



بسمه تعالی

“با صلوات بر محمد و آل محمد”

وزارت راه و شهرسازی - وزارت صنعت، معدن و تجارت  
وزارت نیرو - وزارت دادگستری - سازمان برنامه و بودجه کشور  
بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور  
معاونت اقتصادی رییس جمهور - اتاق اصناف ایران

هیئت وزیران در جلسه ۱۴۰۱/۴/۲۲ به پیشنهاد شماره ۵۶۱۶۹/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۴۰۱/۴/۱۲ وزارت راه و شهرسازی و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و به منظور ساماندهی بازار مسکن و اجاره بها تصویب کرد:

ماده ۱- در این آیین نامه، اصطلاحات زیر در مشروح مربوط به کار می روند:  
۱ - وزارت: وزارت راه و شهرسازی.

۲ - بانک مرکزی: بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

۳ - سامانه: سامانه ملی املاک و اسکان کشور.

۴ - سامانه معاملات: سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور.

۵ - شورای عالی: شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران سه قوه.

ماده ۲- بانک مرکزی موظف است با اعلام وزارت و مطابق با ضوابط مربوط و در حدود اعتبارات مصوب، امکان پرداخت تسهیلات کمک ودیعه مسکن به مستأجران را در هر سال فراهم آورد.

تبصره ۱- بانک مرکزی موظف است شرایطی را فراهم آورد که در صورت درخواست مستأجر، وی بتواند در چهارچوب قوانین و مقررات مربوط اصل تسهیلات را در سررسید مقرر بازپرداخت نماید و در بازه زمانی دریافت تسهیلات تا بازپرداخت آن صرفاً سود تسهیلات را به صورت ماهیانه به بانک پرداخت کند. اقساط پرداختی بابت سود تسهیلات در صورت تغییر سقف زمانی بازپرداخت اصل آن در سال های آتی قابل تعدیل بوده و در صورت درخواست مستأجر سقف زمانی بازپرداخت برای یک سال تمدید می شود و با تشخیص بانک برای سال های آتی نیز قابل تمدید خواهد بود.

تبصره ۲- متقاضیان دریافت تسهیلات موضوع این ماده، با اولویت خانوارهای تحت پوشش نهادهای حمایتی، زنان سرپرست خانواده، خانواده های دارای سه فرزند و بیشتر، زوج های جوان و خانوارهای دهک های پایین درآمدی حسب مورد متناسب با وضعیت هر یک از گروه های مذکور،

موجرینی که نسبت به انعقاد قراردادهای اجاره بلندمدت (دو سال به بالا اقدام می نمایند، از مشوقهای مربوطه از جمله پرداخت تسهیلات ویژه به موجرین و اختصاص سهام از صندوقهای دارایی دولتی با قیمت کمتر برخوردار می شوند. آیین نامه اجرایی این ماده توسط وزارت راه و شهرسازی با همکاری وزارت امور اقتصادی و دارایی و سازمان برنامه بودجه تدوین خواهد شد.

#### ❖ راه اندازی حساب سپرده اجاره

وزارت راه و شهرسازی مکلف است با همکاری وزارت امور اقتصادی و دارایی، سازمان برنامه و بودجه، بانک مرکزی و وزارت کشور نسبت به ایجاد یک نهاد مالی مانند صندوقهای خاص به منظور سپرده گیری و تضمین پرداخت اجاره اقدام نماید.

#### ❖ ساماندهی و توسعه بازار اجاره در هر دو بخش اجاره داری حرفه ای و سستی

در این راستا موارد ذیل پیشنهاد می شود:

۱- ایجاد بازارگاه الکترونیکی اجاره و ساخت: به منظور ایجاد ارتباط مستقیم بین موجرین و مستاجرین و همچنین عرضه کنندگان و متقاضیان مسکن و با هدف کاهش هزینه مبادله، دولت مکلف است از شرکتهای دانش بنیان جهت راه اندازی بازارگاه الکترونیک در بازار اجاره مسکن حمایت نماید (این بازارگاه بتواند علاوه بر برقراری ارتباط بین مالک و مستاجر در خصوص پروژههای ساخت و ساز ارتباط قراردادی بین سازنده، پیش خریدار و بانک را در مرحله ساخت برقرار می کند).

