



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

بسمه تعالی

“با صلوات بر محمد و آل محمد”

وزارت کشور - وزارت نیرو - وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان برنامه و بودجه کشور

هیئت وزیران در جلسه ۱۴۰۱/۵/۱۲ به پیشنهاد شماره ۱۴۰۰/۳۷۵۲۵/۲۰/۱۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶ وزارت نیرو و به استناد ماده واحده قانون واگذاری مالکیت مربوط به تأسیسات آب و فاضلاب - مصوب ۱۴۰۰، آیین نامه اجرایی ماده واحده قانون یادشده را به شرح زیر تصویب کرد:

آیین نامه اجرایی ماده واحده قانون واگذاری مالکیت مربوط به تأسیسات آب و فاضلاب

- ماده ۱- در این آیین نامه اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار می روند:
- ۱- قانون: قانون تشکیل شرکت های آب و فاضلاب - مصوب ۱۳۶۹ - با اصلاحات بعدی آن.
- ۲- شرکت آب و فاضلاب: شرکت های آب و فاضلاب که به موجب قانون و اساسنامه مربوط تشکیل و اداره می گردند.
- ۳- اموال: املاک (اعم از ابنیه و اراضی)، تأسیسات، شبکه ها، تجهیزات، ماشین آلات و هرگونه مالکیت مربوط به تأسیسات آب و فاضلاب که قبل یا پس از تشکیل شرکت های آب و فاضلاب احداث گردیده یا می گردد و از متولیان قبلی در اختیار شرکت های مذکور قرار گرفته یا خواهد گرفت و منطبق بر ماده (۵) قانون و ماده (۱) قانون تشکیل شرکت های آب و فاضلاب روستایی - مصوب ۱۳۷۴ - در محدوده تحت پوشش خود اعم از شهرها و روستاها می باشند و شامل هر نوع مایملک و حقوق مالکیتی متصوره (اعم از عینی، ارتفاقی یا انتفاعی) آنها می شود.
- ۴- متولیان قبلی: کلیه دستگاه های اجرایی از جمله شهرداری ها و دهیاری ها و همچنین شرکت ها، سازمان ها، نهادها، شوراها و سایر سازمان هایی که قبلاً متولی تأمین و توزیع آب بوده اند.
- ماده ۲- مالکیت اموال موضوع این آیین نامه، طبق فهرستی که به تأیید وزیر نیرو می رسد به شرکت های آب و فاضلاب انتقال قطعی می یابد. اجرای این ماده در مورد شهرداری ها با رعایت قانون انجام می گیرد.



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

 شماره
 تاریخ ۱۴۰۱/۵/۱۹

تبصره - اراضی ملی و دولتی که حق بهره‌برداری از منافع آنها مطابق قوانین و مقررات به شرکت‌های آب و فاضلاب انتقال یافته یا می‌یابد، کماکان در همین قالب مورد بهره‌برداری قرار خواهد گرفت و پس از رفع نیاز اعاده می‌شود.

ماده ۳- در صورتی که اموال موضوع این آیین‌نامه از محل طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای انتفاعی ایجاد شده یا بشود، شرکت‌های آب و فاضلاب، مسئولیت بازپرداخت صرفاً اصل وام‌های موضوع ماده (۳۲) قانون برنامه و بودجه کشور را به تناسب آن قسمت از اموال طرح که در اختیار شرکت قرار گرفته است، نسبت به کل طرح از طریق انعقاد قرارداد با وزارت امور اقتصادی و دارایی به عهده خواهند داشت.

تبصره - چگونگی بازپرداخت اصل وام و مدت آن با توجه به قانون واگذاری مالکیت مربوط به تأسیسات آب و فاضلاب - مصوب ۱۴۰۰ - توسط شورای اقتصاد تعیین خواهد شد.

ماده ۴- اموال موضوع این آیین‌نامه که از محل طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای غیرانتفاعی ایجاد شده یا می‌شود با تأیید فهرست آن توسط وزیر نیرو به طور قطعی و بدون دریافت هیچگونه مابه‌ازایی به شرکت‌های آب و فاضلاب مربوط منتقل می‌گردند.

