



سال مهار تورم، رشد تولید

بسمه تعالی

اداره کل امور مالیاتی

بر اساس مفاد جزء ۱ بند ۱ (ع) تبصره ۶ قانون بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور زمین‌های فاقد اعیانی دارای کاربری مسکونی، اداری و تجاری، باغ ویلاهای مجاز (با احتساب عرصه و اعیان) و خانه‌های مجلل (لوکس) که ارزش آنها بیش از دویست میلیارد (۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال باشد، مازاد بر این مبلغ مشمول مالیات به میزان دو در هزار می‌شوند. این مالیات بر عهده شخصی است که در ابتدای سال مالک املاک فوق بوده و افرادی که فقط مالک یک باب منزل مسکونی هستند و در ده سال اخیر تغییر مالکیت نداده‌اند از شمول این حکم مستثنی می‌باشند.

به موجب جزء ۳ بند یاد شده، وزارتخانه‌های راه و شهرسازی و صنعت، معدن و تجارت، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و شهرداری‌ها موظفند امکان دسترسی برخط (آنلاین) به اطلاعات مالکیت املاک مورد نیاز سازمان امور مالیاتی کشور در حوزه اماکن را در اختیار این سازمان قرار دهند. سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است نسبت به تعیین دارایی‌های مشمول بر اساس ارزش قیمت روز آنها که بر مبنای آخرین ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم توسط سازمان امور مالیاتی تعیین می‌گردد، حداکثر تا پایان خرداد سال ۱۴۰۲ اقدام نماید و مراتب را به نحو مقتضی به اطلاع اشخاص مشمول برساند.

با عنایت به مراتب قانونی یاد شده، به منظور تعیین دارایی‌های مشمول و ارزش آنها و اطلاع‌رسانی به اشخاص مشمول، لازم است هر اداره کل ضمن برقراری ارتباط با شهرداری‌های محدوده حوزه مالیاتی خود، اقلام داده‌ها و اطلاعات کلیه زمین‌های فاقد اعیانی دارای کاربری مسکونی، اداری و تجاری، باغ ویلاهای مجاز و غیر مجاز به تفکیک (با احتساب عرصه و اعیان) و خانه‌های مجلل (لوکس) به شرح جدول ذیل حسب ارتباط موضوعی با هریک از املاک مذکور مربوط به اشخاصی که در ابتدای سال، مالکیت املاک یاد شده را بر عهده داشته، به استثنای افرادی که مالک یک باب منزل مسکونی بوده و در ده سال اخیر تغییر مالکیت نداده‌اند، درخواست نموده و با هماهنگی معاونت فناوری‌های مالیاتی، در اختیار معاونت مذکور قرار دهد.

اطلاعات ملک			
ردیف	عنوان	ردیف	عنوان
۱	کد شناسایی ملک (نوسازی)	۲	نوع کاربری عرصه (مسکونی، اداری، تجاری)



شماره: ۵/۲۰۰/۱۱۱۰۲

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۲/۲۵

پیوست: ندارد



سال مهار تورم، رشد تولید

۳	نوع کاربری اعیانی (مسکونی و باغ ویلا)	۴	کد پستی (ده رقمی)
۵	استان	۶	شهرستان
۷	شهر و روستا	۸	نشانی
۹	پلاک ثبتی	۱۰	پلاک اصلی
۱۱	متراژ عرصه	۱۲	نقشه جانمای ملک
۱۳	متراژ اعیان	۱۴	عرض معبر
۱۵	سال ساخت	۱۶	منطقه شهرداری
۱۷	ارزش معاملاتی که مبنای محاسبه عوارض نوسازی سال ۱۴۰۱ می باشد		
اطلاعات مالک / مالکان			
ردیف	عنوان	ردیف	عنوان
۱	شماره ملی / شناسه ملی / کد فراگیر اتباع خارجی	۲	تاریخ تولد
۳	نام و نام خانوادگی شخص حقیقی / نام شخص حقوقی	۴	شماره تلفن همراه
۵	کد پستی اقامتگاه قانونی	۶	شماره تلفن ثابت
۷	استان اقامتگاه قانونی	۸	شهر اقامتگاه قانونی
۹	نشانی اقامتگاه قانونی	۱۰	مدت زمان مالکیت ملک
۱۱	عنوان شاخص تقسیم بندی میزان مالکیت (دانگ، سهم، بخش یا غیره)	۱۲	میزان/مقدار کل مالکیت بر اساس نوع شاخص (۶ دانگ، کل سهم یا غیره)
۱۳	درصد/مقدار سهم/دانگ مالکیت		

سید محمدهادی سبحانیان
رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور