



سال "اقتصاد مقاومتی: تولید - اشتغال"

معاونت پژوهش، برنامه ریزی و امور بین الملل

(آنی - مهم)

اداره کل امور مالیاتی شرق، غرب، جنوب و شمال استان تهران

اداره کل امور مالیاتی استان ...

با سلام

احتراماً، با عنایت به ابلاغ بخشنامه شماره ۲۳۰/۹۶/۵۳ مورخ ۱۳۹۶/۴/۱۷ معاونت محترم مالیات‌های مستقیم منضم به صورت جلسه شماره ۱۰-۲۰۱ مورخ ۱۳۹۶/۴/۱۰ شورای عالی مالیاتی مبنی بر عدم نیاز به تسلیم اظهارنامه مالیاتی عملکرد سال ۱۳۹۵ و به بعد توسط اشخاص حقیقی صاحبان املاک اجاری، برای برخورداری از معافیت موضوع تبصره ۱۱ ماده ۵۳ قانون مالیات‌های مستقیم، بنابراین شرط مندرج در بند یک بخش اول الگوی ضوابط اجرایی ارزش اجاری املاک موضوع ماده ۵۴ قانون مذکور (پیوست دستور العمل شماره ۲۰۰/۹۶/۵۱۰ مورخ ۱۳۹۶/۴/۷ که به موجب آن اعمال معافیت مالیاتی موضوع تبصره ۱۱ ماده مذکور محدود به تسلیم اظهارنامه مالیاتی در موعد مقرر قانونی شده است)، در خصوص اشخاص حقیقی صاحبان املاک اجاری مجرا نخواهد بود.

به منظور رعایت حقوق مؤدیان مالیاتی مذکور، ضروری است مراتب با قید فوریت به ادارات امور مالیاتی تابعه اطلاع رسانی شود.

الگوی ضوابط اجرایی ارزش اجاری املاک موضوع ماده ۵۴ قانون مالیات‌های مستقیم

ارزش اجاری هر متر مربع املاک بر حسب نوع کاربری آن و با رعایت دقیق نکات ذیل محاسبه می‌گردد:

بخش اول) محاسبه ارزش اجاری انواع کاربری‌های املاک:

۱) املاک مسکونی:

ارزش اجاری املاک مسکونی هر شخص پس از کسر معافیت‌های مقرر در قانون (مشروط به تسلیم اظهارنامه مالیاتی در موعد مقرر قانونی) حسب مورد تا مجموع ۱۵۰ مترمربع زیربنای مفید در تهران و ۲۰۰ متر مربع زیر بنای مفید در سایر نقاط، نسبت به مازاد متراژ باقیمانده واحد یا واحدهای مسکونی اجاری مطابق ارزش‌های اجاری املاک مسکونی مندرج در ذیل هر بلوک قابل محاسبه می‌باشد.

احمد زمانی
معاون پژوهش، برنامه ریزی و امور بین الملل