#### ۲- تخصیص بخشی از پروژه های طرح نهضت ملی مسکن به تولید و عرضه مسکن اجاره -

ای از طریق جذب سرمایه بخش خصوصی: وزارت راه و شهرسازی مجاز است برنامه لازم برای احداث ۳۰۰ هزار واحد مسکونی استجاری را در قالب طرح نهضت ملی مسکن (از طریق جذب سرمایه بخش خصوصی و نهادهای عمومی غیر دولتی) برای ۴ سال اول اجرای برنامه، تدوین و عملیاتی نمایند. در این راستا دیگر دستگاههای اجرایی از جمله سازمان برنامه و بودجه، وزارت امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی مکلفند همکاری لازم را با وزارت راه و شهرسازی به عمل آورند.

#### ۳- راه اندازی نظام اجاره داری حرفه ای: دستور جمع بندی لایحه در کمیسیون زیربنایی دولت و

طرح آن در اولین جلسه هیات محترم وزیران



توسط وزارت از طریق سامانه طرح‌های حمایتی مسکن، پس از اخذ شناسه رهگیری و ثبت در سامانه به بانک‌های عامل معرفی می‌شوند. دستورالعمل مربوط به جزییات شرایط متقاضیان و کیفیت احراز آن برای دریافت وام ودیعه یک ماه از تاریخ ابلاغ این تصویب‌نامه توسط وزیر راه و شهرسازی ابلاغ می‌شود.

**تبصره ۳-** بانک مرکزی موظف است ضوابط و مقررات مربوط به وثایق تسهیلات کمک ودیعه مسکن را تسهیل نموده و شرایطی را فراهم آورد که حساب یارانه افراد، سهام عدالت و مانند آنها در اولویت وثایق مورد معامله بانک عامل قرار گیرد. در صورت تکافوی این موارد برای بازپرداخت اقساط، مطالبه وثیقه دیگر ممنوع است.

**ماده ۳-** وزارت مکلف است با همکاری بانک مرکزی و وزارت امور اقتصادی و دارایی بسته‌های پیشنهادی مشتمل بر مفاد تشویقی از قبیل پرداخت تسهیلات جعاله مسکن و مشوق‌های مالیاتی را برای موجرینی که واجد یکی از شرایط زیر باشند، تهیه و جهت طی مراحل قانونی به مراجع ذی‌صلاح ارسال نماید:

- ۱ - تعیین اجاره بها حداکثر به میزان سقف مصوبه شورای عالی.
- ۲ - انعقاد قرارداد اجاره برای زمان بیش از یک سال با رعایت میزان افزایش اجاره بها بر اساس مصوبه شورای عالی برای سال‌های دوم به بعد.

**ماده ۴-** نرخ خدمات مشاورین املاک برای خرید و فروش ملک بر مبنای درصدی از ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم - مصوب ۱۳۶۶ - با اصلاحات بعدی آن با رعایت تبصره‌های ذیل آن و برای امور اجاره ملک بر مبنای درصدی از ارزش اجاری موضوع ماده (۵۴) قانون مالیات‌های مستقیم - مصوب ۱۳۶۶ - با اصلاحات بعدی آن بر اساس قانون نظام صنفی - مصوب ۱۳۸۲ - با اصلاحات بعدی تعیین می‌شود. کمیسیون نظارت هر شهرستان موظف است در اجرای ماده (۵۱) قانون نظام صنفی - مصوب ۱۳۸۲ - با اصلاحات بعدی نرخ‌های مورد عمل صنف مشاوران املاک را ظرف یک ماه از تاریخ ابلاغ این تصویب‌نامه اصلاح نماید. دریافت هرگونه حق‌الزحمه توسط مشاورین املاک بیش از نرخ‌های مذکور، مشمول تخلف گران‌فروشی است.