ماده ۵- بهای آن بخش از اموال موضوع این آیین‌نامه که به تشخیص و برآورد وزارت نیرو از محل منابع داخلی شرکت‌های آب منطقه‌ای و سازمان آب و برق خوزستان پس از تصویب قانون ایجاد و یا خریداری گردیده و به شرکت‌های آب و فاضلاب مربوط واگذار می‌گردد، پس از تأیید مبلغ آن توسط وزیر نیرو با اقساط (۱۰) ساله به شرکت‌های مربوط بازپرداخت خواهد شد.

ماده ۶- معادل ارزش کل اموال موضوع این آیین‌نامه اعم از طرح‌های انتفاعی و غیرانتفاعی پس از کسر اصل وام موضوع ماده (۳) این آیین‌نامه به حساب اندوخته سرمایه‌ای شرکت مربوط منتقل می‌گردد و قابل تقسیم بین سهامداران نیست.

ماده ۷- در صورت رفع نیاز از اموال موضوع این آیین‌نامه و فروش آنها، وجوه حاصل باید منحصراً صرف بهسازی و تکمیل تأسیسات موجود و یا ایجاد تأسیسات جدید برای شهرها و روستاهای تحت پوشش همان شرکت در استان مربوط، با اولویت مناطق روستایی گردد.

ماده ۸- کلیه تعهدات و دیونی که طبق استانداردهای حسابداری جزء قیمت تمام شده اموال و دارایی‌های مورد واگذاری این آیین‌نامه به وجود آمده و پرداخت نشده است، پس از تأیید حسابرس و بازرس قانونی به شرکت آب و فاضلاب مربوط منتقل می‌گردد.

تبصره - پاسخگویی به دعاوی احتمالی به عهده شرکت‌های آب و فاضلاب مربوط خواهد بود.



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

 شماره
 تاریخ ۱۴۰۱/۵/۱۹

ماده ۹- ادارات ثبت اسناد و املاک محل مکلفند در اجرای قانون واگذاری مالکیت مربوط به تأسیسات آب و فاضلاب - مصوب ۱۴۰۰- با درخواست شرکت‌های آب و فاضلاب، کلیه اموال واگذارشده به استناد این آیین نامه را که به تأیید وزارت نیرو رسیده است، به نام شرکت‌های آب و فاضلاب مربوط ثبت و نسبت به اصلاح و یا صدور اسناد مالکیت اقدام نمایند.

تبصره - متولیان قبلی مکلفند اسناد و مدارک اموال در اختیار خود را به شرکت‌های آب و فاضلاب مربوط تسلیم کرده و همکاری لازم را در امر انتقال آنها انجام دهند.

ماده ۱۰- کلیه اموال انتقالی که از محل وقف، وصیت و موارد شرعی مشابه در اختیار و تصرف شرکت‌های آب و فاضلاب قرار گرفته یا خواهد گرفت، با رعایت موازین شرعی و قوانین مربوط انجام خواهد شد.

تبصره - در مواردی که اموال موضوع این آیین نامه موقوفه باشد، متولی موقوفه موظف است با رعایت موازین شرعی و قانونی نسبت به انحلال قرارداد قبلی و انعقاد قرارداد اجاره جدید با شرکت آب و فاضلاب مربوط اقدام نماید.

ماده ۱۱- ارزش اموال و دارایی‌های انتقال یافته به شرکت‌های آب و فاضلاب استانی از متولیان قبلی و همچنین از محل طرح‌های عمرانی غیرانتفاعی و نیز مبلغ حاصل از اجرای ماده (۳۳) قانون در مورد طرح‌های عمرانی انتفاعی که به شرکت‌های آب و فاضلاب استانی منتقل شده یا می‌شود، مالیات آنها با نرخ صفر محاسبه می‌شود.

ماده ۱۲- نظارت بر حسن اجرای این آیین نامه به عهده وزیر نیرو می‌باشد.

محمد مخبر
 معاون اول رئیس جمهور

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری، دفتر رئیس جمهور، دفتر رئیس قوه قضاییه، دفتر معاون اول رئیس جمهور، دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام، دبیرخانه ستاد کل نیروهای مسلح، معاونت حقوقی رئیس جمهور، معاونت امور مجلس رئیس جمهور، معاونت اجرایی رئیس جمهور، دیوان محاسبات کشور، دیوان عدالت اداری، سازمان بازرسی کل کشور، معاونت قوانین مجلس شورای اسلامی، امور تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات، کلیه وزارتخانه‌ها، سازمان ها و مؤسسات دولتی، نهادهای انقلاب اسلامی، روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران، دبیرخانه شورای اطلاع رسانی دولت و دفتر هیئت دولت ابلاغ می‌شود.



جمهوری اسلامی ایران
وزارت نیرو

شماره: ۱۴۰۰/۳۷۵۲۵/۲۰/۱۰۰

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۸/۲۶

مکان

پوست

وزیر

بسمه تعالی

جناب سرمراری
هیئت مدیره
بیمار
۱۴۰۰/۰۸/۲۶

جناب آقای دکتر مخبر

معاون اول محترم رئیس جمهور

با سلام و احترام،

پیرو ابلاغ قانون واگذاری مالکیت مربوط به تاسیسات آب و فاضلاب، مصوب ۱۴۰۰/۰۵/۰۵ مجلس شورای اسلامی (موضوع ابلاغیه شماره ۵۶۶۳۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۲ ریاست محترم جمهوری)، و با عنایت به تکلیف مقرر در بخش اخیر ماده واحده قانون یادشده، به پیوست پیش نویس «آیین نامه واگذاری مالکیت مربوط به تاسیسات آب و فاضلاب» برای استحضار و طرح در هیئت محترم وزیران ایفاد می شود.

علی اکبر محرابیان

دبیرخانه مرکزی ریاست جمهوری

شماره: ۹۷۷۸۰۰

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۸/۳۰

ساعت: ۱۴:۵۸

بسمه تعالی
وزارت نیرو
۱۴۰۰/۰۸/۲۶

۰۰۳۶۹۵۷
دبیرخانه معاون اول رئیس جمهور
۱۴۰۰/۰۸/۲۶

دبیرخانه دفتر هیئت دولت
شماره: ۵۹۳۶۳
تاریخ: ۱۴۰۰/۰۸/۲۶

آئین نامه واگذاری مالکیت مربوط به تأسیسات آب و فاضلاب

هیئت وزیران در جلسه مورخ بنا به پیشنهاد شماره مورخ وزارت نیرو و به استناد ماده واحده « قانون واگذاری مالکیت مربوط به تأسیسات آب و فاضلاب » مصوب مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۵ مجلس شورای اسلامی و ابلاغی شماره ۱۱/۴۴۶۳۳-۱۱۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۳۱ ، آیین نامه اجرایی واگذاری مالکیت تأسیسات آب و فاضلاب را به شرح ذیل تصویب نمود:

ماده ۱: تعاریف و مفاهیم

شرکت آب و فاضلاب: منظور شرکت های آب و فاضلابی است که به موجب قانون تشکیل شرکت های آب و فاضلاب مصوب ۱۳۶۹/۱۰/۱۱ مجلس شورای اسلامی و اصلاحات بعدی تشکیل و متولی بهره برداری از کلیه تأسیسات استحصال، آبیگری، تصفیه، انتقال، ذخیره سازی، توزیع و جمع آوری و دفع بهداشتی فاضلاب می باشند.

اموال، تأسیسات و ماشین آلات: منظور املاک، تأسیسات و تجهیزات، ماشین آلات و هرگونه مالکیت مربوط به تأسیسات آب و فاضلاب است که قبل یا پس از تشکیل شرکت های آب و فاضلاب احداث گردیده یا می گردد و منطبق بر ماده (۵) قانون تشکیل شرکت های آب و فاضلاب مصوب ۱۳۶۹/۱۰/۱۱ و ماده (۱) قانون تشکیل شرکت های آب و فاضلاب روستایی در محدوده تحت پوشش خود اعم از شهرها و روستاها می باشند و شامل کلیه تأسیسات، ماشین آلات، ابنیه، اراضی و هر نوع مایملک و حقوق مالکیتی متصوره (اعم از عینی، ارتفاقی یا انتفاعی) آنها می شود.

