



وزارت امور اقتصادی و دارایی

سازمان امور مالیاتی کشور

ارزش معاملاتی املاک شهر تهران (مناطق ۲۲ گانه)

ضوابط اجرایی به انضمام ارزش های معاملاتی عرصه املاک

(موضوع ماده ۶۴ اصلاحی قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۹۴/۴/۳۱)

(جهت اجرا در سال ۱۴۰۴)

معاونت فناوری های مالیاتی

دفتر علوم داده های مالیاتی

گروه ارزش گذاری مالیاتی

بهمن ماه ۱۴۰۳

## ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک شهر تهران

(مناطق ۲۲ گانه)

ارزش معاملاتی املاک عبارت است از مجموع ارزش معاملاتی عرصه و اعیان املاک به شرح ذیل:

### بخش اول: ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک و با رعایت مقررات زیر محاسبه می گردد:

۱- ارزش معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی، تجاری و اداری و در مورد سایر کاربری ها بر اساس ضرایب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی (مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد؛

| ردیف | نوع کاربری                                                                                                                | ضرایب تعدیل |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| ۱    | خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، گردشگری، هتلداری                                                | ۰.۷         |
| ۲    | صنعتی - کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه                                                                               | ۰.۶         |
| ۳    | کشاورزی:<br>الف) باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه<br>ب) اراضی مزروعی دیمی | ۰.۴<br>۰.۳  |
| ۴    | سایر                                                                                                                      | ۰.۴         |

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد:

۱-۲- کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند مالکیت رسمی ملک و یا سایر اسناد مثبته مربوط از قبیل گواهی پایان کار شهرداری ها می باشد.

۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد، بر اساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی های با کاربری متفاوت (مختلط)، بر اساس قدرالسهم عرصه هر یک از اعیانی های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می گردد.

- ۲-۳- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی، طبق ردیف (۴) جدول فوق عمل خواهد شد.
- ۳- ارزش های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر)، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری سه درصد (۳٪) و در سایر کاربری ها دو درصد (۲٪) به ارزش های مزبور اضافه یا از آن کسر می گردد.
- تذکره: افزایش های مذکور در ارزش های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد.
- ۴- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتر می باشند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود، مشروط بر این که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.
- ۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میادین، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.
- ۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند، برابر شصت درصد (۶۰٪) ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.
- ۷- ارزش عرصه املاکی که در بر بزرگراه، اتوبان، مسیل، حریم راه آهن و نهر قرار دارند، تا زمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها، نظیر خیابان های داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت و آمد آنان از خیابان های دیگر صورت پذیرد، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود.
- ۸- ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شوند، محاسبه می شود.
- ۹- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر، بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود.

## بخش دوم: ارزش معاملاتی ساختمان (ایعانی)

ارزش معاملاتی اعیانی املاک (اعم از مختلط و غیرمختلط) بر اساس متر اعیانی مستحدثه، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد:

| ردیف | نوع کاربری اعیانی                                                                                                                  | ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه<br>(ارقام به هزار ریال) |       |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------|
|      |                                                                                                                                    | تمام بتون، اسکلت بتونی و فلزی، سوله                                         | سایر  |
| ۱    | تجاری                                                                                                                              | ۴۰۰۲۰                                                                       | ۲۵۱۱۰ |
| ۲    | مسکونی و اداری                                                                                                                     | ۲۲۸۳۰                                                                       | ۹۱۵۰  |
| ۳    | صنعتی-کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی- درمانی، تفریحی- ورزشی، فرهنگی، هتلداری، گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه) | ۱۸۲۷۰                                                                       | ۷۳۵۰  |
| ۴    | کشاورزی (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه)                                                                  | ۷۰۸۰                                                                        | ۲۲۵۰  |

۱- در ساختمان های مسکونی و اداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر، یک و نیم درصد (۱.۵٪) به ارزش معاملاتی هر مترمربع ساختمان موضوع ردیف ۲ جدول فوق اضافه می شود.

۲- در ساختمان های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین تر از همکف، ده درصد (۱۰٪) و حداکثر سی درصد (۳۰٪) از ارزش معاملاتی هر مترمربع ساختمان (ایعانی) موضوع ردیف یک جدول فوق کسر می شود.

۳- چنانچه ساختمانی، فاقد طبقه همکف (همسطح با معبر اصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین تر از سطح معبر مربوط، همکف محسوب می گردد.

۴- ارزش هر مترمربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل پنجاه درصد (۵۰٪) قیمت هر مترمربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می گردد.

۵- کلیه فضاهای غیرمسقف و همچنین مشاعات ساختمان در محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان (ایعانی) املاک منظور نمی شود.

۶- به ازاء هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبته) تا سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف ۴۰ درصد) که مطابق بندهای فوق تعیین می گردد، کسر می شود.

۷- ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان‌های مسکونی نوساز واقع در بافت‌های فرسوده که بیش از سه سال از تاریخ صدور گواهی پایان کار آن نگذشته باشد، در اولین نقل و انتقال قطعی آنها معادل پنجاه درصد (۵۰٪) ارزش‌های تعیین شده با رعایت بندهای فوق خواهد بود.

۸- ارزش معاملاتی عرصه و اعیان پروژه‌های مسکونی در برنامه‌های حمایتی دولت واقع در مناطق ۲۲ گانه شهر تهران که مالکیت آنها به صورت اجاره ۹۹ ساله و یا فروش اقساطی می‌باشد، با معرفی وزارت راه و شهرسازی به صورت مکان محور در اولین نقل و انتقال قطعی آنها معادل پنجاه درصد (۵۰٪) ارزش‌های تعیین شده خواهد بود. (اجرای این بند منوط به ارائه نقشه‌های مورد نظر به صورت مکان محور به سازمان امور مالیاتی کشور به صورت وب سرویس می‌باشد).

