی این اموال به هر طریق، متخلفان به مراجع ذیصلاح معرفی خواهند شد.			
تاریخ اجرا: از تاریخ ابلاغ	مدت اجرا: نامحدود	مرجع ناظر: معاونت توسعه مدیریت و منابع، دفتر حقوقی و قراردادهای مالیاتی	نحوه ابلاغ: فیزیکی/سیستمی

سید محمدهادی سبحانیان

رئیس كل سازمان امور مالیاتی کشور