**ماده ۵-** هر گونه ارائه خدمات به متقاضیان فروش و اجاره ملک پس از ثبت اطلاعات طرفین در سامانه امکان‌پذیر است و مشاورین املاک موظفند بر اساس اطلاعات اقامتگاه ثبت شده در سامانه، نسبت به اخذ شناسه رهگیری از سامانه معاملات اقدام نمایند. در راستای اجرای ماده (۱۸) قانون جهش تولید مسکن - مصوب ۱۴۰۰ - مشاورین املاکی که بدون اخذ شناسه رهگیری نسبت به انجام معاملات خرید و فروش و یا اجاره اقدام نمایند، حسب مورد مشمول مجازات‌های تخلفات مقرر در قانون نظام صنفی - مصوب ۱۳۸۲ - با اصلاحات بعدی آن و قانون مالیات‌های مستقیم - مصوب ۱۳۶۶ - با اصلاحات بعدی آن می‌شوند.



**ماده ۶-** در راستای اجرای ماده (۱۸) قانون جهش تولید مسکن - مصوب ۱۴۰۰ - وزارت مکلف است ظرف سه ماه از تاریخ ابلاغ این تصویب نامه با همکاری سازمان ثبت اسناد و املاک کشور امکان دسترسی و اخذ شناسه رهگیری توسط عموم مردم از سامانه معاملات را به صورت مستقیم فراهم نماید.

**ماده ۷-** حق الزحمه مربوط به هر یک از خدمات مشاورین املاک توسط سامانه معاملات محاسبه و در قراردادهای و مبایعه نامه ها چاپ می شود. مشاورین املاک موظفند حق الزحمه را صرفاً بر اساس مبلغ محاسبه شده توسط سامانه معاملات و به وسیله دستگاه های کارتخوان متصل به سازمان امور مالیاتی کشور اخذ نمایند.

**ماده ۸-** اتاق اصناف ایران موظف است گزارش عملکرد نظارت بر فعالیت مشاورین املاک و همچنین رتبه بندی مشاورین املاک بر اساس شاخص هایی اعلامی از جمله رعایت ضوابط و مقررات قانونی و صنفی، گزارش های نظارتی ثبت شده در سامانه معاملات، توان فنی و تخصصی در حوزه مسکن و ساختمان و رضایت طرفین معاملات را به صورت دوره های سه ماهه و به تفکیک استان و شهرستان جهت درج در سامانه معاملات به نحوی که برای عموم قابل دسترس باشد، در اختیار وزارت و همچنین وزارت صنعت، معدن و تجارت قرار دهد.

**ماده ۹-** وزارت می تواند به منظور تکمیل اطلاعات سامانه نسبت به اخذ اطلاعات املاک از جمله اطلاعات بهره برداران، مالکین، ساکنین و نیز اطلاعات مربوط به مالکیت و انشعابات از کلیه دستگاه های اجرایی از قبیل وزارتخانه های نیرو، نفت، ارتباطات و فناوری اطلاعات، صنعت، معدن و تجارت، تعاون، کار و رفاه اجتماعی، امور اقتصادی و دارایی، کشور، علوم، تحقیقات و فناوری و آموزش و پرورش، سازمان های امور مالیاتی و ثبت اسناد و املاک کشور، بانک مرکزی، مرکز آمار ایران و کلیه مراجع صدور پروانه های ساختمانی اقدام نماید. مراجع مذکور نیز موظفند در صورت درخواست وزارت نسبت به ارائه اطلاعات به صورت رایگان حداکثر ظرف یک ماه از تاریخ درخواست وزارت اقدام نمایند.

**ماده ۱۰-** تمامی دستگاه های اجرایی و خدمات رسان مندرج در بند (۷) تبصره (۸) ماده (۱۶۹) مکرر قانون مالیات های مستقیم - مصوب ۱۳۶۶ - با اصلاحات بعدی آن مکلفند در خصوص ضرورت ثبت اطلاعات در سامانه، برای متقاضیان استفاده از خدمات دستگاه های مزبور اطلاع رسانی نمایند.