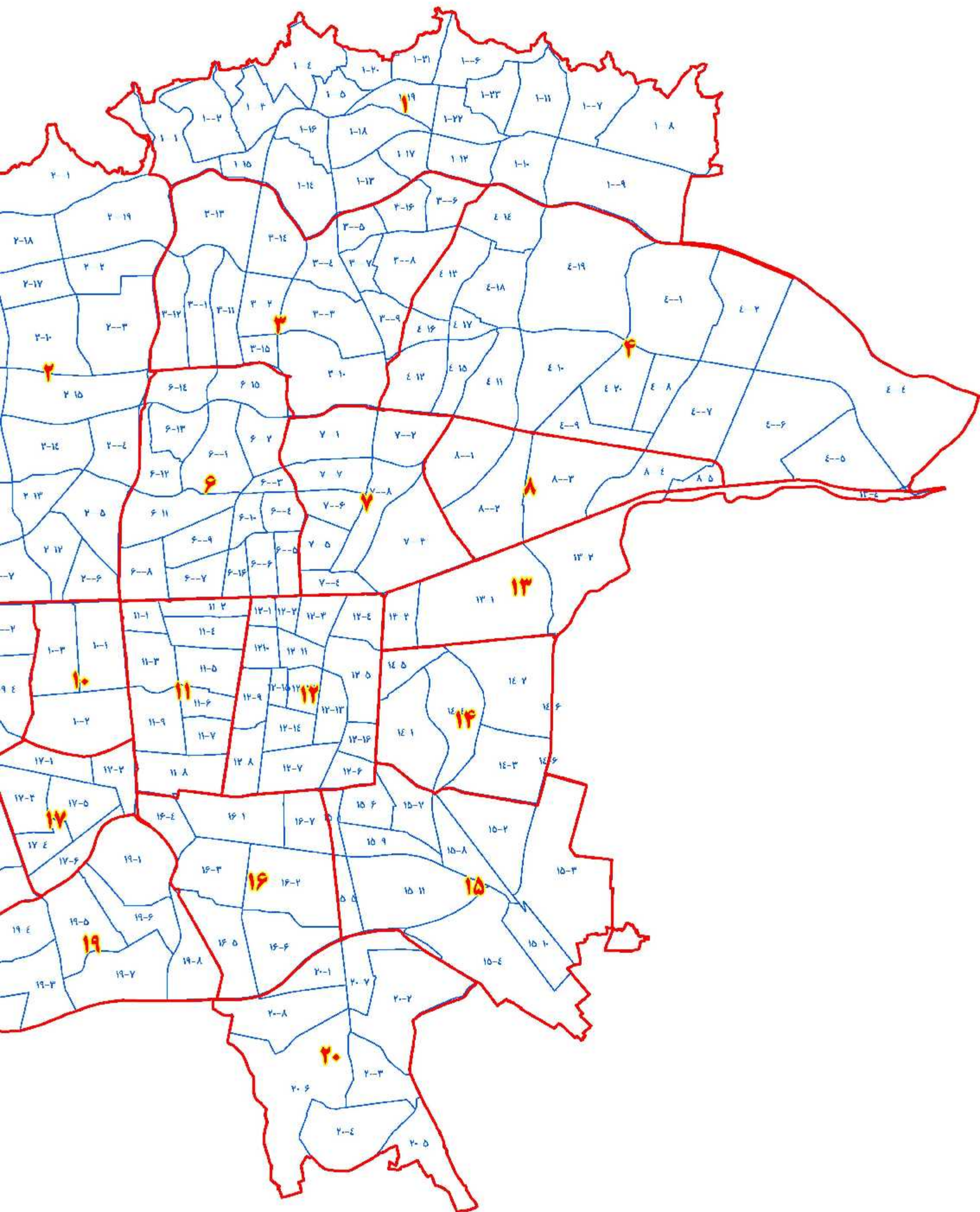
#### بخش سوم: ارزش معاملاتی اعیانی واحدهای تکمیل نشده

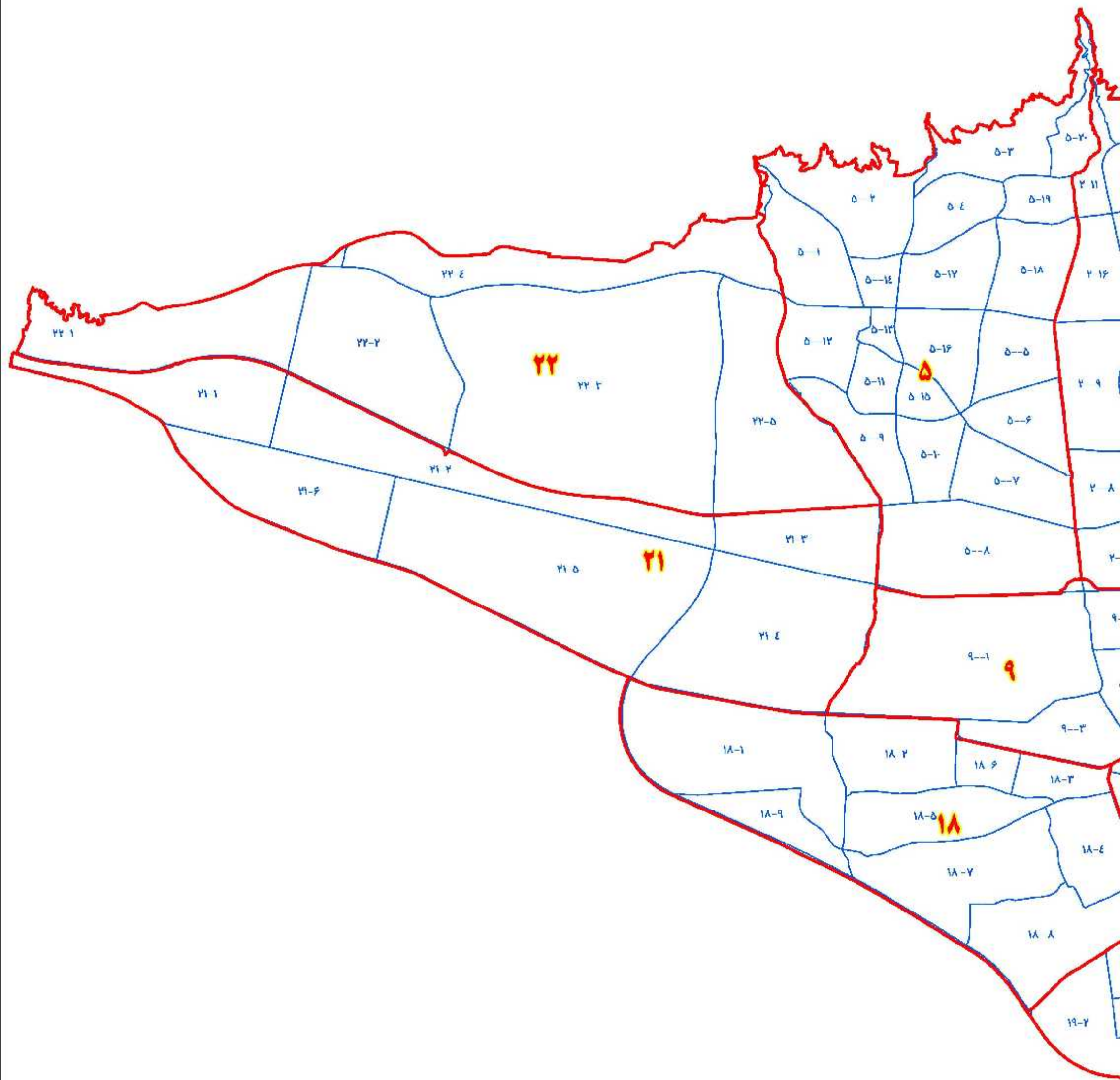
ارزش معاملاتی اعیانی ساختمان‌های تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می‌گردد. ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می‌باشند، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهارگانه ذیل محاسبه می‌گردد.

| ردیف | مراحل ساخت ساختمان | درصد از ارزش معاملاتی اعیانی |
|------|--------------------|------------------------------|
| ۱    | فونداسیون          | ۱۰                           |
| ۲    | اسکلت              | ۳۰                           |
| ۳    | سفت کاری           | ۵۰                           |
| ۴    | نازک کاری          | ۸۰                           |

#### بخش چهارم: سایر ضوابط

ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند، تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می‌باشد.





ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک با کاربری مسکونی، اداری و تجاری جهت اجرا از ابتدای سال ۱۴۰۴ (ارقام به ریال)

| شماره بلوک | مسکونی      | اداری       | تجاری       |
|------------|-------------|-------------|-------------|
| ۱-۰۱       | ۱۴۶,۱۰۰,۰۰۰ | ۲۰۴,۵۰۰,۰۰۰ | ۲۵۴,۴۰۰,۰۰۰ |
| ۱-۰۲       | ۱۵۵,۲۰۰,۰۰۰ | ۲۳۴,۳۰۰,۰۰۰ | ۲۷۲,۱۰۰,۰۰۰ |
| ۱-۰۳       | ۱۶۹,۴۰۰,۰۰۰ | ۲۵۱,۲۰۰,۰۰۰ | ۲۸۹,۱۰۰,۰۰۰ |
| ۱-۰۴       | ۹۷,۹۰۰,۰۰۰  | ۲۰۸,۹۰۰,۰۰۰ | ۲۳۱,۵۰۰,۰۰۰ |
| ۱-۰۵       | ۱۵۵,۲۰۰,۰۰۰ | ۲۳۱,۱۰۰,۰۰۰ | ۲۴۲,۹۰۰,۰۰۰ |
| ۱-۰۶       | ۱۴۷,۲۰۰,۰۰۰ | ۲۲۳,۵۰۰,۰۰۰ | ۲۴۱,۳۰۰,۰۰۰ |
| ۱-۰۷       | ۱۰۰,۲۰۰,۰۰۰ | ۲۰۶,۳۰۰,۰۰۰ | ۲۲۷,۲۰۰,۰۰۰ |
| ۱-۰۸       | ۹۷,۹۰۰,۰۰۰  | ۲۰۱,۷۰۰,۰۰۰ | ۲۱۹,۳۰۰,۰۰۰ |
| ۱-۰۹       | ۹۱,۴۰۰,۰۰۰  | ۱۹۱,۳۰۰,۰۰۰ | ۲۰۹,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۱-۱۰       | ۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۸۷,۸۰۰,۰۰۰ | ۲۰۵,۸۰۰,۰۰۰ |
| ۱-۱۱       | ۱۱۲,۱۰۰,۰۰۰ | ۲۱۲,۸۰۰,۰۰۰ | ۲۳۲,۹۰۰,۰۰۰ |
| ۱-۱۲       | ۱۶۰,۳۰۰,۰۰۰ | ۲۴۰,۵۰۰,۰۰۰ | ۲۹۴,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۱-۱۳       | ۱۴۷,۸۰۰,۰۰۰ | ۲۳۱,۴۰۰,۰۰۰ | ۲۸۱,۶۰۰,۰۰۰ |
| ۱-۱۴       | ۱۶۹,۴۰۰,۰۰۰ | ۲۶۵,۸۰۰,۰۰۰ | ۳۰۳,۷۰۰,۰۰۰ |
| ۱-۱۵       | ۱۶۲,۸۰۰,۰۰۰ | ۲۶۳,۴۰۰,۰۰۰ | ۳۰۱,۹۰۰,۰۰۰ |
| ۱-۱۶       | ۱۶۲,۸۰۰,۰۰۰ | ۲۲۷,۹۰۰,۰۰۰ | ۲۷۶,۵۰۰,۰۰۰ |
| ۱-۱۷       | ۱۵۶,۳۰۰,۰۰۰ | ۲۱۸,۷۰۰,۰۰۰ | ۲۶۵,۴۰۰,۰۰۰ |
| ۱-۱۸       | ۱۶۲,۸۰۰,۰۰۰ | ۲۲۷,۹۰۰,۰۰۰ | ۲۷۶,۵۰۰,۰۰۰ |
| ۱-۱۹       | ۱۶۲,۸۰۰,۰۰۰ | ۲۲۷,۹۰۰,۰۰۰ | ۲۷۶,۵۰۰,۰۰۰ |
| ۱-۲۰       | ۱۶۹,۴۰۰,۰۰۰ | ۲۳۷,۱۰۰,۰۰۰ | ۲۸۸,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۱-۲۱       | ۱۵۵,۲۰۰,۰۰۰ | ۲۱۷,۲۰۰,۰۰۰ | ۲۶۳,۷۰۰,۰۰۰ |
| ۱-۲۲       | ۱۶۹,۴۰۰,۰۰۰ | ۲۳۷,۱۰۰,۰۰۰ | ۲۸۸,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۱-۲۳       | ۱۰۴,۵۰۰,۰۰۰ | ۱۴۶,۲۰۰,۰۰۰ | ۱۷۷,۷۰۰,۰۰۰ |
| ۲-۰۱       | ۹۳,۲۰۰,۰۰۰  | ۱۵۰,۲۰۰,۰۰۰ | ۱۹۵,۶۰۰,۰۰۰ |
| ۲-۰۲       | ۱۳۰,۳۰۰,۰۰۰ | ۲۲۷,۸۰۰,۰۰۰ | ۲۳۹,۷۰۰,۰۰۰ |
| ۲-۰۳       | ۱۳۹,۸۰۰,۰۰۰ | ۲۴۱,۰۰۰,۰۰۰ | ۲۵۹,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۲-۰۴       | ۱۰۴,۳۰۰,۰۰۰ | ۱۷۱,۲۰۰,۰۰۰ | ۱۹۲,۸۰۰,۰۰۰ |
| ۲-۰۵       | ۱۰۳,۹۰۰,۰۰۰ | ۱۶۰,۵۰۰,۰۰۰ | ۲۰۸,۰۰۰,۰۰۰ |

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک با کاربری مسکونی، اداری و تجاری جهت اجرا از ابتدای سال ۱۴۰۴ (ارقام به ریال)

| شماره بلوک | مسکونی      | اداری       | تجاری       |
|------------|-------------|-------------|-------------|
| ۲-۰۶       | ۸۴,۹۰۰,۰۰۰  | ۱۴۸,۵۰۰,۰۰۰ | ۱۸۴,۶۰۰,۰۰۰ |
| ۲-۰۷       | ۸۸,۸۰۰,۰۰۰  | ۱۳۶,۱۰۰,۰۰۰ | ۱۸۳,۷۰۰,۰۰۰ |
| ۲-۰۸       | ۱۰۶,۳۰۰,۰۰۰ | ۱۶۷,۷۰۰,۰۰۰ | ۲۰۹,۴۰۰,۰۰۰ |
| ۲-۰۹       | ۱۰۶,۳۰۰,۰۰۰ | ۱۶۵,۳۰۰,۰۰۰ | ۱۹۵,۱۰۰,۰۰۰ |
| ۲-۱۰       | ۱۲۳,۸۰۰,۰۰۰ | ۱۹۷,۶۰۰,۰۰۰ | ۲۱۵,۶۰۰,۰۰۰ |
| ۲-۱۱       | ۱۰۴,۱۰۰,۰۰۰ | ۱۵۸,۹۰۰,۰۰۰ | ۱۸۳,۶۰۰,۰۰۰ |
| ۲-۱۲       | ۸۸,۸۰۰,۰۰۰  | ۱۲۴,۲۰۰,۰۰۰ | ۱۵۰,۹۰۰,۰۰۰ |
| ۲-۱۳       | ۹۹,۲۰۰,۰۰۰  | ۱۳۹,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۶۸,۳۰۰,۰۰۰ |
| ۲-۱۴       | ۱۰۶,۳۰۰,۰۰۰ | ۱۴۹,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۸۰,۸۰۰,۰۰۰ |
| ۲-۱۵       | ۱۰۲,۶۰۰,۰۰۰ | ۱۴۳,۶۰۰,۰۰۰ | ۱۷۴,۶۰۰,۰۰۰ |
| ۲-۱۶       | ۱۰۸,۷۰۰,۰۰۰ | ۱۵۲,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۸۴,۸۰۰,۰۰۰ |
| ۲-۱۷       | ۱۱۶,۷۰۰,۰۰۰ | ۱۶۳,۳۰۰,۰۰۰ | ۱۹۸,۲۰۰,۰۰۰ |
| ۲-۱۸       | ۱۱۸,۲۰۰,۰۰۰ | ۱۶۵,۸۰۰,۰۰۰ | ۲۰۱,۲۰۰,۰۰۰ |
| ۲-۱۹       | ۱۳۰,۳۰۰,۰۰۰ | ۱۸۲,۵۰۰,۰۰۰ | ۲۲۱,۳۰۰,۰۰۰ |
| ۳-۰۱       | ۱۵۶,۶۹۵,۰۰۰ | ۲۳۷,۷۰۰,۰۰۰ | ۲۴۹,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۳-۰۲       | ۱۴۶,۷۰۵,۰۰۰ | ۲۲۲,۶۰۰,۰۰۰ | ۲۴۹,۹۰۰,۰۰۰ |
| ۳-۰۳       | ۱۵۶,۶۹۵,۰۰۰ | ۲۴۲,۹۰۰,۰۰۰ | ۲۶۸,۶۰۰,۰۰۰ |
| ۳-۰۴       | ۱۲۷,۴۶۵,۰۰۰ | ۲۰۰,۷۰۰,۰۰۰ | ۲۱۱,۶۰۰,۰۰۰ |
| ۳-۰۵       | ۱۲۰,۸۰۵,۰۰۰ | ۲۰۶,۸۰۰,۰۰۰ | ۲۲۰,۲۰۰,۰۰۰ |
| ۳-۰۶       | ۱۱۹,۳۲۵,۰۰۰ | ۲۰۶,۱۰۰,۰۰۰ | ۲۱۹,۶۰۰,۰۰۰ |
| ۳-۰۷       | ۱۲۳,۲۱۰,۰۰۰ | ۲۰۶,۵۰۰,۰۰۰ | ۲۱۹,۸۰۰,۰۰۰ |
| ۳-۰۸       | ۱۲۶,۹۱۰,۰۰۰ | ۲۰۰,۹۰۰,۰۰۰ | ۲۲۴,۶۰۰,۰۰۰ |
| ۳-۰۹       | ۱۲۹,۳۱۵,۰۰۰ | ۲۱۲,۸۰۰,۰۰۰ | ۲۴۱,۴۰۰,۰۰۰ |
| ۳-۱۰       | ۱۲۳,۲۱۰,۰۰۰ | ۱۸۱,۵۰۰,۰۰۰ | ۱۸۸,۳۰۰,۰۰۰ |
| ۳-۱۱       | ۱۵۱,۸۸۵,۰۰۰ | ۲۱۷,۴۰۰,۰۰۰ | ۲۲۷,۷۰۰,۰۰۰ |
| ۳-۱۲       | ۱۳۸,۱۹۵,۰۰۰ | ۲۰۵,۹۰۰,۰۰۰ | ۲۱۶,۸۰۰,۰۰۰ |
| ۳-۱۳       | ۱۳۴,۱۲۵,۰۰۰ | ۱۸۸,۰۰۰,۰۰۰ | ۲۲۷,۹۰۰,۰۰۰ |
| ۳-۱۴       | ۱۵۱,۸۸۵,۰۰۰ | ۲۱۲,۶۰۰,۰۰۰ | ۲۵۸,۱۰۰,۰۰۰ |

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک با کاربری مسکونی، اداری و تجاری جهت اجرا از ابتدای سال ۱۴۰۴ (ارقام به ریال)

| شماره بلوک | مسکونی      | اداری       | تجاری       |
|------------|-------------|-------------|-------------|
| ۳-۱۵       | ۱۱۹,۳۲۵,۰۰۰ | ۱۶۷,۱۰۰,۰۰۰ | ۲۰۲,۸۰۰,۰۰۰ |
| ۳-۱۶       | ۱۲۴,۰۷۰,۰۰۰ | ۱۷۳,۷۰۰,۰۰۰ | ۲۱۱,۱۰۰,۰۰۰ |
| ۴-۰۱       | ۷۴,۷۰۰,۰۰۰  | ۱۰۲,۵۰۰,۰۰۰ | ۱۲۷,۶۰۰,۰۰۰ |
| ۴-۰۲       | ۵۶,۱۰۰,۰۰۰  | ۷۹,۴۰۰,۰۰۰  | ۹۳,۵۰۰,۰۰۰  |
| ۴-۰۴       | ۶۷,۶۰۰,۰۰۰  | ۹۰,۹۰۰,۰۰۰  | ۱۰۵,۹۰۰,۰۰۰ |
| ۴-۰۵       | ۶۲,۵۰۰,۰۰۰  | ۷۷,۸۰۰,۰۰۰  | ۹۵,۰۰۰,۰۰۰  |
| ۴-۰۶       | ۶۷,۶۰۰,۰۰۰  | ۹۷,۶۰۰,۰۰۰  | ۱۱۵,۱۰۰,۰۰۰ |
| ۴-۰۷       | ۷۳,۳۰۰,۰۰۰  | ۱۰۴,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۱۸,۱۰۰,۰۰۰ |
| ۴-۰۸       | ۶۹,۵۰۰,۰۰۰  | ۹۲,۷۰۰,۰۰۰  | ۱۱۱,۲۰۰,۰۰۰ |
| ۴-۰۹       | ۷۴,۷۰۰,۰۰۰  | ۱۰۹,۶۰۰,۰۰۰ | ۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۴-۱۰       | ۷۶,۶۰۰,۰۰۰  | ۱۱۳,۹۰۰,۰۰۰ | ۱۲۱,۳۰۰,۰۰۰ |
| ۴-۱۱       | ۸۱,۴۰۰,۰۰۰  | ۱۱۶,۴۰۰,۰۰۰ | ۱۲۷,۹۰۰,۰۰۰ |
| ۴-۱۲       | ۸۶,۰۰۰,۰۰۰  | ۱۱۱,۶۰۰,۰۰۰ | ۱۳۴,۶۰۰,۰۰۰ |
| ۴-۱۳       | ۹۴,۹۰۰,۰۰۰  | ۱۱۸,۱۰۰,۰۰۰ | ۱۴۵,۹۰۰,۰۰۰ |
| ۴-۱۴       | ۸۸,۲۰۰,۰۰۰  | ۱۱۳,۸۰۰,۰۰۰ | ۱۳۶,۹۰۰,۰۰۰ |
| ۴-۱۵       | ۸۴,۵۰۰,۰۰۰  | ۱۱۸,۳۰۰,۰۰۰ | ۱۴۳,۸۰۰,۰۰۰ |
| ۴-۱۶       | ۸۸,۸۰۰,۰۰۰  | ۱۲۴,۴۰۰,۰۰۰ | ۱۵۱,۱۰۰,۰۰۰ |
| ۴-۱۷       | ۸۱,۴۰۰,۰۰۰  | ۱۱۴,۲۰۰,۰۰۰ | ۱۳۸,۴۰۰,۰۰۰ |
| ۴-۱۸       | ۹۴,۹۰۰,۰۰۰  | ۱۳۳,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۶۱,۳۰۰,۰۰۰ |
| ۴-۱۹       | ۷۳,۳۰۰,۰۰۰  | ۱۰۲,۵۰۰,۰۰۰ | ۱۲۴,۵۰۰,۰۰۰ |
| ۴-۲۰       | ۸۱,۴۰۰,۰۰۰  | ۱۱۴,۲۰۰,۰۰۰ | ۱۳۸,۴۰۰,۰۰۰ |
| ۵-۰۱       | ۷۷,۸۰۰,۰۰۰  | ۹۶,۵۰۰,۰۰۰  | ۱۲۳,۴۰۰,۰۰۰ |
| ۵-۰۲       | ۸۲,۶۰۰,۰۰۰  | ۱۲۴,۲۰۰,۰۰۰ | ۱۳۳,۷۰۰,۰۰۰ |
| ۵-۰۳       | ۷۵,۷۰۰,۰۰۰  | ۹۲,۰۰۰,۰۰۰  | ۱۱۹,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۵-۰۴       | ۸۴,۵۰۰,۰۰۰  | ۱۱۱,۹۰۰,۰۰۰ | ۱۳۱,۹۰۰,۰۰۰ |
| ۵-۰۵       | ۹۱,۶۰۰,۰۰۰  | ۱۱۳,۱۰۰,۰۰۰ | ۱۴۰,۱۰۰,۰۰۰ |
| ۵-۰۶       | ۹۵,۴۰۰,۰۰۰  | ۱۲۸,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۴۶,۹۰۰,۰۰۰ |
| ۵-۰۷       | ۹۷,۴۰۰,۰۰۰  | ۱۳۸,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۵۱,۵۰۰,۰۰۰ |

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک با کاربری مسکونی، اداری و تجاری جهت اجرا از ابتدای سال ۱۴۰۴ (ارقام به ریال)

| شماره بلوک | مسکونی      | اداری       | تجاری       |
|------------|-------------|-------------|-------------|
| ۵-۰۸       | ۷۲,۹۰۰,۰۰۰  | ۸۹,۲۰۰,۰۰۰  | ۱۱۶,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۵-۰۹       | ۸۲,۶۰۰,۰۰۰  | ۹۸,۷۰۰,۰۰۰  | ۱۲۸,۱۰۰,۰۰۰ |
| ۵-۱۰       | ۸۸,۶۰۰,۰۰۰  | ۱۰۲,۱۰۰,۰۰۰ | ۱۳۱,۵۰۰,۰۰۰ |
| ۵-۱۱       | ۸۲,۶۰۰,۰۰۰  | ۱۰۷,۵۰۰,۰۰۰ | ۱۲۴,۲۰۰,۰۰۰ |
| ۵-۱۲       | ۷۷,۸۰۰,۰۰۰  | ۱۰۱,۲۰۰,۰۰۰ | ۱۱۷,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۵-۱۳       | ۷۰,۵۰۰,۰۰۰  | ۹۱,۷۰۰,۰۰۰  | ۱۰۵,۹۰۰,۰۰۰ |
| ۵-۱۴       | ۹۲,۶۰۰,۰۰۰  | ۱۲۰,۳۰۰,۰۰۰ | ۱۳۹,۱۰۰,۰۰۰ |
| ۵-۱۵       | ۸۸,۶۰۰,۰۰۰  | ۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۳۲,۸۰۰,۰۰۰ |
| ۵-۱۶       | ۹۵,۴۰۰,۰۰۰  | ۱۲۳,۹۰۰,۰۰۰ | ۱۴۳,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۵-۱۷       | ۹۲,۶۰۰,۰۰۰  | ۱۲۰,۳۰۰,۰۰۰ | ۱۳۹,۱۰۰,۰۰۰ |
| ۵-۱۸       | ۹۸,۸۰۰,۰۰۰  | ۱۲۸,۴۰۰,۰۰۰ | ۱۴۸,۴۰۰,۰۰۰ |
| ۵-۱۹       | ۹۲,۶۰۰,۰۰۰  | ۱۲۰,۴۰۰,۰۰۰ | ۱۳۸,۸۰۰,۰۰۰ |
| ۵-۲۰       | ۸۰,۸۰۰,۰۰۰  | ۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۲۱,۲۰۰,۰۰۰ |
| ۶-۰۱       | ۱۱۲,۹۰۰,۰۰۰ | ۲۰۰,۶۰۰,۰۰۰ | ۲۴۴,۷۰۰,۰۰۰ |
| ۶-۰۲       | ۱۲۲,۶۰۰,۰۰۰ | ۱۸۸,۰۰۰,۰۰۰ | ۲۳۷,۵۰۰,۰۰۰ |
| ۶-۰۳       | ۱۰۱,۷۰۰,۰۰۰ | ۱۷۹,۳۰۰,۰۰۰ | ۲۱۱,۱۰۰,۰۰۰ |
| ۶-۰۴       | ۱۰۹,۳۰۰,۰۰۰ | ۱۵۸,۶۰۰,۰۰۰ | ۲۱۶,۱۰۰,۰۰۰ |
| ۶-۰۵       | ۹۱,۳۰۰,۰۰۰  | ۱۳۷,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۷۲,۹۰۰,۰۰۰ |
| ۶-۰۶       | ۱۰۴,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۹۰,۵۰۰,۰۰۰ | ۲۶۶,۷۰۰,۰۰۰ |
| ۶-۰۷       | ۸۷,۱۰۰,۰۰۰  | ۱۳۴,۶۰۰,۰۰۰ | ۱۸۷,۵۰۰,۰۰۰ |
| ۶-۰۸       | ۸۵,۱۰۰,۰۰۰  | ۱۲۸,۸۰۰,۰۰۰ | ۱۸۳,۲۰۰,۰۰۰ |
| ۶-۰۹       | ۱۰۷,۳۰۰,۰۰۰ | ۱۵۴,۳۰۰,۰۰۰ | ۱۹۰,۸۰۰,۰۰۰ |
| ۶-۱۰       | ۹۴,۹۰۰,۰۰۰  | ۱۴۲,۴۰۰,۰۰۰ | ۱۶۷,۳۰۰,۰۰۰ |
| ۶-۱۱       | ۸۹,۵۰۰,۰۰۰  | ۱۳۴,۵۰۰,۰۰۰ | ۱۷۰,۲۰۰,۰۰۰ |
| ۶-۱۲       | ۹۴,۹۰۰,۰۰۰  | ۱۴۲,۴۰۰,۰۰۰ | ۱۸۰,۳۰۰,۰۰۰ |
| ۶-۱۳       | ۱۰۴,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۵۶,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۹۷,۶۰۰,۰۰۰ |
| ۶-۱۴       | ۹۹,۵۰۰,۰۰۰  | ۱۴۹,۳۰۰,۰۰۰ | ۱۸۸,۹۰۰,۰۰۰ |
| ۶-۱۵       | ۱۱۰,۷۰۰,۰۰۰ | ۱۶۶,۳۰۰,۰۰۰ | ۲۱۰,۶۰۰,۰۰۰ |