متولیان قبلی: کلیه شرکتها، سازمانها، شهرداریها، دهیاری ها، شوراها و کلیه دستگاه های اجرایی و سایر سازمان هایی که قبلاً متولی بهره برداری از موقوفه ها، وصایا و سایر موارد شرعی را بر عهده داشته اند.

ماده ۲: مالکیت املاک، تأسیسات، ماشین آلات و هرگونه مالکیت مربوط به تأسیسات آب و فاضلاب که قبل یا بعد از تشکیل شرکت های آب و فاضلاب احداث گردیده یا می گردد و از متولیان قبلی در اختیار شرکت های مذکور قرار گرفته یا خواهد گرفت طبق فهرستی که به تأیید وزیر نیرو می رسد به شرکت های آب و فاضلاب انتقال قطعی داده می شود و این اموال از فهرست دارائی های دستگاه ها و شرکت های قبلی حذف می گردد.

ماده ۳: در صورتی که اموال و دارائی های موضوع ماده (۲) این آئین نامه از محل طرح های تملک دارایی های سرمایه ای انتفاعی ایجاد شده باشد شرکت های آب و فاضلاب، مسئولیت بازپرداخت اصل وام های موضوع ماده (۳۲) قانون برنامه و بودجه کشور را به تناسب آن قسمت از اموال طرح که در اختیار شرکت قرار گرفته است، نسبت به کل طرح از طریق انعقاد قرارداد با وزارت امور اقتصادی و دارائی به عهده خواهد داشت.

تبصره: میزان بخشودگی اعتبار مربوط به طرح های انتفاعی آب و فاضلاب که طبق این آئین نامه به شرکت های آب و فاضلاب منتقل می گردد و چگونگی بازپرداخت مابقی و میزان سود، کارمزد، جرایم و مدت آن با توجه به نص صریح این قانون توسط شورای اقتصاد تعیین خواهد شد.

ماده ۴: اموال و دارائی های موضوع ماده (۲) این آئین نامه که از محل طرح های تملک دارایی های سرمایه ای غیر انتفاعی ایجاد شده یا خواهد شد با تأیید فهرست آن توسط وزیر نیرو به طور قطعی و بدون دریافت ما به ازای ریالی به شرکت های آب و فاضلاب مربوط منتقل می گردند.

ماده ۵: بهای آن بخش از اموال و دارائی های موضوع ماده ۲ (شامل اصل و فرع) که به تشخیص و برآورد وزارت نیرو از محل منابع داخلی شرکت های آب منطقه ای و سازمان آب و برق خوزستان ایجاد و یا خریداری گردیده و به شرکت های آب و فاضلاب واگذار می گردد پس از تأیید مبلغ آن توسط وزیر نیرو با اقساط ۱۰ ساله به شرکت های ذی ربط بازپرداخت خواهد گردید.

ماده ۶: معادل ارزش کل اموال و دارائی‌های موضوع ماده (۲) این آئین نامه اعم از طرح‌های انتفاعی و غیر انتفاعی پس از کسر اصل وام موضوع ماده (۳) این آئین نامه به حساب اندوخته سرمایه‌ای منتقل می‌گردد و قابل تقسیم بین سهامداران نیست.

ماده ۷: در صورت فروش این اموال و دارائی‌ها وجوه حاصل پس از کسر هزینه‌های مربوطه باید منحصراً صرف بهسازی و تکمیل تأسیسات موجود و یا ایجاد تأسیسات جدید برای شهرها و روستاهای تحت پوشش همان شرکت با اولویت مناطق روستایی گردد.

ماده ۸: کلیه تعهدات و دیونی که طبق استانداردهای حسابداری جزء قیمت تمام شده اموال و دارائی‌های مورد واگذاری این آئین نامه به وجود آمده و پرداخت نشده است پس از تأیید حسابرس و بازرس قانونی به شرکت آب و فاضلاب مربوط منتقل و پاسخگویی به دعاوی احتمالی نیز به عهده شرکت‌های تحویل گیرنده خواهد بود.

ماده ۹: ادارات ثبت اسناد و املاک مکلفند به استناد قانون واگذاری مالکیت مربوط به تأسیسات آب و فاضلاب با درخواست شرکت‌های آب و فاضلاب کلیه اموال و دارائی‌های منتقل شده به استناد این آیین نامه را که به تأیید وزیر نیرو رسیده است به نام شرکت‌های آب و فاضلاب ذیربط ثبت و نسبت به اصلاح و یا صدور اسناد مالکیت اقدام نمایند.

تبصره: دستگاه‌ها و شرکت‌های واگذار کننده مکلفند اسناد و مدارک در اختیار خود را به شرکت‌های آب و فاضلاب تسلیم کرده و همکاری لازم را در امر انتقال دارایی‌ها انجام دهند.

ماده ۱۰: کلیه اموال و دارائی‌های انتقالی که از محل وقف، وصیت و موارد شرعی مشابه به شرکت‌های آب و فاضلاب منتقل می‌گردد با رعایت موازین شرعی و مقررات مربوط انجام خواهد شد.

تبصره: در موارد که املاک و اراضی موضوع این آیین نامه موقوفه باشد و شرکت‌های تحویل دهنده تحت عنوان مستاجر از آنها بهره برداری می‌نمایند اداره‌های کل اوقاف و امور خیریه موظفند نسبت به فسخ قرارداد اجاره فعلی و انعقاد قرارداد اجاره جدید به نام شرکت تحویل گیرنده اقدام نمایند.

ماده ۱۱: هرگونه مالیات مرتبط با موضوع این آیین نامه اعم از مالیات بر درآمد، مالیات بر ارزش افزوده و مالیات نقل و انتقال با نرخ صفر محاسبه خواهد شد.

ماده ۱۲: نظارت بر حسن اجرای این آئین نامه به عهده وزیر نیرو می‌باشد.

محمد مخبر

معاون اول رئیس جمهور

۵۶۶۳۲

۱۴۰۰ / ۱۶۱ - ۲



جمهوری اسلامی ایران
رئیس جمهور

بسمه تعالی

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزارت نیرو

در اجرای اصل یکصد و بیست و سوم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران به پیوست «قانون واگذاری مالکیت مربوط به تأسیسات آب و فاضلاب» که در جلسه علنی روز سه شنبه مورخ پنجم مرداد ماه یکهزار و چهارصد مجلس شورای اسلامی تصویب و در تاریخ ۱۴۰۰/۵/۱۴ به تأیید شورای نگهبان رسیده و طی نامه شماره ۱۱۰-۱۱/۴۴۶۳۳ مورخ ۱۴۰۰/۵/۳۱ مجلس شورای اسلامی واصل گردیده، جهت اجرا ابلاغ می گردد.

سید ابراهیم رئیسی
رئیس جمهور

رونوشت:

دفتر مقام معظم رهبری - دفتر رئیس جمهور - دفتر ریاست قوه قضائیه - دفتر ریاست مجلس شورای اسلامی - دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام - دبیرخانه شورای نگهبان - دفتر معاون اول رئیس جمهور - معاونت امور مجلس رئیس جمهور - معاونت حقوقی رئیس جمهور - وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی - سازمان برنامه و بودجه کشور - دیوان محاسبات کشور - دفتر هیات دولت - دبیرخانه شورای اطلاع رسانی دولت - معاونت امور تقنینی معاونت امور مجلس - معاونت قوانین مجلس شورای اسلامی - معاونت ارتباطات و اطلاع رسانی دفتر رئیس جمهور - معاونت نظارت مجلس شورای اسلامی - اداره کل پیگیری طرح ها و لوایح - اداره کل اسناد و تنقیح قوانین مجلس شورای اسلامی - اداره کل تدوین قوانین مجلس شورای اسلامی - معاونت تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات نهاد ریاست جمهوری - سامانه ملی قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران - روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران (جهت درج در روزنامه) ۱۴۰۰/۵/۳۱

تفاهیم متن	تطبیق مصوبه	کنترل ابلاغ	تایید	تایید نهایی
رئیس	سلطان محمدی	محمد زاهد	صفای فرح	رئیس

عطف به: ۵۵۷۷۲