**ماده ۱۱-** سازمان صدا و سیما جمهوری اسلامی ایران مکلف است در راستای وظایف ذاتی و قانونی خود و نیز ارتقای سطح دانش عمومی از کلیه ظرفیت های خود برای اطلاع رسانی گسترده و تشویق عموم مردم به درج خود اظهاری مالکان یا بهره برداران در سامانه، در شبکه های ملی و استانی استفاده نماید.



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

**ماده ۱۲-** در جهت افزایش عرضه واحدهای مسکونی و به منظور تعیین تکلیف، تکمیل و تحویل واحدهای مسکن مهر و نهضت ملی مسکن با پیشرفت فیزیکی (۸۰٪) و بالا که فاقد انشعاب و شمارش گر (کنتور) آب، برق، گاز و فاضلاب هستند، وزارتخانه های نیرو و نفت مکلفند ضمن عمل به تعهدات پیشین خود در خصوص احداث خطوط انتقال آب، برق و گاز و نیز نصب انشعابات و شمارش گر (کنتور)، ترتیبی اتخاذ نمایند تا دستگاه های خدمت رسان ذی ربط پس از ابلاغ این تصویب نامه، عملیات اجرایی را به منظور خدمت رسانی به طرح های مسکن مهر و نهضت ملی مسکن مذکور، آغاز و متناسب با امکانات در اختیار ایشان، حداکثر ظرف شش ماه به صورتی به پایان برسانند که انشعابات متصل و قابل بهره برداری باشد.

**ماده ۱۳-** سازمان برنامه و بوجه کشور موظف است در چهارچوب اعتبارات مصوب مربوط با اعلام وزارت نیرو، تأمین مبالغ مورد نیاز به منظور تکمیل خدمات زیربنایی طرح های موضوع ماده (۱۲) این تصویب نامه را در اولویت قرار داده و نیز منابع مالی لازم را جهت تکمیل محوطه سازی و دیگر خدماتی که مانع از تکمیل مجموعه های (سایت) مسکن مهر و تحویل آنها به متقاضیان شده است، در چهارچوب اعتبارات مصوب مربوط تأمین و با رعایت تبصره (۶) ماده (۳) قانون جهش تولید مسکن تخصیص دهد تا امکان تحویل به متقاضیان و بهره برداری از آنها فراهم آید.

**ماده ۱۴-** وزارت مکلف است با همکاری بانک مرکزی ساز و کارهای تشویقی مناسب را در چهارچوب قوانین و مقررات برای سازندگان مسکن به منظور افزایش رقابت پذیری در این حوزه و همچنین امکان تخصیص تسهیلات ویژه به طرح های نیمه تمام بخش خصوصی فراهم نماید.

محمد مخبر  
معاون اول رئیس جمهور

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری، دفتر رئیس جمهور، دفتر رییس قوه قضاییه، دفتر معاون اول رییس جمهور، دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام، دبیرخانه ستاد کل نیروهای مسلح، معاونت حقوقی رییس جمهور، معاونت امور مجلس رییس جمهور، معاونت اجرایی رییس جمهور، دیوان محاسبات کشور، دیوان عدالت اداری، سازمان بازرسی کل کشور، معاونت قوانین مجلس شورای اسلامی، امور تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات، کلیه وزارتخانه ها، سازمان ها و مؤسسات دولتی، نهادهای انقلاب اسلامی، روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران، دبیرخانه شورای اطلاع رسانی دولت و دفتر هیئت دولت ابلاغ می شود.

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۴/۱۲

شماره: ۵۶۱۶۹/۱۰۰/۰۲



بسمه تعالی



جناب آقای دکتر مخبر  
معاون اول محترم رئیس جمهور

با سلام و احترام

پیرو هماهنگی های بعمل آمده به پیوست بسته پیشنهادی اجاره مسکن جهت طرح  
در جلسه هیات محترم دولت تقدیم می گردد. خواهشمند است باتوجه به اهمیت و حساسیت  
موضوع و ضرورت تسریع در مصوبه دستورات لازم را صادر فرمائید.

