



سال اقتصاد مقاومتی در سایه وحدت ملی و امنیت ملی

بسمه تعالی

ادارات کل امور مالیاتی

با (حضر)،

پیرو دستورالعمل شماره ۲۸۳۷۲/۲۰۰/د مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۴، مقرر می‌دارد؛

۱- در خصوص نحوه حسابرسی پرونده‌های مالیاتی موضوع بند (الف) تبصره (۱۱) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور و بند (الف) تبصره (۱۰) قانون بودجه سال ۱۴۰۳ کل کشور و تکالیف مودیان (مربوط به سنوات ۱۳۹۸ تا ۱۴۰۳) در قسمت اخیر بند شماره (۴) دستورالعمل مذکور عبارت «پرداخت مالیات و عوارض ارزش افزوده مربوط به خرید کالا یا خدمت بابت نهاده‌های موضوع طرح/ پروژه‌های مسکن مهر و قانون جهش تولید مسکن» از تاریخ صدور دستورالعمل فوق، به عبارت «پرداخت مالیات و عوارض ارزش افزوده مربوط به خرید مصالح بابت طرح/ پروژه‌های مسکن مهر و قانون جهش تولید مسکن» اصلاح می‌شود.

۲- با عنایت به آنکه احکام فوق‌الذکر در قوانین بودجه سال‌های ۱۴۰۴ و ۱۴۰۵ تصویب نشده است، اجرای آن‌ها در سال‌های مذکور فاقد موضوعیت بوده و در این خصوص حکم ماده (۱۷) قانون جهش تولید مسکن که عنوان می‌دارد "سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است مالیات آماده سازی، محوطه سازی، زیربنایی و روبنایی و ساخت مسکن کلیه برنامه‌های حمایتی مسکن را معادل ده میلیون (۱۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال به ازای هر واحد مسکونی، محاسبه نماید."، اجرایی می‌باشد. ضمناً در ماده (۱۷) قانون جهش تولید مسکن، حکمی در خصوص معافیت مالیات برارزش افزوده پیش بینی نشده است.

سید محمدهادی سبحانیان

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور