



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

بسمه تعالی

"با صلوات بر محمد و آل محمد"

وزارت کشور - وزارت نیرو - وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان برنامه و بودجه کشور



هیئت وزیران در جلسه ۱۴۰۱/۵/۱۲ به پیشنهاد شماره ۱۴۰۰/۳۷۵۲۵/۲۰/۱۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۶ وزارت نیرو و به استناد ماده واحده قانون واگذاری مالکیت مربوط به تأسیسات آب و فاضلاب - مصوب ۱۴۰۰ - آیین نامه اجرایی ماده واحده قانون یادشده را به شرح زیر تصویب کرد:

آیین نامه اجرایی ماده واحده قانون واگذاری مالکیت مربوط به تأسیسات آب و فاضلاب

- ماده ۱- در این آیین نامه اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار می روند:
- ۱- قانون: قانون تشکیل شرکت های آب و فاضلاب - مصوب ۱۳۶۹ - با اصلاحات بعدی آن.
 - ۲- شرکت آب و فاضلاب: شرکت های آب و فاضلاب که به موجب قانون و اساسنامه مربوط تشکیل و اداره می گردند.
 - ۳- اموال: املاک (اعم از ابنیه و اراضی)، تأسیسات، شبکه ها، تجهیزات، ماشین آلات و هرگونه مالکیت مربوط به تأسیسات آب و فاضلاب که قبل یا پس از تشکیل شرکت های آب و فاضلاب احداث گردیده یا می گردد و از متولیان قبلی در اختیار شرکت های مذکور قرار گرفته یا خواهد گرفت و منطبق بر ماده (۵) قانون و ماده (۱) قانون تشکیل شرکت های آب و فاضلاب روستایی - مصوب ۱۳۷۴ - در محدوده تحت پوشش خود اعم از شهرها و روستاها می باشند و شامل هر نوع مایملک و حقوق مالکیتی متصوره (اعم از عینی، ارتفاقی یا انتفاعی) آنها می شود.
 - ۴- متولیان قبلی: کلیه دستگاه های اجرایی از جمله شهرداری ها و دهیاری ها و همچنین شرکت ها، سازمان ها، نهادها، شوراها و سایر سازمان هایی که قبلاً متولی تأمین و توزیع آب بوده اند.
- ماده ۲- مالکیت اموال موضوع این آیین نامه، طبق فهرستی که به تأیید وزیر نیرو می رسد به شرکت های آب و فاضلاب انتقال قطعی می یابد. اجرای این ماده در مورد شهرداری ها با رعایت قانون انجام می گیرد.



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

شماره
تاریخ ۱۴۰۱/۵/۱۹

تبصره - اراضی ملی و دولتی که حق بهره‌برداری از منافع آنها مطابق قوانین و مقررات به شرکت‌های آب و فاضلاب انتقال یافته یا می‌یابد، کماکان در همین قالب مورد بهره‌برداری قرار خواهد گرفت و پس از رفع نیاز اعاده می‌شود.

ماده ۳- در صورتی که اموال موضوع این آیین‌نامه از محل طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای انتفاعی ایجاد شده یا بشود، شرکت‌های آب و فاضلاب، مسئولیت بازپرداخت صرفاً اصل وام‌های موضوع ماده (۳۲) قانون برنامه و بودجه کشور را به تناسب آن قسمت از اموال طرح که در اختیار شرکت قرار گرفته است، نسبت به کل طرح از طریق انعقاد قرارداد با وزارت امور اقتصادی و دارایی به عهده خواهند داشت.

تبصره - چگونگی بازپرداخت اصل وام و مدت آن با توجه به قانون واگذاری مالکیت مربوط به تأسیسات آب و فاضلاب - مصوب ۱۴۰۰ - توسط شورای اقتصاد تعیین خواهد شد.

ماده ۴- اموال موضوع این آیین‌نامه که از محل طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای غیرانتفاعی ایجاد شده یا می‌شود با تأیید فهرست آن توسط وزیر نیرو به طور قطعی و بدون دریافت هیچگونه مابه‌ازایی به شرکت‌های آب و فاضلاب مربوط منتقل می‌گردند.

ماده ۵- بهای آن بخش از اموال موضوع این آیین‌نامه که به تشخیص و برآورد وزارت نیرو از محل منابع داخلی شرکت‌های آب منطقه‌ای و سازمان آب و برق خوزستان پس از تصویب قانون ایجاد و یا خریداری گردیده و به شرکت‌های آب و فاضلاب مربوط واگذار می‌گردد، پس از تأیید مبلغ آن توسط وزیر نیرو با اقساط (۱۰) ساله به شرکت‌های مربوط بازپرداخت خواهد شد.

ماده ۶- معادل ارزش کل اموال موضوع این آیین‌نامه اعم از طرح‌های انتفاعی و غیرانتفاعی پس از کسر اصل وام موضوع ماده (۳) این آیین‌نامه به حساب اندوخته سرمایه‌ای شرکت مربوط منتقل می‌گردد و قابل تقسیم بین سهامداران نیست.

ماده ۷- در صورت رفع نیاز از اموال موضوع این آیین‌نامه و فروش آنها، وجوه حاصل باید منحصراً صرف بهسازی و تکمیل تأسیسات موجود و یا ایجاد تأسیسات جدید برای شهرها و روستاهای تحت پوشش همان شرکت در استان مربوط، با اولویت مناطق روستایی گردد.

ماده ۸- کلیه تعهدات و دیونی که طبق استانداردهای حسابداری جزء قیمت تمام شده اموال و دارایی‌های مورد واگذاری این آیین‌نامه به وجود آمده و پرداخت نشده است، پس از تأیید حسابرس و بازرس قانونی به شرکت آب و فاضلاب مربوط منتقل می‌گردد.

تبصره - پاسخگویی به دعاوی احتمالی به عهده شرکت‌های آب و فاضلاب مربوط خواهد بود.



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

شماره
تاریخ ۱۴۰۱/۵/۱۹

ماده ۹- ادارات ثبت اسناد و املاک محل مکلفند در اجرای قانون واگذاری مالکیت مربوط به تأسیسات آب و فاضلاب - مصوب ۱۴۰۰- با درخواست شرکت های آب و فاضلاب، کلیه اموال واگذار شده به استناد این آیین نامه را که به تأیید وزارت نیرو رسیده است، به نام شرکت های آب و فاضلاب مربوط ثبت و نسبت به اصلاح و یا صدور اسناد مالکیت اقدام نمایند.

تبصره - متولیان قبلی مکلفند اسناد و مدارک اموال در اختیار خود را به شرکت های آب و فاضلاب مربوط تسلیم کرده و همکاری لازم را در امر انتقال آنها انجام دهند.

ماده ۱۰- کلیه اموال انتقالی که از محل وقف، وصیت و موارد شرعی مشابه در اختیار و تصرف شرکت های آب و فاضلاب قرار گرفته یا خواهد گرفت، با رعایت موازین شرعی و قوانین مربوط انجام خواهد شد.

تبصره - در مواردی که اموال موضوع این آیین نامه موقوفه باشد، متولی موقوفه موظف است با رعایت موازین شرعی و قانونی نسبت به انحلال قرارداد قبلی و انعقاد قرارداد اجاره جدید با شرکت آب و فاضلاب مربوط اقدام نماید.

ماده ۱۱- ارزش اموال و دارایی های انتقال یافته به شرکت های آب و فاضلاب استانی از متولیان قبلی و همچنین از محل طرح های عمرانی غیرانتفاعی و نیز مبلغ حاصل از اجرای ماده (۳۳) قانون در مورد طرح های عمرانی انتفاعی که به شرکت های آب و فاضلاب استانی منتقل شده یا می شود، مالیات آنها با نرخ صفر محاسبه می شود.

ماده ۱۲- نظارت بر حسن اجرای این آیین نامه به عهده وزیر نیرو می باشد.

محمد مخبر
معاون اول رئیس جمهور

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری، دفتر رئیس جمهور، دفتر رئیس قوه قضاییه، دفتر معاون اول رئیس جمهور، دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام، دبیرخانه ستاد کل نیروهای مسلح، معاونت حقوقی رئیس جمهور، معاونت امور مجلس رئیس جمهور، معاونت اجرایی رئیس جمهور، دیوان محاسبات کشور، دیوان عدالت اداری، سازمان بازرسی کل کشور، معاونت قوانین مجلس شورای اسلامی، امور تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات، کلیه وزارتخانه ها، سازمان ها و مؤسسات دولتی، نهادهای انقلاب اسلامی، روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران، دبیرخانه شورای اطلاع رسانی دولت و دفتر هیئت دولت ابلاغ می شود.