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک با کاربری مسکونی، اداری و تجاری جهت اجرا از ابتدای سال ۱۴۰۴ (ارقام به ریال)

| شماره بلوک | مسکونی     | اداری       | تجاری       |
|------------|------------|-------------|-------------|
| ۶-۱۶       | ۸۸,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۳۲,۱۰۰,۰۰۰ | ۱۶۷,۲۰۰,۰۰۰ |
| ۷-۰۱       | ۹۶,۶۰۰,۰۰۰ | ۱۴۲,۳۰۰,۰۰۰ | ۱۵۲,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۷-۰۲       | ۶۰,۷۰۰,۰۰۰ | ۹۹,۶۰۰,۰۰۰  | ۱۲۳,۶۰۰,۰۰۰ |
| ۷-۰۳       | ۵۳,۱۰۰,۰۰۰ | ۸۹,۳۰۰,۰۰۰  | ۱۰۲,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۷-۰۴       | ۶۵,۲۰۰,۰۰۰ | ۱۱۷,۳۰۰,۰۰۰ | ۱۳۸,۹۰۰,۰۰۰ |
| ۷-۰۵       | ۸۴,۵۰۰,۰۰۰ | ۱۳۹,۲۰۰,۰۰۰ | ۱۵۱,۸۰۰,۰۰۰ |
| ۷-۰۶       | ۸۹,۱۰۰,۰۰۰ | ۱۵۱,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۶۸,۳۰۰,۰۰۰ |
| ۷-۰۷       | ۹۴,۹۰۰,۰۰۰ | ۱۵۳,۲۰۰,۰۰۰ | ۱۶۰,۵۰۰,۰۰۰ |
| ۷-۰۸       | ۵۵,۰۰۰,۰۰۰ | ۹۶,۹۰۰,۰۰۰  | ۱۱۸,۹۰۰,۰۰۰ |
| ۸-۰۱       | ۷۱,۱۰۰,۰۰۰ | ۹۵,۴۰۰,۰۰۰  | ۱۲۰,۱۰۰,۰۰۰ |
| ۸-۰۲       | ۶۴,۳۰۰,۰۰۰ | ۸۵,۱۰۰,۰۰۰  | ۱۱۰,۳۰۰,۰۰۰ |
| ۸-۰۳       | ۷۳,۴۰۰,۰۰۰ | ۱۰۶,۸۰۰,۰۰۰ | ۱۲۶,۷۰۰,۰۰۰ |
| ۸-۰۴       | ۶۸,۰۰۰,۰۰۰ | ۹۴,۳۰۰,۰۰۰  | ۱۱۴,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۸-۰۵       | ۶۰,۹۰۰,۰۰۰ | ۸۵,۳۰۰,۰۰۰  | ۱۰۳,۵۰۰,۰۰۰ |
| ۹-۰۱       | ۴۸,۳۰۰,۰۰۰ | ۶۰,۴۰۰,۰۰۰  | ۸۱,۴۰۰,۰۰۰  |
| ۹-۰۲       | ۶۰,۶۰۰,۰۰۰ | ۷۲,۷۰۰,۰۰۰  | ۱۰۳,۱۰۰,۰۰۰ |
| ۹-۰۳       | ۵۱,۰۰۰,۰۰۰ | ۶۳,۱۰۰,۰۰۰  | ۸۴,۱۰۰,۰۰۰  |
| ۹-۰۴       | ۵۵,۹۰۰,۰۰۰ | ۶۸,۴۰۰,۰۰۰  | ۹۳,۵۰۰,۰۰۰  |
| ۱۰-۰۱      | ۵۴,۳۰۰,۰۰۰ | ۷۸,۱۰۰,۰۰۰  | ۹۶,۷۰۰,۰۰۰  |
| ۱۰-۰۲      | ۴۷,۴۰۰,۰۰۰ | ۶۸,۸۰۰,۰۰۰  | ۹۰,۱۰۰,۰۰۰  |
| ۱۰-۰۳      | ۵۲,۵۰۰,۰۰۰ | ۷۴,۵۰۰,۰۰۰  | ۹۰,۱۰۰,۰۰۰  |
| ۱۱-۰۱      | ۵۵,۷۰۰,۰۰۰ | ۷۲,۰۰۰,۰۰۰  | ۱۰۴,۳۰۰,۰۰۰ |
| ۱۱-۰۲      | ۶۴,۴۰۰,۰۰۰ | ۸۲,۷۰۰,۰۰۰  | ۱۱۷,۳۰۰,۰۰۰ |
| ۱۱-۰۳      | ۵۳,۶۰۰,۰۰۰ | ۸۲,۶۰۰,۰۰۰  | ۱۳۶,۱۰۰,۰۰۰ |
| ۱۱-۰۴      | ۶۰,۷۰۰,۰۰۰ | ۱۰۳,۸۰۰,۰۰۰ | ۱۵۴,۱۰۰,۰۰۰ |
| ۱۱-۰۵      | ۴۸,۹۰۰,۰۰۰ | ۹۰,۶۰۰,۰۰۰  | ۱۳۴,۵۰۰,۰۰۰ |
| ۱۱-۰۶      | ۴۶,۵۰۰,۰۰۰ | ۶۴,۱۰۰,۰۰۰  | ۱۱۶,۴۰۰,۰۰۰ |
| ۱۱-۰۷      | ۴۴,۳۰۰,۰۰۰ | ۶۲,۹۰۰,۰۰۰  | ۱۱۸,۹۰۰,۰۰۰ |

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک با کاربری مسکونی، اداری و تجاری جهت اجرا از ابتدای سال ۱۴۰۴ (ارقام به ریال)

| شماره بلوک | مسکونی     | اداری       | تجاری       |
|------------|------------|-------------|-------------|
| ۱۱-۰۸      | ۴۴,۲۰۰,۰۰۰ | ۵۹,۹۰۰,۰۰۰  | ۹۸,۵۰۰,۰۰۰  |
| ۱۱-۰۹      | ۴۴,۳۰۰,۰۰۰ | ۵۸,۳۰۰,۰۰۰  | ۱۰۰,۳۰۰,۰۰۰ |
| ۱۲-۰۱      | ۵۲,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۰۴,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۷۰,۷۰۰,۰۰۰ |
| ۱۲-۰۲      | ۵۲,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۱۱,۶۰۰,۰۰۰ | ۱۸۷,۱۰۰,۰۰۰ |
| ۱۲-۰۳      | ۴۷,۹۰۰,۰۰۰ | ۹۵,۶۰۰,۰۰۰  | ۱۶۲,۷۰۰,۰۰۰ |
| ۱۲-۰۴      | ۴۹,۵۰۰,۰۰۰ | ۹۲,۲۰۰,۰۰۰  | ۱۷۴,۷۰۰,۰۰۰ |
| ۱۲-۰۵      | ۴۵,۵۰۰,۰۰۰ | ۸۵,۳۰۰,۰۰۰  | ۱۲۵,۴۰۰,۰۰۰ |
| ۱۲-۰۶      | ۳۷,۵۰۰,۰۰۰ | ۶۷,۶۰۰,۰۰۰  | ۱۰۲,۵۰۰,۰۰۰ |
| ۱۲-۰۷      | ۴۶,۵۰۰,۰۰۰ | ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۹۶,۶۰۰,۰۰۰ |
| ۱۲-۰۸      | ۴۵,۹۰۰,۰۰۰ | ۹۱,۶۰۰,۰۰۰  | ۱۶۱,۹۰۰,۰۰۰ |
| ۱۲-۰۹      | ۴۴,۲۰۰,۰۰۰ | ۷۸,۶۰۰,۰۰۰  | ۱۴۵,۱۰۰,۰۰۰ |
| ۱۲-۱۰      | ۴۵,۲۰۰,۰۰۰ | ۸۵,۷۰۰,۰۰۰  | ۱۴۲,۸۰۰,۰۰۰ |
| ۱۲-۱۱      | ۵۱,۶۰۰,۰۰۰ | ۱۰۰,۷۰۰,۰۰۰ | ۱۸۲,۲۰۰,۰۰۰ |
| ۱۲-۱۲      | ۴۹,۶۰۰,۰۰۰ | ۸۵,۵۰۰,۰۰۰  | ۱۵۴,۵۰۰,۰۰۰ |
| ۱۲-۱۳      | ۴۷,۱۰۰,۰۰۰ | ۸۲,۵۰۰,۰۰۰  | ۱۵۳,۲۰۰,۰۰۰ |
| ۱۲-۱۴      | ۵۱,۶۰۰,۰۰۰ | ۱۳۰,۶۰۰,۰۰۰ | ۲۲۱,۶۰۰,۰۰۰ |
| ۱۲-۱۵      | ۴۳,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۱۲,۲۰۰,۰۰۰ | ۲۰۸,۲۰۰,۰۰۰ |
| ۱۲-۱۶      | ۴۵,۲۰۰,۰۰۰ | ۱۰۵,۷۰۰,۰۰۰ | ۱۹۶,۳۰۰,۰۰۰ |
| ۱۳-۰۱      | ۶۶,۳۰۰,۰۰۰ | ۱۰۶,۴۰۰,۰۰۰ | ۱۱۹,۵۰۰,۰۰۰ |
| ۱۳-۰۲      | ۶۵,۲۰۰,۰۰۰ | ۱۰۳,۲۰۰,۰۰۰ | ۱۱۱,۳۰۰,۰۰۰ |
| ۱۳-۰۳      | ۶۶,۳۰۰,۰۰۰ | ۹۹,۶۰۰,۰۰۰  | ۱۱۲,۷۰۰,۰۰۰ |
| ۱۳-۰۴      | ۶۵,۲۰۰,۰۰۰ | ۹۷,۸۰۰,۰۰۰  | ۱۱۰,۷۰۰,۰۰۰ |
| ۱۴-۰۱      | ۵۲,۷۰۰,۰۰۰ | ۹۷,۳۰۰,۰۰۰  | ۱۰۵,۶۰۰,۰۰۰ |
| ۱۴-۰۲      | ۵۹,۹۰۰,۰۰۰ | ۹۲,۷۰۰,۰۰۰  | ۱۱۱,۳۰۰,۰۰۰ |
| ۱۴-۰۳      | ۵۵,۰۰۰,۰۰۰ | ۸۲,۷۰۰,۰۰۰  | ۱۰۷,۱۰۰,۰۰۰ |
| ۱۴-۰۴      | ۵۲,۱۰۰,۰۰۰ | ۸۵,۲۰۰,۰۰۰  | ۹۸,۸۰۰,۰۰۰  |
| ۱۴-۰۵      | ۵۹,۹۰۰,۰۰۰ | ۹۵,۸۰۰,۰۰۰  | ۱۱۳,۶۰۰,۰۰۰ |
| ۱۵-۰۱      | ۴۲,۷۰۰,۰۰۰ | ۴۸,۳۰۰,۰۰۰  | ۹۰,۸۰۰,۰۰۰  |

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک با کاربری مسکونی، اداری و تجاری جهت اجرا از ابتدای سال ۱۴۰۴ (ارقام به ریال)

| شماره بلوک | مسکونی     | اداری      | تجاری       |
|------------|------------|------------|-------------|
| ۱۵-۰۲      | ۴۴,۷۰۰,۰۰۰ | ۵۰,۱۰۰,۰۰۰ | ۹۱,۸۰۰,۰۰۰  |
| ۱۵-۰۳      | ۴۰,۳۰۰,۰۰۰ | ۵۴,۰۰۰,۰۰۰ | ۹۷,۵۰۰,۰۰۰  |
| ۱۵-۰۴      | ۳۳,۴۰۰,۰۰۰ | ۴۱,۶۰۰,۰۰۰ | ۷۷,۹۰۰,۰۰۰  |
| ۱۵-۰۵      | ۴۰,۳۰۰,۰۰۰ | ۴۸,۴۰۰,۰۰۰ | ۸۸,۷۰۰,۰۰۰  |
| ۱۵-۰۶      | ۴۴,۷۰۰,۰۰۰ | ۵۳,۶۰۰,۰۰۰ | ۹۸,۱۰۰,۰۰۰  |
| ۱۵-۰۷      | ۴۲,۷۰۰,۰۰۰ | ۵۱,۲۰۰,۰۰۰ | ۹۳,۹۰۰,۰۰۰  |
| ۱۵-۰۸      | ۴۲,۳۰۰,۰۰۰ | ۵۱,۰۰۰,۰۰۰ | ۹۳,۳۰۰,۰۰۰  |
| ۱۵-۰۹      | ۴۲,۷۰۰,۰۰۰ | ۵۱,۲۰۰,۰۰۰ | ۹۳,۹۰۰,۰۰۰  |
| ۱۵-۱۰      | ۳۴,۰۰۰,۰۰۰ | ۴۱,۰۰۰,۰۰۰ | ۷۵,۰۰۰,۰۰۰  |
| ۱۵-۱۱      | ۳۹,۳۰۰,۰۰۰ | ۴۷,۴۰۰,۰۰۰ | ۸۶,۷۰۰,۰۰۰  |
| ۱۶-۰۱      | ۴۰,۶۰۰,۰۰۰ | ۶۵,۱۰۰,۰۰۰ | ۹۴,۸۰۰,۰۰۰  |
| ۱۶-۰۲      | ۳۸,۱۰۰,۰۰۰ | ۵۱,۷۰۰,۰۰۰ | ۸۱,۷۰۰,۰۰۰  |
| ۱۶-۰۳      | ۳۵,۷۰۰,۰۰۰ | ۵۴,۸۰۰,۰۰۰ | ۹۰,۵۰۰,۰۰۰  |
| ۱۶-۰۴      | ۴۰,۲۰۰,۰۰۰ | ۶۰,۴۰۰,۰۰۰ | ۹۲,۷۰۰,۰۰۰  |
| ۱۶-۰۵      | ۴۰,۶۰۰,۰۰۰ | ۶۱,۰۰۰,۰۰۰ | ۹۳,۳۰۰,۰۰۰  |
| ۱۶-۰۶      | ۳۸,۱۰۰,۰۰۰ | ۵۷,۳۰۰,۰۰۰ | ۸۷,۵۰۰,۰۰۰  |
| ۱۶-۰۷      | ۴۲,۱۰۰,۰۰۰ | ۶۳,۲۰۰,۰۰۰ | ۹۷,۰۰۰,۰۰۰  |
| ۱۷-۰۱      | ۴۲,۹۰۰,۰۰۰ | ۶۶,۳۰۰,۰۰۰ | ۱۰۵,۵۰۰,۰۰۰ |
| ۱۷-۰۲      | ۳۸,۹۰۰,۰۰۰ | ۵۶,۴۰۰,۰۰۰ | ۹۲,۰۰۰,۰۰۰  |
| ۱۷-۰۳      | ۴۲,۹۰۰,۰۰۰ | ۶۴,۶۰۰,۰۰۰ | ۱۰۰,۳۰۰,۰۰۰ |
| ۱۷-۰۴      | ۴۱,۴۰۰,۰۰۰ | ۶۲,۱۰۰,۰۰۰ | ۹۵,۰۰۰,۰۰۰  |
| ۱۷-۰۵      | ۴۱,۴۰۰,۰۰۰ | ۶۲,۱۰۰,۰۰۰ | ۹۵,۰۰۰,۰۰۰  |
| ۱۷-۰۶      | ۴۱,۴۰۰,۰۰۰ | ۶۲,۱۰۰,۰۰۰ | ۹۵,۰۰۰,۰۰۰  |
| ۱۸-۰۱      | ۲۷,۲۰۰,۰۰۰ | ۳۶,۲۰۰,۰۰۰ | ۶۰,۷۰۰,۰۰۰  |
| ۱۸-۰۲      | ۳۲,۱۰۰,۰۰۰ | ۳۸,۰۰۰,۰۰۰ | ۶۷,۱۰۰,۰۰۰  |
| ۱۸-۰۳      | ۳۸,۲۰۰,۰۰۰ | ۴۴,۱۰۰,۰۰۰ | ۷۶,۶۰۰,۰۰۰  |
| ۱۸-۰۴      | ۳۹,۲۰۰,۰۰۰ | ۴۸,۲۰۰,۰۰۰ | ۷۸,۴۰۰,۰۰۰  |
| ۱۸-۰۵      | ۳۵,۷۰۰,۰۰۰ | ۴۱,۸۰۰,۰۰۰ | ۷۴,۳۰۰,۰۰۰  |

ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک با کاربری مسکونی، اداری و تجاری جهت اجرا از ابتدای سال ۱۴۰۴ (ارقام به ریال)

| شماره بلوک | مسکونی     | اداری       | تجاری       |
|------------|------------|-------------|-------------|
| ۱۸-۰۶      | ۳۲,۵۰۰,۰۰۰ | ۳۹,۰۰۰,۰۰۰  | ۶۵,۰۰۰,۰۰۰  |
| ۱۸-۰۷      | ۳۵,۷۰۰,۰۰۰ | ۴۲,۸۰۰,۰۰۰  | ۷۱,۴۰۰,۰۰۰  |
| ۱۸-۰۸      | ۳۵,۷۰۰,۰۰۰ | ۴۲,۸۰۰,۰۰۰  | ۷۱,۴۰۰,۰۰۰  |
| ۱۸-۰۹      | ۲۷,۲۰۰,۰۰۰ | ۳۲,۷۰۰,۰۰۰  | ۵۴,۶۰۰,۰۰۰  |
| ۱۹-۰۱      | ۳۷,۰۰۰,۰۰۰ | ۴۳,۷۰۰,۰۰۰  | ۷۰,۶۰۰,۰۰۰  |
| ۱۹-۰۲      | ۳۸,۲۰۰,۰۰۰ | ۴۴,۶۰۰,۰۰۰  | ۷۳,۲۰۰,۰۰۰  |
| ۱۹-۰۳      | ۳۸,۲۰۰,۰۰۰ | ۴۳,۷۰۰,۰۰۰  | ۷۲,۵۰۰,۰۰۰  |
| ۱۹-۰۴      | ۳۸,۲۰۰,۰۰۰ | ۴۳,۷۰۰,۰۰۰  | ۷۲,۵۰۰,۰۰۰  |
| ۱۹-۰۵      | ۴۰,۷۰۰,۰۰۰ | ۴۶,۹۰۰,۰۰۰  | ۷۷,۳۰۰,۰۰۰  |
| ۱۹-۰۶      | ۳۸,۲۰۰,۰۰۰ | ۴۳,۷۰۰,۰۰۰  | ۷۲,۵۰۰,۰۰۰  |
| ۱۹-۰۷      | ۳۸,۲۰۰,۰۰۰ | ۴۳,۷۰۰,۰۰۰  | ۷۲,۵۰۰,۰۰۰  |
| ۱۹-۰۸      | ۳۷,۰۰۰,۰۰۰ | ۴۲,۵۰۰,۰۰۰  | ۷۰,۱۰۰,۰۰۰  |
| ۲۰-۰۱      | ۳۳,۷۵۰,۰۰۰ | ۴۴,۸۰۰,۰۰۰  | ۶۷,۲۰۰,۰۰۰  |
| ۲۰-۰۲      | ۴۱,۳۱۰,۰۰۰ | ۶۳,۷۰۰,۰۰۰  | ۹۳,۴۰۰,۰۰۰  |
| ۲۰-۰۳      | ۳۹,۴۲۰,۰۰۰ | ۵۵,۴۰۰,۰۰۰  | ۸۶,۹۰۰,۰۰۰  |
| ۲۰-۰۴      | ۴۱,۳۱۰,۰۰۰ | ۵۶,۲۰۰,۰۰۰  | ۸۵,۹۰۰,۰۰۰  |
| ۲۰-۰۵      | ۲۷,۵۴۰,۰۰۰ | ۳۷,۵۰۰,۰۰۰  | ۵۵,۱۰۰,۰۰۰  |
| ۲۰-۰۶      | ۳۹,۴۲۰,۰۰۰ | ۵۲,۷۰۰,۰۰۰  | ۷۸,۸۰۰,۰۰۰  |
| ۲۰-۰۷      | ۴۱,۳۱۰,۰۰۰ | ۵۶,۲۰۰,۰۰۰  | ۸۵,۹۰۰,۰۰۰  |
| ۲۰-۰۸      | ۳۳,۷۵۰,۰۰۰ | ۴۸,۹۰۰,۰۰۰  | ۷۴,۸۰۰,۰۰۰  |
| ۲۱-۰۱      | ۴۳,۴۰۰,۰۰۰ | ۶۰,۱۰۰,۰۰۰  | ۶۶,۸۰۰,۰۰۰  |
| ۲۱-۰۲      | ۵۱,۲۰۰,۰۰۰ | ۷۱,۷۰۰,۰۰۰  | ۹۲,۲۰۰,۰۰۰  |
| ۲۱-۰۳      | ۶۳,۹۰۰,۰۰۰ | ۹۰,۹۰۰,۰۰۰  | ۱۱۴,۳۰۰,۰۰۰ |
| ۲۱-۰۴      | ۶۳,۹۰۰,۰۰۰ | ۹۰,۱۰۰,۰۰۰  | ۱۰۹,۱۰۰,۰۰۰ |
| ۲۱-۰۵      | ۵۲,۹۰۰,۰۰۰ | ۷۵,۴۰۰,۰۰۰  | ۹۰,۶۰۰,۰۰۰  |
| ۲۱-۰۶      | ۴۱,۷۰۰,۰۰۰ | ۶۰,۷۰۰,۰۰۰  | ۷۲,۲۰۰,۰۰۰  |
| ۲۲-۰۱      | ۴۹,۹۰۰,۰۰۰ | ۸۷,۲۰۰,۰۰۰  | ۱۱۵,۴۰۰,۰۰۰ |
| ۲۲-۰۲      | ۶۱,۶۰۰,۰۰۰ | ۱۰۴,۵۰۰,۰۰۰ | ۱۲۶,۵۰۰,۰۰۰ |

| ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه املاک با کاربری مسکونی، اداری و تجاری جهت اجرا از ابتدای سال ۱۴۰۴ (ارقام به ریال) |            |             |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|-------------|
| شماره بلوک                                                                                                      | مسکونی     | اداری       | تجاری       |
| ۲۲-۰۳                                                                                                           | ۷۶,۸۰۰,۰۰۰ | ۱۳۵,۶۰۰,۰۰۰ | ۱۵۷,۳۰۰,۰۰۰ |
| ۲۲-۰۴                                                                                                           | ۷۲,۳۰۰,۰۰۰ | ۱۲۷,۲۰۰,۰۰۰ | ۱۳۶,۱۰۰,۰۰۰ |
| ۲۲-۰۵                                                                                                           | ۷۰,۵۰۰,۰۰۰ | ۱۲۵,۶۰۰,۰۰۰ | ۱۳۴,۹۰۰,۰۰۰ |