دکتر قاسمی

با استحضار  
رئیس هیات مدیره  
با استحضار  
۱۴۰۱/۰۴/۱۲

در یونین ۱ لغوینت تحویل در دفتر مدیریت  
مربوط به طرح (در دستور امروز (مکتملی) است

۹

۵۹۵۸۲  
دفتر معاون اول رئیس جمهور  
تاریخ: ۱۴۰۱/۰۴/۱۲

## بسته پیشنهادی به منظور ساماندهی بازار مسکن و اجاره‌بها

### جهت تصویب در هیات محترم دولت

❖ موجرانی که سقف مصوب افزایش اجاره برای سال ۱۴۰۱ را رعایت نمایند، از مشوقهای ذیل برخوردار می‌شوند:

- ۱- می‌توانند بدون نیاز به سپرده گذاری و یا خرید اوراق گواهی حق تقدم، تسهیلات جعاله مسکن تا سقف ۸۰ میلیون تومان با نرخ مصوب شورای پول و اعتبار و بازپرداخت ۵ ساله دریافت نمایند.
- ۲- ملک مورد نظر از پرداخت عوارض شهرداری برای همان سال معاف است.
- ۳- هزینه های بیمه ساختمان (موارد مشمول بیمه صنعت ساختمان) برای ملک مورد نظر برای همان سال توسط دولت پرداخت می‌شود.

### ❖ پرداخت تسهیلات کمک ودیعه

- ۱- بانک مرکزی ج.ا.ا موظف است شرایطی را فراهم آورد که امکان پرداخت تسهیلات کمک ودیعه مسکن به مستأجران در هر سال با تصویب شورای پول و اعتبار فراهم آید.
- ۲- بانک مرکزی ج.ا.ا موظف است شرایطی را فراهم آورد تسهیلات گیرنده (تسهیلات کمک ودیعه مسکن) در صورت تمایل بتواند اصل تسهیلات را در سررسید پرداخت نماید به گونه ای که مستاجر صرفاً سود تسهیلات را به صورت ماهیانه پرداخت نموده و قابلیت تمدید تا یکسال دیگر را نیز داشته باشد.
- ۳- متقاضیان دریافت این تسهیلات با اولویت خانوارهای تحت پوشش نهادهای حمایتی، زنان سرپرست خانوار مستأجرین به ترتیب دهک پایین تا بالا (از بُعد خانواده بیشتر به کمتر) از طریق سامانه طرح های حمایتی وزارت راه و شهرسازی پس از اخذ کد رهگیری و ثبت در سامانه املاک و اسکان به بانک های عامل معرفی می‌شوند و احراز شرایط متقاضیان بر اساس دستورالعمل ابلاغی راه و شهرسازی انجام می‌شود.
- ۴- در صورت ثبت اطلاعات غیر صحیح در سامانه املاک و اسکان و احراز تخلف (ارائه اجاره نامه صوری) از سوی متقاضی در فرایند اخذ تسهیلات ودیعه مسکن، گیرنده تسهیلات به صورت موقت ۴

سال در استفاده از کلیه طرح حمایتی دولت در حوزه مسکن (مانند ثبت نام در طرح نهضت ملی مسکن، تسهیلات کمک ودیعه) محروم خواهد شد.

۵- بانک مرکزی ج.ا.ا شرایطی را فراهم نماید که وثایق مربوط به تسهیلات کمک ودیعه اجاره، متناسب با مبلغ تسهیلات به شرح ذیل باشد:

الف- دریافت وام تا ۵۰ میلیون تومان تنها با یکی از وثایق مذکور شامل نامه کسر از حقوق یا مستمری (بازنشستگان همه ارکان‌های دولتی، نهادهای حمایتی، بیمه خویش‌فرما و ...) یا حساب یارانه‌ها و یا توثیق سهام عدالت.

ب- دریافت وام تا ۱۰۰ میلیون تومان یک نامه کسر از حقوق یا مستمری همراه با (چک یا سفته یا کسر از حساب یارانه‌ها و یا توثیق سهام عدالت).

ج- برای خانوارهای تحت پوشش نهادهای حمایتی با معرفی آن نهاد، همراه با تضمین حساب یارانه‌ها و یا توثیق سهام عدالت.

#### ❖ ساماندهی مشاورین املاک از طریق جداسازی حق الزحمه مشاورین املاک از قیمت

معامله مسکن و ارتقای توان فنی و تخصصی حوزه مسکن و ساختمان مشاورین املاک

۱- هزینه خدمات موضوع ماده ۵۱ قانون نظام صنفی کشور برای مشاورین املاک، توسط وزارت راه و شهرسازی تعیین و ابلاغ می‌شود. وزارت راه و شهرسازی موظف است در ابتدای هر سال هزینه خدمات مشاورین املاک را تعیین و جهت اجرا به اتاق اصناف کشور و کمیسیون نظارت موضوع ماده (۱۰) قانون نظام صنفی کشور ابلاغ نماید.

۲- نحوه محاسبه حق کمیسیون مشاورین املاک به شرح زیر تعیین می‌شود:

الف- حق کمیسیون خدمات دلالی مشاورین املاک برای خرید و فروش ملک بر مبنای درصدی از ارزش روز معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم تعیین می‌گردد.

ب- حق کمیسیون خدمات مشاورین املاک برای امور اجاره ملک بر مبنای درصدی از ارزش اجاری موضوع ماده (۵۴) قانون مالیات‌های مستقیم تعیین می‌گردد.

ج- جدول محدوده نرخ‌های تعیین حق الزحمه مشاورین املاک سالانه بر اساس جمعیت‌پذیری شهرها و در دسته‌های کلانشهر تهران، سایر کلانشهرها و سایر شهرها بنا به پیشنهاد مشترک وزارت راه و شهرسازی و اتاق اصناف ایران ظرف مدت حداکثر یک ماه پس از ابلاغ این مصوبه در هیات عالی نظارت تعیین می‌شود.



- ۳- حق الزحمه مربوط به هر یک از خدمات مشاورین املاک توسط سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات محاسبه و در قراردادها و مبیعه‌نامه‌ها چاپ می‌شود. مشاورین املاک موظفند حق الزحمه را صرفاً بر اساس مبلغ محاسبه شده توسط سامانه ثبت معاملات اخذ نمایند.
- ۴- اتاق اصناف ایران موظف است گزارش عملکرد نظارت بر فعالیت مشاورین املاک را به صورت دوره‌ای سه ماهه در سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور درج نماید.
- ۵- سازمان اداری و استخدامی کشور موظف است ساختار سازمانی مورد نیاز برای اجرای این مصوبه را در معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی ایجاد نماید.
- ۶- وزارت راه و شهرسازی موظف است حداکثر ظرف مدت یک ماه پس از ابلاغ این مصوبه، دستورالعمل‌های اجرایی مورد نیاز را تدوین و ابلاغ نماید.
- ۷- مشاورین املاک از مشاغل تخصصی و فنی موضوع ماده (۱۰) قانون نظام صنفی کشور است و وزارت راه و شهرسازی مرجع ارایه گواهی‌نامه تخصصی و فنی مشاورین املاک موضوع ماده (۶) قانون نظام صنفی است. هر گونه صدور و یا تمدید پروانه کسب برای مشاورین املاک توسط مراجع ذی‌ربط، پس از اخذ گواهی‌نامه تخصصی و فنی وزارت راه و شهرسازی (معاونت مسکن و ساختمان) امکان‌پذیر است.

### ❖ تکمیل و تدقیق اطلاعات مندرج در سامانه املاک و اسکان با هدف افزایش عرضه

#### واحدهای مسکونی خالی به بازار

با توجه به ضرورت تدقیق و تکمیل اطلاعات مندرج در سامانه املاک و اسکان در جهت ایجاد شفافیت در بازار مسکن و ایجاد امکان سرشماری برخط نفوس و مسکن کشور و همچنین نیاز فوری به ایجاد زیرساخت‌های اجرایی مالیات برخانه‌های خالی به منظور عرضه واحدهای خالی در راستای کاهش التهاب بازار اجاره موارد زیر پیشنهاد می‌شود:

- ۱- وزارت راه و شهرسازی به منظور تکمیل اطلاعات سامانه ملی املاک و اسکان کشور و ایجاد امکان سرشماری برخط نفوس و مسکن کشور در جهت مدیریت بازار مسکن، می‌تواند نسبت به اخذ اطلاعات املاک از جمله اطلاعات بهره‌برداران، اطلاعات هویتی، سکونت، مالکیت و انشعابات از کلیه دستگاه‌های اجرایی از قبیل وزارت نیرو، وزارت نفت، وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، وزارت صنعت، معدن و تجارت، کشور، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، وزارت امور اقتصادی و دارایی، وزارت دادگستری، وزارت کشور، سازمان امور مالیاتی، بانک مرکزی، مرکز آمار ایران و کلیه مراجع صدور پروانه‌های ساختمانی اقدام نماید. مراجع مذکور نیز موظفند در صورت درخواست وزارت راه و

شهرسازی نسبت به ارائه اطلاعات به صورت برخط و رایگان حداکثر یکماه پس از درخواست وزارت راه و شهرسازی اقدام نمایند.

۲- تا پایان زمان خوداظهاری در کشور که توسط وزارت راه و شهرسازی اعلام می‌شود، تمامی دستگاه‌های اجرایی و خدمات رسان ذی‌مدخل در "بند ۷ تبصره ۸ ماده ۱۶۹ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم" مکلف به اطلاع‌رسانی از طرق مختلف برای افراد متقاضی خدمات آنها با مضمون "الزام به ثبت اطلاعات در سامانه ملی املاک و اسکان شوند تا امکان برخورداری و تداوم استفاده از خدمات برای ایشان فراهم گردد و مشمول جرایم موضوع قانون نشوند."

۳- سازمان صدا و سیما ملزم است از کلیه ظرفیت‌های در اختیار خود برای اطلاع‌رسانی گسترده و تشویق اذهان عمومی به درج خوداظهاری سرپرستان خانوار در سامانه ملی املاک و اسکان کشور، در شبکه‌های ملی و استانی به صورت رایگان در سراسر کشور استفاده نماید.

#### ❖ کمک به تکمیل و تحویل پروژه‌های نیمه تمام مسکن (خصوصی و حمایتی)

۱- در جهت افزایش عرضه واحدهای مسکونی و به منظور تعیین تکلیف، تکمیل و تحویل واحدهای مسکن مهر و نهضت ملی مسکن با پیشرفت فیزیکی ۸۰ درصد که فاقد انشعاب و کنتور آب، برق، گاز و فاضلاب هستند وزارتخانه‌های نیرو و نفت مکلفند ضمن عمل به تعهدات پیشین خود در خصوص احداث خطوط انتقال آب، برق و گاز و انشعابات و نصب کنتور، ترتیبی اتخاذ نمایند تا دستگاه‌های خدمت‌رسان ذیربط ظرف مدت ۱۵ روز پس از تصویب، عملیات اجرایی را به منظور خدمت‌رسانی به پروژه‌های مسکن مهر مذکور، آغاز و حداکثر طی مدت ۲ ماه به پایان برسانند به طوریکه انشعابات وصل شده و قابل بهره‌برداری باشد.

همچنین سازمان برنامه و بودجه کشور مکلف است با اعلام وزارت نیرو نسبت به تامین مبالغ مورد نیاز به منظور تکمیل خدمات زیربنایی پروژه‌های مذکور با اولویت اقدام نماید و نیز منابع مالی لازم جهت تکمیل محوطه‌سازی و دیگر خدماتی که مانع از تکمیل سایت‌های مسکن مهر و تحویل آنها به متقاضیان شده است را به صورت ۱۰۰ درصدی تامین و تخصیص دهد تا امکان تحویل به متقاضیان و بهره‌برداری از آنها فراهم آید.

۲- دولت مکلف است سازوکارهای تشویقی مناسب برای سازندگان مسکن به منظور افزایش رقابت‌پذیری در این حوزه و همچنین تخصیص تسهیلات ویژه به پروژه‌های نیمه تمام بخش خصوصی را فراهم نماید.

#### ❖ ایجاد ساز و کار انعقاد قراردادهای بلندمدت اجاره مسکن (از دو سال به بالا)